

AUSGABE
01/2017

Mein Zuhause

DAS KOSTENLOSE MAGAZIN FÜR MITGLIEDER DER
WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT SCHÖNEBECK EG

FRISCHES
NEUES
DESIGN

Müll-Verwunderung

Änderungen auf den Müllcontainerplätzen
und wie Sie **richtig sortieren** ab Seite 4

Liebe Mitglieder unserer Genossenschaft

Wir freuen uns, Ihnen die erste Ausgabe des Jahres 2017 unseres Mietermagazins „Mein Zuhause“ präsentieren zu dürfen, welche noch frischer, noch übersichtlicher und in einem veränderten Format daherkommt. Wir hoffen, die Veränderungen gefallen Ihnen. Zukünftig möchten wir jeder Ausgabe ein zentrales Thema zuordnen, zu dem wir auch gern Ihre Anregungen und Ideen aufgreifen würden.

Diese Ausgabe beschäftigt sich mit dem Thema Müll. Je weniger Müll wir produzieren, desto besser. Dieses nutzt zum einen der Umwelt, dient am Ende aber auch dem eigenen Geldbeutel. Der größte Effekt lässt sich nur erzielen, wenn jeder Einzelne sich bewusster mit der eigenen Mülltrennung oder Müllvermeidung beschäftigt. Der gute alte Stoffbeutel ist wieder in Mode und erspart die Plastiktüte im Einkaufsmarkt. Auch ein Aufkleber mit dem Hinweis am Briefkasten „Bitte keine Werbung einwerfen“ vermeidet eine übervolle Papiertonne. Unser Tipp: Setzen Sie sich doch einmal mit Ihrem persönlichen Abfallaufkommen auseinander und erschließen Sie sich Ihr Sparpotential.

Gern möchten wir auch das diesjährige Sommerfest wieder gemeinsam mit Ihnen und Ihrer Familie feiern und ein buntes Programm genießen.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und bei der Lösungsfindung auf unserer neuen Rätselseite. Tolle Preise erwarten Sie!

Eine entspannte Sommerzeit wünschen Ihnen

Detlef Eitzeroth

Karl-Ulrich Voigt

Der Vorstand der Wohnungsbaugenossenschaft



IMPRESSUM

Herausgeber:

Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck eG
Wilhelm-Hellge-Straße 105a
39218 Schönebeck
Tel.: 03928 - 78 44 44
Fax: 03928 - 78 44 99
service@wbgsbk.de
www.wbgsbk.de

Konzept, Layout:

Hoffmann und Partner Werbeagentur GmbH
Alter Markt 13/14, 39104 Magdeburg
www.hup-md.de

Fotos: Holger Sieglitz, Dirk Mahler, WBG Schönebeck eG

Druck:

Grafisches Centrum Cuno
GmbH & Co. KG



Inhalt

Ausgabe 01/2017



04

TITELTHEMA

Müll-Verwunderung

Änderungen auf den Müllcontainerplätzen der WBG Schönebeck eG

4

Was gehört wohin?

Richtig sortieren im Überblick

5

KURZ&BÜNDIG

Brunnenfest & 65-Plus-Club

Ankündigungen

6

MEINE WBG

Wohin mit Rollstuhl, Kinderwagen & Co.?

Besteht noch weiterer Bedarf?

7

Regionalmesse „Hier“

Vor Ort beim Speed Dating

8

WBG im Dialog

Vertreterversammlung 2017 und Jahresabschluss 2016

9

AUSBLICK

Sommerfest

Am Freitag, 18. August 2017 findet das diesjährige Sommerfest statt

10

Salzer-Gaudi

Großes Oktoberfest in Schönebeck 2017

10

WISSENSWERTES

Genossenschaftsanteile richtig vererben

Wer darf die Genossenschaftswohnung weiter nutzen?

15

Versicherungsschutz in Ihrer Mietwohnung

Was Sie als Mieter wissen und beachten sollten

15

Regeln für den Balkon

Entspannen am Lieblingsplatz

16

Glückwünsche für unsere Mieter

17

Aktion schönster Balkon

17

Gewinnspiel / Rätsel und Spaß

18



07



09



10



16



Müll- Verwunderung

Der April macht was er will! Das stimmt zumindest für das Wetter, nicht für das, was an **ÄNDERUNGEN AUF DEN MÜLLCONTAINERPLÄTZEN** der WBG Schönebeck eG stattgefunden hat.



Seit 01. April 2017 wird die Gelbe Tonne nicht mehr von der Firma Tönsmeier Entsorgungsdienste GmbH Magdeburg entleert, sondern von der Firma Udo Achtert GmbH aus Aken. Des Weiteren wurde in Abstimmung mit den Listen des Einwohnermeldeamtes die Bestückung der Containerplätze auf den WBG-Grundstücken mit dem Kreiswirtschaftsbetrieb bezüglich der Restmülltonnen passend abgestimmt.

Passend heißt, dass jedem beim Einwohnermeldeamt gemeldeten Einwohner in einer Wohnanlage 15 Liter Restmüllvolumen je Woche zusteht, bei zweiwöchentlicher Entsorgung muss das doppelte Volumen, also 30 Liter je Einwohner, vorgehalten werden.

Die Anzahl der beim Einwohnermeldeamt erfassten Bewohner wurde abgeglichen mit den Häusern, welche gemeinsam einen Müllcontainerplatz benutzen sollen. In den Lageplänen unserer Wohngebiete sind die Hauseingänge und Müllcontainerplätze dargestellt und mit farbigen Wegelinien gekennzeichnet, welche Hauseingänge welche Müllcontainerplätze nutzen müssen.

Der Austausch der Containerplatz-schließungen wird, wie in einigen Wohngebieten schon abgeschlossen, weiter fortgeführt, damit jeder Bewohner nur seinen zugewiesenen Containerplatz schließen kann.

Nur wenn jeder den ihm zugehörigen Müllcontainerplatz nutzt, also nicht auf einen anderen „fremd“ geht, passt das abgestimmte Restmüllvolumen. Unsere Bewohner erhalten diese Pläne jährlich kurz vor Weihnachten in unserem

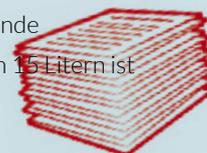
WBG-Serviceheft, Neumieter mit der Aushändigung ihres Mietvertrages. Jederzeit sind diese Pläne auf unserer Homepage www.wbgsbk.de verfügbar.

Die Restmüllcontainerbestückung der einzelnen Containerplätze kann sich jährlich, wie jetzt auch erfolgt, in Abhängigkeit von der Änderung der Bewohnerschaft und demzufolge der einwohnermeldeamtlichen Listen ändern.



Diese Änderungen der Restmüllbehälterbestückung hat der eine oder andere von Ihnen sicherlich wahrgenommen. Einige Genossenschafter beschwerten sich auch deshalb. Alle Beschwerden wurden überprüft und haben sich als unbegründet erwiesen, weil objektiv das korrekte Restmüllbehältervolumen vor Ort vorhanden ist. Subjektiv ist das für den einen oder anderen zu wenig, weil einige Standorte verwöhnt waren und in der Vergangenheit mit mehr Restmüllbehältervolumen ausgestattet waren.

Aber Achtung: Das jeder Person wöchentlich zustehende Restmüllvolumen von 15 Litern ist



nur ausreichend, wenn der Müll richtig getrennt wird und der getrennte Müll zudem verkleinert, das heißt zum Beispiel gefaltet, gestaucht oder geknüllt, also verdichtet wird.

Denn der Name „Restmüllvolumen“ sagt ja, es geht um Volumen, also um die Größe und nicht um die Masse, also nicht um das Gewicht.

Gleiches trifft für die blaue Tonne, also Papier und Pappe zu. Schnell ist eine solche Tonne voll, wenn ein Karton in voller Größe, also nicht zerkleinert, dort eingeworfen wird.

Nachfolgend haben wir für Sie zusammengestellt, was in welche Tonne gehört. Wir bitten unbedingt um Beachtung. Bei eingebrachtem Müll, welcher nicht in die entsprechende Tonne gehört, ist der Entsorger berechtigt, die Tonnen ungeleert vor Ort zu belassen. Auch daneben gestellter Müll wird von den Entsorgern nicht mitgenommen.

Die WBG ist nicht berechtigt, den Restmüll zu entsorgen, weil dies eine hoheitliche Aufgabe des Landkreises ist. Insofern werden unsere Hauswarte bestenfalls lose herumstehende Müllbeutel in die entsprechenden Container auf den selbigen Müllplätzen einwerfen. Die Betriebskosten dafür wird der eine oder andere in seiner Betriebskostenabrechnung finden.

Für die Meldung von „Müllsündern“ sind wir unseren aufmerksamen Bewohnern dankbar. ❀

Was gehört wohin?

Richtig sortieren im Überblick



Glascontainer



Flaschen oder Schraubgläser, die Sie nicht gegen Pfand in den Laden zurückbringen können

Keramik, Porzellan, Spiegelglas, Schraubverschlüsse



Blaue Tonne / Papier

Verpackungen aus Papier, Pappe, Karton, Zeitungen, Zeitschriften, Altpapier
Wichtig: Verpackungen flach zusammendrücken

Bitte beachten Sie, dass z.B. bei Pralinen- oder Zigaretenschachteln nur die Papierverpackungen in den Papiercontainer gehören!

Gelbe Tonne / Wertstoffe

Verpackungen aus Leichtstoffen: Styropor, Kunststoff, Verbundstoff, Getränkkartons, Aluminium, Weißblech

Verpackungen aus verschiedenen Materialien nicht ineinander stapeln, also nicht den Joghurtbecher in die Konservendose stecken!

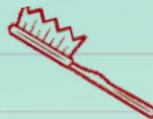


Schwarze Tonne / Restmüll

Asche, Zigarettenkippen, Textilien, Nylonstrümpfe, Windeln, Hygienepapier, stark verschmutztes Papier, ausgediente Gebrauchsgegenstände wie z.B. Pfanne, Haarbürste und Ähnliches

Leuchtstoffröhren, Batterien und Säuren müssen als Sondermüll entsorgt werden, denn sie gehören nicht in die Restmülltonnen

Verpackungen von Farben, Lacken, Verdünnungen, Klebern, Beiz- oder Desinfektionsmitteln dürfen nur restentleert in die Sammlung des Dualen Systems gegeben werden!



Braune Tonne / Bio

Gemüseabfälle (ungekocht), Obstreste, Obstschalen (nicht von Südfrüchten), Eierschalen, Kaffee- filter, Teebeutel, Küchenpapier, Schnitt- und Topfblumen (auch mit Erde), alte Backwaren, Laub, Rasenschnitt, biologisch abbaubare Verpackungen (Tüten, Folien)

Frittierfett, Milch- und Getränketüten, Zigarettenreste, Medikamente, Holz- und Kohleasche, Staubsaugerbeutel und Straßenkehricht



VERANSTALTUNGEN **DES 65-PLUS-CLUB**



GÄSTE-WOHNUNG:

Zuschlag für Tiere

Ab 01. Juli 2017 gilt für unsere Gäste-Wohnungen nicht mehr die Regelung, dass pro Nacht bei mitgebrachtem Haustier 5,00 € zusätzlich gezahlt werden, sondern bei mitgebrachtem Haustier ein Zuschlag von 10,00 € einmalig.



25. Januar 2017

Informationen zur Wohnraumanpassung



19. April 2017

Taekwondo-Vorführung durch die Mitglieder der Taekwondogemeinschaft Schönebeck



17. Mai 2017

Conny tanzt „Samba Samba“



VOM 11. BIS 14. MAI FAND DAS DIESJÄHRIGE 2. BRUNNENFEST STATT.

Brunnenfest



Das Programm war sehr umfangreich aufgestellt. Am Donnerstag leitete die Kammerphilharmonie das Brunnenfest ein. Zentral in der Altstadt wurde allen Besuchern ein tolles mehrtägiges Programm geboten. Neu war die Ausdehnung in die Elbstraße bis hin zum Salzblumenplatz und die Ausdehnung auf 4 Festtage.

Donnerstag bis Sonntag strömten täglich Tausende zum Markt, um ein ausgelassenes Stadtfest zu erleben, das in seiner Dimension beeindruckend und bisher einzigartig war. Bei bestem Sonnenschein und trotz zweier Gewitter waren zahlreiche Gäste mit ihren Kindern erschienen.

Natürlich waren auch viele Genossenschaftsmitglieder der WBG auf dem Festplatz unterwegs. Unser Stand hatte somit jede Menge Besucher und vielfach konnten kleinere Dinge des genossenschaftlichen Lebens besprochen werden.

Für uns war es eine gelungene Veranstaltung.



Wohin mit Rollstuhl, Kinderwagen & Co.?

Einige Bewohner von Ihnen haben sicherlich schon mitbekommen, dass der eine oder andere Mieter mit Genehmigung der WBG im Bereich der Grünflächen auf eigene Kosten kleine Bauwerkthäuser aus Blech, Holz oder Kunststoff aufgestellt hat. Grund ist in diesen Fällen meist die Unterbringung eines elektrischen Rollstuhls oder eines Rollators.

Um das Erscheinungsbild in unseren Wohnanlagen nicht durch das Anwachsen von den zahlreichen, unterschiedlich aussehenden Unterbringungsboxen zu beeinträchtigen, sind wir in Erfahrungsaustausch mit anderen Wohnungsunternehmen getreten.

Ein Wohnungsunternehmen aus Schwedt hat von der Industrie angebotene Fertigboxen für die Unterbringung von Rollstuhl, Kinderwagen und Co. auf eigene Kosten in den Wohngebieten aufbauen lassen und vermietet diese, ähnlich wie eine PKW-Garage



oder Stellplatz an interessierte Bewohner.

Gern würden wir unter unseren Genossenschaftsmitgliedern der Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck den Bedarf für solche Boxen und die Bereitschaft zur Anmietung mit dieser Information hier abfragen, indem

Sie die nachfolgenden Fragen auf dieser Seite hier handschriftlich beantworten, diese Seite aus der Mieterzeitung heraustrennen und uns übersenden, vorbei bringen oder uns einfach anrufen über das Sekretariat, Rufnummer 784 428 oder 784 528 zu den bekannten Öffnungszeiten. *

Umfrage

- Würden Sie die Aufstellung einer solchen einheitlichen Box befürworten? Ja / Nein
- Haben Sie selbst Bedarf an der Nutzung einer solchen Box? Ja / Nein
- Finden Sie den monatlichen Mietpreis für eine solche Box in Höhe von ca. 17,00 € angemessen? Ja / Nein

Name:

Straße / Hausnummer:

.....



Regionalmesse

Am Freitag, den 21. April 2017 öffnete zum ersten Mal unter neuem Namen die **REGIONALMESSE „HIER“** ihre Pforten. Ziel dieser Neuorientierung der ehemaligen „Mittelstandsmesse“ war, den Handwerkern unserer Region ebenfalls eine Plattform zu bieten.

Erstmals fand die Messe an zwei Tagen statt. Hintergrund die Messe an zwei Tagen durchzuführen war, dass der Freitag ganz im Zeichen des Themas Ausbildung stand. Hier hatten die Schönebecker Schüler und Schülerinnen die Möglichkeit, sich im Rahmen eines Projekttag über die Ausbildungsmöglichkeiten in der Region Schönebeck zu informieren.

Die Wohnungsbaugenossenschaft war mit ihrem Leistungsspektrum Aussteller auf der Messe. Für das Speed Dating, welches den Schülerinnen und Schülern die Möglichkeit gab, sich umfassend über die verschiedenen Berufsbilder zu informie-

ren, standen zwei Mitarbeiter der WBG Rede und Antwort.

Rückblickend können wir sagen, dass die Neugestaltung der Messe positiv zu werten ist, es an einigen Stellen Nachbesserungen geben kann und wir uns über den Besuch unserer Mieter am Messestand gefreut haben. ❀

Foto unten v.r.: Landrat Herr Marcus Bauer, Ministerin für Arbeit, Soziales und Integration Frau Grimm-Benne, Oberbürgermeister der Stadt Schönebeck Herr Knoblauch, Geschäftsführer IGZ-Inno-Life Herr Weber, Vorstandsvorsitzender der WBG Herr Eitzeroth, Mitarbeiterin der WBG Frau Tietze, Auszubildende Frau Moritz



Foto oben v.l.: Mitarbeiter WBG, Herr Krüger
Mitarbeiterin WBG, Frau Lentge

Regionalmesse „HIER“ Speed Dating

Nicht nur der Name der Messe hat sich geändert, auch ein wichtiges Thema hat hierbei eine große Rolle gespielt, nämlich die **Ausbildung**. Insgesamt 20 Firmen haben Freitag Vormittag an diesem Speed Dating teilgenommen, zusammen mit Schülerinnen und Schülern der 8. Klassen aus Schulen des Salzlandkreises. Die Unternehmen waren aufgeteilt zum Thema „Handwerk/Industrie“ und „Dienstleistung/Kaufmännisch“. Somit war durchaus für jeden interessierten Schüler / Schülerin etwas dabei.

Wir, die WBG Schönebeck eG, haben die Schülerinnen und Schüler über den Beruf des Immobilienkaufmann / der Immobilienkauffrau informiert und Fragen beantwortet. ❀



WBG *im Dialog*

Am 25. und am 27. April dieses Jahres fanden die alljährlichen Gesprächsrunden zur Vorbereitung auf die Vertreterversammlung statt. Inhalt dieses Dialoges waren unter anderem:

- wirtschaftliche Lage der Genossenschaft;
- Neubaugeschehen;
- Personenaufzüge;
- Sanierungsgeschehen

und ganz aktuell das Thema „Müll“. Dazu finden Sie in dieser Zeitung noch einen ausführlichen Artikel.

Hauptaugenmerk unserer weiteren Arbeit wird weiterhin die Verringerung des Leerstandes sein müssen. Hier wollen wir mit altersgerechtem Umbau und Neubau sowie Modernisierungsanpassungen entgegenwirken, so Vorstandsvorsitzender Detlef Eitzeroth.

Vorstandsmitglied, K.-U. Voigt, informierte unter anderem zur Aufzugssituation und über ein Förderprogramm vom Land Sachsen-Anhalt zum Aufzugsanbau. Weiterhin war die Einrohrheizungs-optimierung in der Garbsener Straße, Prager Straße und Berliner Straße Thema dieser Veranstaltung. Nach den Ausführungen des Vorstandes fand eine rege Diskussionsrunde statt. ❀



VERTRETERVERSAMMLUNG 2017 UND JAHRESABSCHLUSS 2016

Als Termin für die diesjährige Vertreterversammlung wurde der

**22. JUNI 2017, 16:30 UHR
IM GROßEN VERANSTALTUNGSRAUM DER WBG**

bekannt gegeben. Die erforderlichen Einladungen werden rechtzeitig an die Vertreter versendet. Zum ersten Mal walten die neu gewählten Vertreter ihres Amtes und stimmen über das vergangene Geschäftsjahr ab.

Sommerfest

Das jährliche Sommerfest rückt näher. Nur noch zwei Monate, bis es am 18. August wieder heißt: gute Laune, beste Unterhaltung und kühle Getränke

Party-Welt

- * Mit DJ Charly
- * Biergartenatmosphäre mit über 1000 Sitzplätzen

Kinder-Welt

- * Bungee-Trampolin
- * Kinderkarussell
- * Hüpfburg mit Kletterwand
- * Kinderschminken

Gastro-Welt

- * 2 große Bierwagen
- * 6 Grillstände
- * Kaffee und Kuchen im großen Saal



Wann? Freitag, 18. August 2017

von 15:00 bis 20:00 Uhr

Wo? Freifläche hinter der WBG-Geschäftsstelle

Wilhelm-Hellge-Straße 105 / 105a

Mietler, Mitglieder und Vorstand haben allen Grund zur Vorfreude: „Auf unserem diesjährigen Sommerfest werden wir wieder tolle Gäste und gute Musik mit Mittanz-Garantie haben. Unsere Getränke- und Imbissstände mit Grill bieten gutes Essen und Erfrischung für jeden Geschmack“.

sagt WBG-Vorstandsvorsitzender Detlef Eitzeroth. „Auch die Kinder werden auf dem Bungee-Trampolin, dem Kinderkarussell und der Hüpfburg mit Kletterwand voll auf ihre Kosten kommen.“

Das gastronomische Angebot reicht von Kaffee, Kuchen und Gegrilltem bis hin zu einer breiten Getränkevielfalt. Frisch gezapftes Bier ist an zwei Bierwagen erhältlich.

Den Wünschen unserer Festbesucher entsprechend, wird das Musikbespielungskonzept verändert. Vielen war die Beschallung wesentlich zu laut. Aus diesem Grund wird dieses Jahr die Bühne mehr mittig auf dem Festplatz aufgebaut, so dass mit geringerer Lautstärke alle Festbesucher mit der abwechslungsreichen Musik von DJ Charly erreicht werden.

Los geht's ab 15 Uhr auf der Freifläche hinter der WBG-Geschäftsstelle in der Wilhelm-Hellge-Straße 105/105a. Verpassen Sie auch nicht die große Tombola mit vielen Preisen. Die Auslosung beginnt ab 18:30 Uhr. *



Anmeldung & Abholung der Wertmarken früher möglich

Der Empfangsstand im Foyer der WBG-Geschäftsstelle ist zum Mieterfest ab 14:30 Uhr besetzt und über den Haupteingang zu erreichen. In der Regel wird ein schneller Anmeldedurchlauf gewährleistet. Es kann jedoch, je nach Besucheransturm, zu geringen Wartezeiten kommen. Daher haben die Besucher die Möglichkeit, sich einen Tag vorher, also am Donnerstag, 17. August im Zeitraum von 8:30 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 18:00 Uhr in der WBG-Geschäftsstelle für das Mieterfest anzumelden, um die Wertmarken und das Los entgegen zu nehmen. Auch dabei gilt: die Anmeldung von mitgebrachten WBG-Cards aus der Nachbarschaft o. ä. ist nicht möglich. ❀

Was ist, wenn Ihre geschenkten Wertmarken verbraucht sind und Sie noch Speisen und Getränke verzehren möchten?

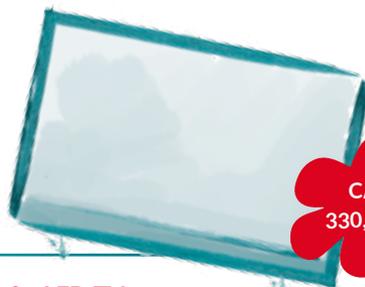
Dann können Sie an dem Kassenstand gegen Bargeld neue türkise oder rote WBG-MARK in beliebiger Anzahl erwerben. Eine türkise WBG-MARK kostet 1,00 Euro, eine rote WBG-MARK kostet 1,50 Euro.

Der Kassenstand zum Tausch von Bargeld gegen Wertmarken befindet sich gut sichtbar mitten auf dem Festplatz. An den Gastronomieständen kann nicht mit Bargeld, sondern nur mit WBGMARK bezahlt werden. ❀

Tombolawelt



Mit Ihrer Losnummer haben Sie die Chance, bei der Auslosung von zehn Preisen, im Einzelwert von 220,00 € bis 330,00 € und im Gesamtwert von über 2.500,00 €, ein Gewinner zu sein. Der erste Gewinner kann sich einen von zehn Preisen aussuchen. Der zweite Gewinner kann sich einen der verbleibenden neun Preise aussuchen usw.. Der zehnte und letzte Gewinner bekommt den letzten vorhandenen Preis.



CA.
330,00 €

2 x LED-TV
Full HD ca. 110 cm Bildschirmdiagonale,
Internet, W-Lan, Tripple Tuner, Smart-TV,
HBB-TV



CA.
300,00 €

2 x Notebook
ca. 15,6 Zoll, ca. 4 GB Arbeitsspeicher,
500 GB Festplatte, Windows 10



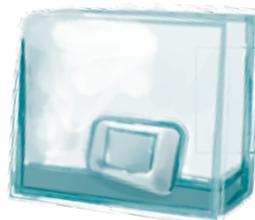
CA.
230,00 €

2 x Smartphone
Mind. 4G/LTE, 11,9 cm
Bildschirmdiagonale, 8 MP Kamera, 8
GB interner Speicher, GPS für Satelliten-
Navigation, Betriebssystem Android



CA.
250,00 €

2 x Akku-Staubsauger
Kabelloser Handstaubsauger,
drei Leistungsstufen mit
Bürstenrolle, 60 min
Saugen ohne aufladen



2 x Spielekonsole + Spiel

CA.
280,00 €

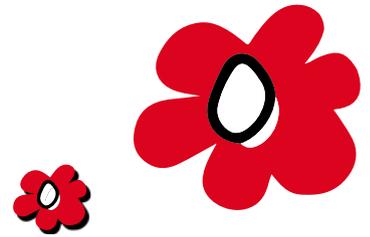
Die Auslosung erfolgt auf der Freiluftbühne um 18:30 Uhr. Gezogene Gewinnnummern, wo der Preis bei Auslosung nicht vom Losinhaber persönlich in Empfang genommen wird, verfallen sofort und es wird solange neu ausgelost, bis der Gewinn von einem anwesenden Losinhaber auf der Bühne in Empfang genommen werden kann. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



Jahrelang haben es sich die Schönebecker gewünscht - 2017 ist es soweit. Dank der Unterstützung der WBG Schönebeck und vielen anderen Unternehmen findet in der Kur- und Elbestadt erstmals ein **GROSSES OKTOBERFEST** statt - die „Salzer-Gaudi“.



Salzer-Gaudi



Die „Wies'n“ nehmen Bezug auf die über 800-jährige Salztradition unserer Region. Deshalb wird dieses Oktoberfest ganz anders als alle, die man so kennt: Eigens für das dreitägige Fest (22. bis 24. September 2017) wird ein Salzer-Song produziert, es gibt erstmals Original Schönebecker Salzbrez'n mit Salz aus Salzelmen, eine Salzer-Olympiade und eine Stadtwette zum Thema Salzstreuer.

1000-Quadratmeter Festzelt

Herzstück ist das Geschehen im 1000-Quadratmeter großen Festzelt, das auf dem Busbahnhof aufgebaut wird. Hier finden am 22. und 23. September die Abendveranstaltungen mit den „Original Hofer Lederhosbuam“, Chartstürmer „Buddy“, der „Schlager-Mafia“, dem Holzmichl und dem Duo „Salt & Pepper“ statt. Beide Abendveranstaltungen sind nahezu komplett ausverkauft.



1. Schönebecker Käffchen-Gaudi

Kurzentschlossene können trotzdem Oktoberfest-Atmosphäre schnuppern. Und zwar am Sonntag, 24. September, auf der „1. Schönebecker Käffchen-Gaudi“. Von 13 bis 18 Uhr kann man im Festzelt auf dem Busbahnhof mit dem Blasorchester Dorf Mecklenburg Deutschlands wohl bestes Blasorchester erleben, mit den „Gebrüder Blattschuss“ die „Kreuzberger Nächte“ feiern oder OB Bert Knoblauch die

Daumen drücken, dass er die Stadtwette gegen die Wies'n-Wirte gewinnt. Ebenfalls am Sonntag werden die Gewinner der 1. Salzer-Olympiade zwischen den Stadtteilen Salzelmen, Schönebeck, Felgeleben und Frohse ermittelt.

Mit fröhlichen Grüßen

Jahns

Jens-Uwe Jahns
Salzer-Wirt

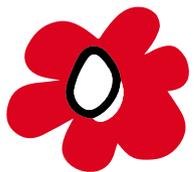
2x2
FREI-
KARTEN

Käffchen-Gaudi

Wir verlosen unter unseren Lesern für die „Käffchen-Gaudi“ 2x2 Freikarten. Wer Interesse hat, der schreibt uns und beantwortet diese Frage:

WO FINDET DIE 1. SCHÖNEBECKER SALZERGAUDI STATT?

§ 77 Genossenschaftsanteile richtig vererben



Wer darf die Genossenschaftswohnung weiter nutzen?

Mit der Mitgliedschaft in der Wohnungsbaugenossenschaft erwirbt das Genossenschaftsmitglied mehrere Genossenschaftsanteile und kann somit eine Wohnung zu angemessenen Preisen nutzen. Es bestehen somit zwei Rechtsverhältnisse: Er wird Mitglied und Mieter.

Es gelten daher einerseits die gleichen Bestimmungen, die das Mietrecht im Todesfall vorsieht. Die Haushaltsangehörigen des verstorbenen Mitglieds sind gesetzlich geschützt. Sie treten grundsätzlich in das Mietverhältnis ein und können so ihre Wohnung behalten. Voraussetzung dafür ist, dass ein gemeinsamer, auf Dauer angelegter Haushalt geführt wurde.

Für die Genossenschaftsanteile gelten die Regelungen des § 77 Genossenschaftsge-

setz und die Bestimmungen der Satzung. Danach übernimmt beim Tod eines Mitgliedes dessen Erbe die Mitgliedschaft. Wenn er diese nicht kündigt oder das Erbe ausschlägt, ist der Erbe damit selbst Mitglied allerdings nur für einen Zeitraum bis zum Ende des Geschäftsjahres, in dem der Erbfall eingetreten ist. Geschäftsjahr = Kalenderjahr. Mit Ablauf des Geschäftsjahres erlischt die Mitgliedschaft in der Genossenschaft automatisch, wenn der Erbe nicht entsprechend der Regelung der Satzung binnen 3 Monaten nach dem Todesfall die Mitgliedschaft schriftlich neu beantragt (§ 9 Abs. 3 unserer Satzung)

Einen Anspruch auf die Wohnung kann der Erbe nicht erheben. Nach den Regelungen im Genossenschaftsgesetz und in der Satzung soll verhindert werden, dass jemand einfach per Erbfolge zum Nutzer der Genossenschaftswohnung wird. Erlischt die Mitgliedschaft des Erben, weil er keinen Antrag auf Aufnahme in die Genossenschaft gestellt hat, hat er Anspruch auf Auszahlung der eingebrachten



Am Malzmühlenfeld
14 – 21



Frau Mona Jörß, Anwältin

Anteile des Verstorbenen. Hat die Genossenschaft selbst noch offene Forderungen z. B. aus Betriebskostenabrechnungen, so werden diese Gelder vom Genossenschaftsanteil abgezogen. Eine Auszahlung des Anteils erfolgt binnen 6 Monaten nach Ende des Geschäftsjahres.

Wird ein verstorbenes Mitglied von mehreren Erben beerbt, besteht eine Erbengemeinschaft, die bis zur endgültigen Auseinandersetzung fortbesteht. Die Miterben können über den Nachlass nur gemeinsam verfügen und müssen einen gemeinschaftlichen Vertreter bestimmen,



Versicherungsschutz in Ihrer Mietwohnung

Was Sie als Mieter der Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck eG wissen und beachten sollten. **SEIEN SIE VOR DEM SCHADEN KLUG!**

Damit das Haus in dem Sie wohnen ausreichend versichert ist, hat die WBG Schönebeck eG eine Wohngebäudeversicherung abgeschlossen. Diese leistet für Schäden am Gebäude Ersatz, die durch Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel und andere Gefahren verursacht werden. Ihr „Dach über dem Kopf“ ist also über die Wohngebäudeversicherung gut abgesichert. Eine Haftpflichtversicherung der WBG Schönebeck eG leistet bei berechtigten Schadenersatzforderungen Dritter Ersatz. Was ist aber, wenn Ihr Hausrat durch Feuer oder Leitungswasser zerstört wird oder gar Andere durch Ihr eigenes Verschulden geschädigt werden?

Zwei Versicherungen sind deshalb unerlässlich:

Die Hausratversicherung

Die Sorge um Ihr Eigentum obliegt Ihnen selbst. Die Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck eG kann für Schäden in diesem Bereich in aller Regel

nicht aufkommen. Unter dem Begriff „Hausrat“ wird all Ihr Eigentum in der Wohnung zusammengefasst. Das sind also Ihre Möbel, Teppiche, Wäsche, Haushaltsgeräte, Bücher usw. Dazu gehören auch Bargeld, Wertsachen und Wertpapiere sowie Sachen, die Sie auf eigene Kosten als Mieter in die Wohnung einbringen und bei späterem Auszug wieder entfernen müssten!

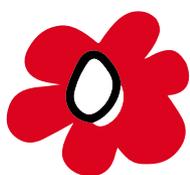
Die Privat-Haftpflichtversicherung

Die Privat-Haftpflichtversicherung gewährt Versicherungsschutz für Sie und Ihre Familie bei Schadenersatzforderungen, die Andere gegenüber Ihnen geltend machen.

Natürlich schützt Sie diese Versicherung nicht nur im Zusammenhang mit Ihrer Wohnung. Der Versicherungsschutz wird für alle Gefahren des täglichen Lebens, mit Ausnahme Ihrer beruflichen Tätigkeit, gewährt, also auch als Fußgänger und Radfahrer im Straßenverkehr oder als Gast bei Freunden und Verwandten usw. ❀

der unverzüglich nach dem Todesfall schriftlich benannt wird. Wenn einer der Miterben einer Erbengemeinschaft die Mitgliedschaft für sich neu beantragen will, wird eine entsprechende Einigung aller Erben nötig, die der Genossenschaft schriftlich vorzulegen ist.

Angesichts der im Gesetz und der Satzung vorgegebenen Zeit von 3 Monaten, müssen die Miterben für die Genossenschaftsanteile schnell eine Lösung finden. Werden sich die Erben nicht einig, verbleibt der Auszahlungsanspruch der Genossenschaftsanteile in Geld. ❀



Regeln für den Balkon

Verbringen Sie die **SCHÖNSTE ZEIT DES JAHRES** an Ihrem Lieblingsplatz. Das müssen Sie wissen und beachten, damit alle rings herum ihre Freude daran haben.

Ein Balkon ist wunderschön ...

Jetzt im Sommer verbringt man seine Zeit wieder gern im Freien. Wer als Mieter einen Balkon hat, kann diesen mit Möbeln (unterhalb der Brüstung) und Pflanzen dekorieren, dort sonnenbaden, Freunde einladen und so bei schönem Wetter entspannen. Grundsätzlich darf man seinen Balkon genauso nutzen wie die restliche Mietwohnung und sich frei entfalten. Einschränkungen treten dann auf, wenn sich der Nachbar durch das Verhalten des Mieters gestört fühlt oder in irgendeiner Weise in seiner Wohnqualität beeinträchtigt wird.

Die Wäsche soll keiner sehen ...

Wäsche darf natürlich auf dem Balkon getrocknet werden, sofern der Wäscheständer nicht über die Brüstung hinausragt. Für große Wäschestücke gibt es auch die Trockenplätze.

Ein Blümchen auf dem Balkon ...

Das Anbringen von Pflanzbehältern am Balkon ist prinzipiell möglich, auch auf der Außenseite. Wichtig ist jedoch, dass diese gut befestigt sind und nicht beim nächsten Sturm eine Gefahr darstellen. Zudem dürfen die Nachbarn nicht durch heruntertropfendes Wasser vom Gießen oder herunterfallende Blätter und Blüten belästigt werden.

Ein wenig Schatten braucht es auch ...

Wer eine Markise am Balkon anbringen möchte, kann dies tun, jedoch darf diese keinen Einfluss auf die Optik der Hausfassade nehmen und auch nicht an dieser befestigt werden. Dies bedeutet einen Eingriff in die Baubsubstanz, daher muss man hierfür die Erlaubnis des Vermieters einholen.

Einhaltung der Hausordnung

Freunde und Bekannte einzuladen, ist natürlich erlaubt. Allerdings muss auch auf dem Balkon die Hausordnung und die allgemeine Stadtordnung beachtet werden. Das bedeutet in jedem Fall: Ab 22:00 Uhr gilt auch auf dem Balkon Nachtruhe.

Wer ohne Ärger grillen will, nimmt hierzu am besten einen Elektrogrill, um weitgehend die Rauch- und Geruchsbelästigung einzuschränken.

ACHTUNG - hier droht die Kündigung

Wer Feuerwerkskörper auf dem Balkon entzündet, riskiert die fristlose Kündigung. Denn hierdurch bringt der Mieter die anderen Hausbewohner, Anwohner und Passanten in Gefahr und verletzt dadurch erheblich seine Sorgfaltspflicht.

BITTE - kein Ungeziefer anfüttern

Des Weiteren möchten wir noch einmal darauf hinweisen, dass es untersagt ist, Gegenstände, Essensreste oder Zigarettenkippen vom Balkon zu werfen. Essensreste ziehen Ungeziefer, wie z.B. Ratten etc. an. Aus diesem Grund ist es auch untersagt, Müll auf dem Balkon zu lagern. ❀

Herzlichen Glückwunsch unseren Mietern



GLÜCK-
WUNSCH!



Zum 85. Geburtstag

Günter Gieseler, Heini Kuehne, Karl-Heinz Lichtenfeld, Irmgard Reinhardt, Heinz Mäder, Erika Wannagas, Inge Krüger, Helga Willig, Erna Kempe, Ingeborg Föse, Gerhard Wilke, Vera Schliwa, Rosemarie Strzihs, Ingrid Gröning, Fritz Gruber, H.- Joachim Scheiwe, Adolf Schulze, Brunhilde Schöne, Günter Jänecke, Gerhard Hennemann, Erwin Braun, Brigitte Bukschat, Ellen Klinger, Ruth Hecker, Klaus Korb, Fritz Kvciala, Eveline Maser, Horst Barby, Helga Dreske, Waltraud Braun, Dr. Günther Lehmann, Manfred Krause, Marianne Mönning, Kurt Fenner, Irene Neuhaus, Günter Schilling, Waltraud Mandry, Edeltrud Meyer

Zum 90. Geburtstag

Annemarie Milius, Johanna Elze, Ilse Ludwig, Manfred Dübner, Gerda Schnook, Christa Hennig, Fritz Gruss, Wolfgang Stechert, Richard Finke, Edith Newsesil, Gertrud Florian, Regina Strauch, Hildegard Gensicke, Lucia Stitterich, Hanna Münch, Wenita Henze, Hildegard Kroll, Hildegard Weber, Eberhard Krieg, K.-Heinz Niemann, Edmund Frenzel, Lisa Große, Anna Müller

Zum 91. Geburtstag

Thea Grund, Lothar Hoffmann, Hanna Lahne, Elisabeth Vomfell, Lisa Rausch, Wolfgang Kramer, Ljuba Woronin, Edith Linkohr, Hildegard Busse, Alfred Ketzler, Karlheinz Richter, Luzie Kluger

Zum 92. Geburtstag

Gertrud Fredrich, Anneliese Pietzner, Anton Grübl, Rudi Banse, Edith Oehring

Zum 93. Geburtstag

Alex These, Ludwig Meyer, Hedwig Musche, Ingeborg Einbrodt, Horst Richter, Gerhard Brodhuhn, Ruth Klopstein, Anneliese Düe

Zum 94. Geburtstag

Thea Stebner, Hildegard Meyer, Elsbeth Wilkerling, Elfriede Grottke, Helene Voigt, Gertrud Heller

Zum 95. Geburtstag

Ilse Merling, Waltraud Paust

Zum 96. Geburtstag

Karl Schäfer

Zum 97. Geburtstag

Elsbeth Roschke, Charlotte Oppermann, Käte Waschke, Otto Utteich, Erna Musche, Fritz Zenß

Zum 98. Geburtstag

Hans Güttinger, Ursula Jung

AKTION

Schönster Balkon

Auch in diesem Jahr möchten wir wieder zum Balkonwettbewerb aufrufen. Den Gewinnern winken wieder **Gutscheinpreise im Wert von 50,00 €, 30,00 € und 15,00 €.**

Weiterhin möchten wir eine Aktion anregen, wo Mieter bzw. Nachbarn einen besonders schön gestalteten Balkon fotografieren, natürlich um die Persönlichkeitsrechte zu wahren, ohne Personen. Bitte teilen Sie uns auch mit, wo Sie diesen schönen Balkon fotografiert haben. Wir sind uns sicher, dass auch Sie sich schon das eine oder andere Mal über tolle Balkongestaltungen gefreut haben.

Also machen Sie diesen Nachbarn eine Freude und reichen das Bild bei uns ein. Der Preis geht natürlich dann an den fleißigen Balkongärtner.



AKTION „PRO BABY“

Ein herzliches Willkommen unserem Nachwuchs



1. Tim Fritz Reyes Espinosa,
2. Sam Dameon Madrzak,
3. Jason Sterner



Gewinnen Sie mit uns

Kinderrätsel

Finde zehn Unterschiede und sende diese mit dem **Stichwort „Kinderrätsel“** bis zum **Einsendeschluss am 15. Juli 2017** an uns. (Adresse unten angegeben)

Und das kannst du gewinnen: **Spinderella**, das **Kinderspiel des Jahres 2015**.



Schwedenrätsel

Um am Gewinnspiel teilzunehmen, senden Sie die beiden Lösungsworte mit dem **Stichwort „Schwedenrätsel“** bis zum **Einsendeschluss am 15. Juli 2017** an uns.

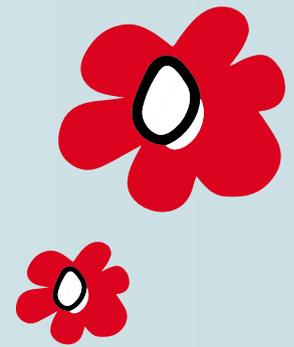
Gewinnen Sie mit etwas Glück einen **Elektrogrill für die anstehende Grillsaison auf Ihrem Balkon**.



Bitte senden Sie hier die Lösung der Rätsel um an den Gewinnspielen teilzunehmen:

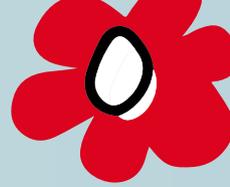
**Wohnungsbaugenossenschaft
Schönebeck eG, Wilhelm-Hellge-
Straße 105 a, 39218 Schönebeck** oder
per Mail an gewinnspiel@wbgsbk.de

Rätsel & Spaß



Finde 10 Unterschiede





Sudoku

☆☆☆ einfach

9			4		7	3		
		3	6					
6				5	8	9		
					2		7	
	1		3	4				
8	5		1					
				3	4		2	
5		8		2				
	3	6		8				9

☆☆☆ mittel

			9	4				
	3	1				4		7
		2				3		6
	2			8		6	5	
	5					1	2	
	9			6				
5			7			3	9	
7						8		
			4	5				

☆☆☆ schwer

	6	4				7		
			4			9	6	2
				3	7	1		
4			1	8				
			2				9	6
5	8							
	1	5				4		
		2				6	3	
			9	1	2			

WIE LÖSEN SIE SUDOKU?

Füllen Sie das 9x9-Gitter mit den Ziffern 1 bis 9 so aus, dass jede Ziffer in jeder Spalte, in jeder Zeile und in jedem Block (3x3-Unterquadrat) nur einmal vorkommt.

Für die Lösungen der Rätsel drehen Sie das Heft auf den Kopf.

LÖSUNGEN:

7	8	5	2	1	6	3	4	9
1	3	9	7	4	7	8	6	7
6	2	8	8	9	3	5	1	7
4	1	4	4	7	7	5	2	2
9	6	8	5	4	2	3	7	1
2	7	5	2	2	7	4	6	9
8	3	1	8	3	2	2	7	5
2	5	7	1	4	8	7	3	6
8	3	1	2	9	5	4	7	8
1	6	4	8	2	9	7	5	3

☆☆☆ schwer

1	7	9	6	5	4	3	8	2
4	8	5	2	3	9	6	1	7
6	3	2	1	7	1	7	4	9
9	6	3	9	6	7	4	3	8
3	5	6	7	9	8	1	2	4
5	9	6	8	1	3	1	8	7
6	9	8	6	9	3	1	8	7
9	3	1	2	9	5	4	7	8
7	8	5	9	4	3	1	2	6

☆☆☆ mittel

6	7	5	8	4	1	6	4	3
1	9	3	2	6	7	7	7	5
4	8	4	3	5	9	8	7	6
3	4	6	9	7	1	2	2	8
8	5	9	4	6	3	6	7	1
8	5	9	4	4	6	8	5	9
4	4	6	8	5	7	1	2	3
7	1	2	3	5	7	1	7	8
4	7	3	8	4	1	7	3	5
6	2	5	8	4	1	7	3	6

☆☆☆ einfach



Schwedenrätsel²

Uhr	Entwicklung des Lebens	im Raum befindlich	süße Backware	▼	Männername	Kolloid	ein Edelmetall	▼	Weintraubenernte
▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶
								4	
Aufsicht			ichbezogener Mensch	▶	▶	▶	▶	▶	▶
▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶
		5							
Gründer der Sowjetunion	▶			▶	▶	Arbeitsgruppe (engl.)	mehrere Menschen	▶	früherer Beruf auf der Lok
▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶
	2		süd-am. Stechpalmen-gewächs	▶	Fremd-wortteil: fern, weit				
panischer Ansturm		bildende Kunst	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶
▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶
			1			10			
Vorname des Sängers Reb-roff	▶			▶	Skat-aus-druck	Scherz			
▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶
			'weiße Ameise'						7
▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶
					Frage-wort	▶	▶	▶	▶
						6			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

sportliche Höchstleistung	▶	Heiligenbild der Ostkirche	▶	Tierarzt	▶	▶	▶	▶	▶
▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶
			4						9
kleine Rache (ugs.)		Oper von Verdi	▶	Fremd-wortteil: vier	▶	▶	▶	▶	▶
▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶
			3						
Ölschiff	▶			Ritze, Nut		Magnetende			männlicher franz. Artikel
▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶
									8
Opernlied	▶		Nebenbuhler	▶					
▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶
	10								
Raum mit einer Sammlung	▶								Fluss durch Kufstein (Tirol)
▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶
									1
stark metallhaltiges Mineral		Jubelwelle im Stadion (La ...)	▶			kurz für: in dem		französisch, span.: in	
▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶
									7
			Flachs-garn-gewebe	▶					
▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶
Hunderrasse	▶								
▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Die Nummer für alle Fälle



03928-784444

Unsere zentrale Service- und Notfallnummer
7 Tage die Woche rund um die Uhr

WBG GESCHÄFTSSTELLE

Wohnungsbaugenossenschaft
Schönebeck eG
Wilhelm-Hellge-Straße 105 a
39218 Schönebeck

Telefon: 03928 - 78 43
Fax: 03928 - 78 44 99
E-Mail: service@wbgsbk.de
Internet: www.wbgsbk.de

ÖFFNUNGSZEITEN

Mo 08:30-12:00 und 13:00-15:00 Uhr
Di 08:30-12:00 und 13:00-18:00 Uhr
Mi 08:30-12:00 und 13:00-15:00 Uhr
Do 08:30-12:00 und 13:00-15:00 Uhr
Fr 08:30-12:00 Uhr

GERN SIND WIR AUCH AUSSERHALB DIESER ZEITEN ZU SPRECHEN.

Vereinbaren Sie hierzu einfach einen Termin über das Sekretariat: 03928-784428 oder 03928-784528