

AUSGABE  
02/2017

# Mein Zuhause

DAS KOSTENLOSE MAGAZIN FÜR MITGLIEDER DER  
WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT SCHÖNEBECK EG



## WBG-Jahresabschluss

Vertreterversammlung 2017 und  
Jahresabschluss 2016 im Überblick ab Seite 4



**SOMMERFEST 2017** Impressionen vom Fest · **DIE WBG IM DIALOG** Baumaßnahme  
Warschauer Straße 11 – 17 · **SERVICE** Ansprechpartner für technische Notfälle und  
alle Belange rund ums Wohnen · **65-PLUS-CLUB** Veranstaltungen 2018

## Liebe Mitglieder unserer Genossenschaft

**E**in ereignisreiches Jahr neigt sich dem Ende und wir freuen uns, Ihnen eine neue bunte Ausgabe unseres beliebten Mieterheftes zu präsentieren.

Für die Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck eG war es Zeit auf das Geschäftsjahr 2016 zu blicken. Detlef Eitzeroth stellte auf der diesjährigen Vertreterversammlung den Jahresbericht 2016 vor und konnte die gute Entwicklung der letzten Jahre abermals bescheinigen. Lesen Sie die Jahresabschlussbilanz in einer Kurzfassung sowie eine Übersicht der gefassten Beschlüsse.

Wir berichten außerdem über Ereignisse und Veranstaltungen, die das Leben mit und in der Genossenschaft bunter machen. Sportlich ging es zu beim Drei-Brücken-Lauf und dem Schönebecker Solecup. Beim Kreativmarkt auf dem Salzblumenplatz, bei unserem Balkonwettbewerb oder der Krokus-Pflanzaktion der WBG zeigten die Schönebecker ihre kreative Seite.

Als weiteren Service haben wir für Sie auf 10 Seiten alle Informationen unter dem Motto „Wir kümmern uns darum!“ zusammengetragen. Damit haben Sie alle Ansprechpartner für technische Notfälle und alle Belange rund ums Wohnen im Überblick.

Sie sehen, es lohnt sich auf jeden Fall mehr als nur einen Blick in unser Heft zu werfen. Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen!

Eine besinnliche Weihnachtszeit und alles gute für das Jahr 2018 wünschen Ihnen

**Detlef Eitzeroth**

Der Vorstand der Wohnungsbaugenossenschaft  
Schönebeck eG

**Karl-Ulrich Voigt**

## IMPRESSUM

### Herausgeber:

Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck eG  
Wilhelm-Hellge-Straße 105a  
39218 Schönebeck  
Tel.: 03928 - 78 44 44  
Fax: 03928 - 78 44 99  
service@wbgsbk.de  
www.wbgsbk.de

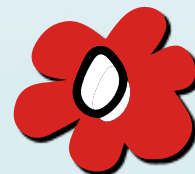
### Konzept, Layout:

Hoffmann und Partner Kommunikation  
Alter Markt 13/14, 39104 Magdeburg  
www.hup-md.de

**Fotos:** Holger Sieglitz, Dirk Mahler, WBG Schönebeck eG

### Druck:

Grafisches Centrum Cuno  
GmbH & Co. KG



# Inhalt

Ausgabe 02 /2017



04

## TITELTHEMA

### Vertreterversammlung 2017

Bericht über die Vertreterversammlung und die gefassten Beschlüsse

4

### Jahresabschluss 2016

Kurzfassung des Jahresabschlussberichtes

5

## MEINE WBG

### Bauprojekt Warschauer Straße

Sanierungs- und Neubauplan 2018

6

## RÜCKBLICK

### Veranstaltungen in Schönebeck

SoleCup/Kreativmarkt/Drei-Brücken-Lauf

8

### Auswertung des Preisausschreibens

Das sind die Gewinner

9

### Sommerfest

Das waren die Highlights dieses Jahres

10

### Verabschiedung

Langjährige Mitglieder verlassen den Aufsichtsrat

11

### Krokusprojekt

Krokus-Pflanzaktion in WBG-Vorgärten

13



07



10



11



15

## SERVICETEIL

### Wir kümmern uns darum

Ansprechpartner für technische Notfälle und alle Belange rund ums Wohnen

15

## 65 PLUS CLUB

Veranstaltungen im Jahr 2018

28



# WBG berichtet

Ordentliche Vertreterversammlung 2017 und Jahresabschluss 2016 für Sie im Überblick

**D**ie Wohnungsbau-  
genossenschaft Schönebeck  
eG blickte am 22.07.2017  
auf das Geschäftsjahr 2016  
zurück. Vorstandsvorsitzender Detlef  
Eitzeroth stellte den Jahresbericht 2016  
vor und konnte die gute Entwicklung der



letzten Jahre abermals bescheinigen.  
Der Aufsichtsratsvorsitzende, Herr Klaus-  
Dieter Fuhrmann erläuterte die Tätigkeit  
des Aufsichtsrates im vergangenen  
Geschäftsjahr. Anschließend wurde über  
die unten abgebildeten Beschlussvorlagen  
abgestimmt, welchen die einstimmige  
Bestätigung erteilt wurde.  
Für die Wahl der Aufsichtsratsmitglieder  
scheiden turnusmäßig 3 Mitglieder  
des Aufsichtsrates aus. Zwei davon,  
Herr Klaus-Dieter Fuhrmann und Herr  
Frank Schuttpelz, stellten sich nicht zur  
Wiederwahl.  
Diese Entscheidung der beiden

langjährigen Mitglieder des Aufsichtsrates  
veranlasste den Aufsichtsrat über eine  
neue Mitgliederstärke laut Gesetzeslage  
für Genossenschaften zu entscheiden.  
Zukünftig gibt es nur noch 7 Mitglieder im  
Aufsichtsrat der WBG, wie in der Satzung  
vorgeschrieben.  
Somit standen für die Wahl eines  
Aufsichtsratsmandates 3 Bewerber auf  
der Liste.  
Bestätigt wurde Herr Friedrich  
Husemann für das Amt im Aufsichtsrat.  
Nach der Wahl konstituierte sich der  
Aufsichtsrat und wählte Herrn Axel Lueg  
zum neuen Vorsitzenden.

## BESCHLUSS 01 / 2017

Abstimmung über die Bilanz per  
31.12.2016 und zur Gewinn- und  
Verlustrechnung für das Geschäftsjahr  
vom 01.01.2016 bis zum 31.12.2016.  
Die Vertreterversammlung  
beschließt gemäß § 35 Abs. 1  
Buchstabe b der Satzung der  
Wohnungsbaugenossenschaft  
Schönebeck eG:

1. Die Bilanz der Wohnungs-  
baugenossenschaft Schönebeck  
eG zum 31.12.2016 mit einer  
Bilanzsumme in Höhe von:  
**95.444.140,76 €.**

2. Die Gewinn- und Verlustrechnung  
für das Geschäftsjahr vom  
01.01.2016 – 31.12.2016 mit einem  
Jahresüberschuss von:  
**1.339.721,18 €.**

## BESCHLUSS 02 / 2017

Der Jahresüberschuss in Höhe von  
1.339.721,18 € wird entsprechend

des gemeinsamen Beschlusses von  
Vorstand und Aufsichtsrat wie folgt  
verwendet:

1. Einstellung in die gesetzliche  
Rücklage von 10% (mindestens)  
des Jahresüberschusses  
gemäß § 40 (2) der Satzung der  
Wohnungsbaugenossenschaft  
Schönebeck eG **134.000,00 €**
2. Einstellung in „Andere  
Ergebnisrücklagen“ gemäß  
§ 40 (3) der Satzung der  
Wohnungsbaugenossenschaft  
Schönebeck eG **1.205.721,18 €**

## BESCHLUSS 03 / 2017

Gemäß § 35 Abs. 2 Buchstabe  
a und b der Satzung der  
Wohnungsbaugenossenschaft  
Schönebeck eG, hat die  
Vertreterversammlung den  
Lagebericht des Vorstandes und  
den Bericht des Aufsichtsrates zur  
Kenntnis genommen.

## BESCHLUSS 04 / 2017

Gemäß § 35 Abs. 1 Buchstabe f  
der Satzung der Wohnungsbau-  
genossenschaft Schönebeck eG, wird  
dem Vorstand für das Geschäftsjahr  
2016 Entlastung erteilt.

## BESCHLUSS 05 / 2017

Gemäß § 35 Abs. 1 Buchstabe f  
der Satzung der Wohnungsbau-  
genossenschaft Schönebeck eG, wird  
dem Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr  
2016 Entlastung erteilt.

## BESCHLUSS 06 / 2017

Gemäß § 35 Abs. 2 Buchstabe c  
der Satzung der Wohnungsbau-  
genossenschaft Schönebeck eG hat  
die Vertreterversammlung den Bericht  
über die gesetzliche Prüfung gemäß §  
59 GenG des Jahresabschlusses zum  
31.12.2015 zur Kenntnis genommen.

# Jahresabschluss 2016



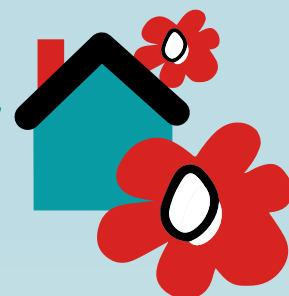
Bilanz zum 31. Dezember 2016 (verkürzte Fassung)

AKTIVA	€	€	PASSIVA	€	€
<b>A. Anlagevermögen</b>			<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	-		I. Geschäftsguthaben	3.984.597,64	
II. Sachanlagen	85.375.154,22		II. Ergebnisrücklagen	58.739.226,31	
		85.375.154,22			62.723.823,95
<b>B. Umlaufvermögen</b>			<b>B. Rückstellungen</b>	289.917,49	289.917,49
I. Andere Vorräte	1.228.220,01		<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	109.565,82		1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	30.592.815,24	
III. Flüssige Mittel	8.698.953,03	10.036.738,86	2. Erhaltene Anzahlungen	1.155.294,75	
			3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	48.507,57	
			4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	583.817,97	
			5. Sonstige Verbindlichkeiten	49.963,79	32.430.399,32
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	32.247,68		<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00	0,00
<b>Bilanzsumme</b>		<b>95.444.140,76</b>			<b>95.444.140,76</b>
<b>Gewinn- und Verlustrechnung 1. Januar 2016 bis 31. Dezember 2016</b>					
1. Umsatzerlöse		10.787.235,30	8. Sonstige betriebliche Aufwendungen		632.294,67
2. Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen		7.604,43	9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		7.359,00
3. Andere aktivierte Eigenleistungen		3.734,64	10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		1.417.410,37
4. Sonstige betriebliche Erträge		434.447,94	11. Ergebnis nach Steuern		1.581.489,81
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		3.556.862,70	12. Sonstige Steuern		241.768,63
<b>Rohergebnis</b>		<b>7.676.159,61</b>	<b>Jahresüberschuss</b>		<b>1.339.721,18</b>
6. Personalaufwand		1.200.529,09	13. Einstellung in Ergebnisrücklagen		1.339.721,18
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen		2.851.794,67	<b>Bilanzgewinn</b>		<b>0,00</b>



# Baumaßnahme

## Warschauer Straße 11 – 17



**Fördermittel** für sieben neue Personenaufzüge werden beantragt –  
Bewohner müssen eine Woche ihre Wohnung verlassen!

Im Jahre 2014 hatte die Wohnungsbaugenossenschaft ihren 150. Personenaufzug im Bestand angebaut. Für das Jahr 2018 hat die WBG bei der Investitionsbank Sachsen-Anhalt Fördermittel aus dem Förderprogramm „Herstellung des barriere reduzierten Zugangs zu Wohngebäuden“ für den Anbau von 7 Personenaufzügen in der Warschauer Straße 11 – 17 beantragt. Für den Aufzugsanbau müssen alle Bewohner für eine Woche ihre Wohnung verlassen. Nicht etwa, weil in den Wohnungen etwas umgebaut wird, vielmehr soll das gesamte alte Treppenhaus herausgenommen und durch ein neues Treppenhaus ersetzt werden. Dort können dann die neuen Personenaufzüge angebaut werden.

Mit dieser Methode, welche schon in der Berliner Straße 22 – 27 praktiziert wurde, soll erreicht werden, dass die Personenaufzüge nicht auf der Zwischentage, also auf der halben Etage ankommen, sondern barrierefrei in der Wohntage.

Die Bewohner erhalten für diese eine Woche eine Pensionsunterkunft oder von der WBG einen Geldbetrag, wenn sie gegebenenfalls bei Verwandten oder anderweitig unterkommen können oder bestenfalls sogar ihre Ur-

laubsreise in dieser Zeit einplanen.

Die gesamte Baumaßnahme selbst wird 7 Monate dauern aber je Haus-  
eingang werden die Wohnungen eine Woche nicht erreichbar sein.

Im Zuge dieses Aufzugsanbaus wird dann auch die letzte ungedämmte DDR-Plattenbaufassade im Bestand der WBG mit einem farbenfrohen Wärmedämmverbundsystem versehen.

Für diese Maßnahme wird die WBG 2 Mio. € investieren.

Nach dieser umfangreichen Modernisierungsmaßnahme werden 70 Wohnungen barrierefrei erreichbar sein und wegen der Wärmedämmung werden auch Heizkosten eingespart.

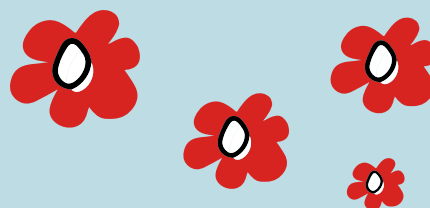


Nach Fertigstellung der Maßnahme wird eine Mietumlage je Wohnung von ca. 0,50 €/m<sup>2</sup> Wohnfläche im Monat nicht unumgänglich sein.

Insbesondere dient diese Maßnahme auch dazu, dass unsere Bewohner und Genossenschaftsmitglieder durch die Barrierefreiheit bis ins hohe Lebensalter in ihrem angestammten Wohnumfeld zuhause sein und sich wohlfühlen können.




# Sanierungs- und Neubauplan 2018





Ihre Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck eG wird für Instandhaltung, Modernisierung und Neubau im Jahr 2018 knapp über 6 Mio. € investieren.


 **Anbau von 7 Personenaufzügen**  
in der Warschauer Straße 11 – 17 (ca. 2 Mio €)


 **Bau von 10  
altersgerechten Wohnungen**  
in Schönebeck-Salzellen  
„Am alten Stadtbad 8/9“ (ca. 850 T €)


 **Neubau eines Doppelhauses**  
„Am alten Stadtbad 11“ (ca. 400 T €)


 **Neubau von 4 Stadtvillen**  
Abriss des Gymnasiums „Am Malzmühlenfeld“  
als vorbereitende Maßnahme für den dortigen  
Neubau von 4 Stadtvillen mit Tiefgarage und 36  
Wohnungen in den Jahren 2019 und 2020  
(ca. 350 T €)


 **Gebäudetrockenlegung**  
Mehrjährige Gebäudetrockenlegung durch  
Anbringen einer Vertikalsperre an der  
Gebäudeaußenwand im Kellerbereich im  
Wohngebiet I, J.-R.-Becher-Straße 41-45 und  
47-53 (ca. 80 T €)

 **Umstellung von Gas auf Elektro**  
Umstellung der Warmwasserbereitung und des  
Kochens in den Wohnungen von Gas auf Elektro  
im Wohngebiet II, J.-R.-Becher-Str. 64 – 76 und  
H.-Rau-Straße 27 – 34 (ca. 175 T €)

 **Erneuerung Wasserverteiler**  
Erneuerung der Wasserverteiler Warm- und  
Kaltwasser in den Wohngebieten III – V,  
Otto-Kohle-Straße 19 – 22, Vollbring Str. 1 – 9,  
Prager Straße 57 – 61, 62 – 65, Warschauer  
Straße 11 – 17, Berliner Straße 28-33, 34-36,  
37-40 (ca. 250 T €)

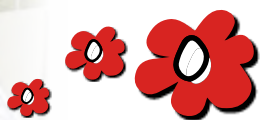
 **Umstellung 1-Rohr  
auf 2-Rohr-Heizsystem**  
Erreichung der Heizkostenabrechnungsgerech-  
tigkeit in der Garbsener Straße 47 – 53 durch  
Umstellung von 1-Rohr- auf 2-Rohr-Heizsystem  
(ca. 155 T €)

 **1-Rohr Heizungsoptimierung**  
in der Prager Straße 62 – 65, durch Wärme-  
dämmung und Verkleidung der Heizungsrohre  
in den Wohnungen (ca. 25 T €)

 **Hausflurrenovierung**  
Absicht soll es sein, dass ein Erneuerungswie-  
derholungs-Rhythmus von 20 Jahren für jedes  
Treppenhaus erreicht wird. In 2018 erhalten  
folgende Häuser eine Hausflurrenovierung:  
J.-R.-Becher-Straße 78 – 88, O.-Kohle-Straße 5  
– 8 und 9 – 12, G.-Zenker-Straße 1 – 14,  
K.-Jänecke-Str. 7 – 20 (ca. 445 T €)







## Drei-Brücken-Lauf 2017

Mehr als 500 Läuferinnen und Läufer haben am Schönebecker Drei-Brücken-Lauf 2017 teilgenommen.

Möglich wurde der erfolgreiche Lauf nur durch das Mitwirken von Sponsoren, zahlreichen Helfern und Unterstützern. Sponsor war unter anderem auch Ihre WBG Schönebeck eG.

Der bereits fünfte Schönebecker Drei-Brücken-Lauf über die Schönebecker Elbauenbrücke, die alte Elbrücke (Ernst-Thälmann-Brücke) und die Saline-Brücke fand am 24. September 2017 statt.

Erstmalig gab es in diesem Jahr eine eigens kreierte Erinnerungsmedaille, welche jeder Läufer erhielt, der das Ziel erreichte.

Die WBG war auch in diesem Jahr mit einem Infostand präsent und konnte neben der Laufstrecke interessierten Mietern und Bürgern Fragen beantworten.

Neu war dieses Mal, dass die jüngsten Läuferinnen und Läufer im Rahmen des Bambinilaufes auch in das große Ziel wie die Erwachsenen einlaufen und sich am Beifall der Zuschauer erfreuen konnten.



## 12. Schönebecker SoleCup



Am 2. Juni 2017 präsentierten sich die Athleten in Topform.



Für den Höhepunkt sorgten am späten Abend die Kugelstoßer. Angeheizt vom begeisterten Publikum stiegen zunächst die Frauen und im Anschluss die Männer in den Ring. Als Neuerung für die Kugelstoßer fand der Wettkampf erstmals unter Flutlicht statt. Dafür erhellten vier Leuchtbalken die Anlage im Stadion an der Magdeburger Straße. Der Wettkampf der Frauen gestaltete sich zunächst offen, bis Sara Gambetta

(SC DHfK Leipzig) im fünften Versuch erstmals der Stoß über 18 Meter gelang. Damit sicherte sie sich neben dem Tagessieg, als erste DLV-Kugelstoßerin auch die WM-Norm für London. Für den glänzenden Abschluss sorgte Tomáš Stanek aus Tschechien. Erstmals knackte der tschechische Kugelstoßer in Schönebeck die 22-Meter-Marke. Mit 22,01m im vierten Versuch darf sich Tomáš Stanek gleich doppelt in die Rekordlisten eintragen, denn neben dem neuen Meetingrekord bedeutet die Weite auch Landesrekord in Tschechien. Auch der zweitplatzierte David Storl (SC DHfK Leipzig) durfte mit sei-

ner Leistung zufrieden sein. Erstmals in dieser Saison übertraf der Sachse zum SoleCup die 21 Meter und bestätigte damit seine ansteigende Form. Die Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck eG war mit einem Informationsstand auf dem Gelände präsent. Vorstandsvorsitzender, Herr Detlef Eitzeroth, durfte die ehrenvolle Aufgabe der Siegerehrung übernehmen.





# Kreativmarkt 2017

in Schönebeck



Der Kreativmarkt in Schönebeck fand in diesem Jahr zum zweiten Mal statt.

Erstmalig wurde das Areal rund um den Salzblumenplatz mit einbezogen.

Rückblickend durchaus ein toller Platz für Kreative, Händler und Besucher.

Am Samstag strömten hunderte Besucher an die Elbe in Schönebeck, um einen ausgelassenen Tag zu erleben. Spaß und Unterhaltung auf dem Salzblumenplatz und eine große Händlermeile boten Abwechslung für Groß und Klein.



Für die großartige Vorbereitung und Durchführung des zweiten Kreativmarktes in der Elbestadt dankte stellvertretend für Oberbürgermeister Bert Knoblauch Dezerntin Ina-Babette Barann den Organisatoren, den Sponsoren und den Händlern.



# Gewinner Rätsel & Spass



Liebe Genossenschaftsmitglieder, zu unserer neu gestalteten Mieterzeitung ist die Rubrik Rätsel & Spaß neu hinzugekommen. Wir haben sehr viele Lösungs-

karten bekommen und per Zufallsgenerator wurden die Gewinner ermittelt. Das Kinderspiel „Spinderella“ hat Philipp aus Schönebeck gewonnen.

Beim „Schwedenrätsel“ wurde Frau R. Schulze als glückliche Gewinnerin des Elektrogrills aus den vielen richtigen Antwortgebern ausgelost.



Als Glücksbote fungierte unser Auszubildender, Herr Marzinkowski





# Sommerfest

**Am Freitag, 18. August 2017**, feierten wir das jährliche Sommerfest mit unseren Mietern, Mitgliedern und Gästen.

**D**as Wetter war wirklich zum Teil lausig und kurzfristig musste einiges umgeplant werden. So wurde kurzerhand der große Saal in der WBG-Geschäftsstelle zum Kaffee- und Partyraum



umfunktioniert.

Das Kinderkarussell, das Bungee Trampolin und die Station des Kinderschmickens waren immer gut besucht. So entstanden kleine Monstergesichter mit Monsterkrallen auf Stirn und Wange. Es war ein Spaß für Groß und Klein.



Ein besonderer Höhepunkt war auch in diesem Jahr die Kampfvorführung der Taekwondo Gemeinschaft Schönebeck. Zusammen mit Martin Goldschmidt, als Übungsleiter, begeisterte das Taekwondo-Team unsere Gäste mit spannenden Kampfvorführungen.

Unsere Mieter waren tolle Gäste, die sich nicht von einer großen Regenfront abhalten ließen, ein ausgelassenes Fest zu feiern. Es wurden einfach die Regenponchos übergezogen und weiter ging die Feier.

Dafür ein großes Dankeschön an unsere Genossenschaftsmitglieder und Gäste, die geblieben sind und die extra für diesen Tag bestellten Getränke und Speisen konsumiert haben.



DJ Charly sorgte für ausgelassene Stimmung und kam den Musikwünschen der Gäste gern nach. Höhepunkt des Abends war natürlich wieder unsere jährlich stattfindende Tom-

Über Preise wie

**2 LED-TV Telefunken-Fernsehgeräte**

**2 Notebook**

**2 Nintendo Wii**

**2 Smartphone sowie**

**2 kabellose Handstaubsauger**

konnten sich die Gewinner freuen.



# Verabschiedung

## Langjährige Mitglieder verlassen den Aufsichtsrat

**W**ie bereits kurz im Bericht über die stattgefundene Vertreterversammlung angeschnitten, haben zwei langjährige Aufsichtsratsmitglieder sich entschlossen, nach jahrzehntelanger ununterbrochener Tätigkeit im Vorstand und späteren Aufsichtsrat der WBG Schönebeck eG, ihr Mandat niederzulegen.

Dies gibt Anlass, uns an dieser Stelle nochmals recht herzlich bei beiden ausscheidenden Mitgliedern für die kompetente, konstruktive und engagierte Mitarbeit in diesem Gremium zu bedanken.

Herr Klaus Fuhrmann bekleidete in den letzten Jahren das Amt des Aufsichtsratsvorsitzenden und Herr Frank Schuttpelz war viele Jahre als Schriftführer und als Vorsitzender des Bau- und Modernisierungsausschusses tätig.

Mit Fug und Recht kann man von beiden behaupten, dass sie einen sehr hohen Beitrag zum Werden und Wachsen unserer Genossenschaft, speziell in den ersten Jahren nach der Wende geleistet haben. Galt es doch die damalige AWG auf solide Füße zu stellen.



Wir, als Vorstand, konnten uns immer der Unterstützung bei Vorbereitungen von Satzungserneuerungen/-änderungen, Vertreterwahlen oder Bauentscheidungen gewiss sein. Beide Aufsichtsratsmitglieder haben sich mit viel Herzblut zum Wohle unserer Genossenschaft eingebracht und dafür gebührt ihnen unser aller Dank.

*Wir wünschen beiden für die Zukunft viel Gesundheit und alles Gute.*





# Balkon- wettbewerb 2017

Auch wenn wir in diesem Jahr zum Balkonwettbewerb nicht extra im Heft 01/2017 aufgerufen haben, erreichten uns zahlreiche Zuschriften und Fotos. Das zeigt uns, dass sich diese Rubrik doch etabliert hat und wir diese gern fortführen.

Wir möchten Frau Posdorfer aus der Berliner Straße recht herzlich zum Gewinn des ersten Platzes mit einem Pflanzgutschein in Höhe von 50,00 € gratulieren.

Neu haben wir unsere Hauswarte gebeten, auf Hausgemeinschaften zu achten, die seit Jahren ihren Vorgarten pflegen und so zu einem angenehmen Gesamtbild der Wohnanlage beitragen. Hier fiel unsere Wahl auf den Vorgarten in der Hävecker Straße 1 in unserem Wohngebiet in Calbe.

Die Hausgemeinschaft erhält einen Pflanzgutschein in Höhe von 30,00 €.

Den dritten Platz belegt Fam. Nieke aus der Prager Straße.

**Vielen Dank  
für die Einsendungen,  
liebe Mieter, und weiter  
so im Jahr 2018 !!!**





# Krokus-Pflanzaktion

## in WBG-Vorgärten



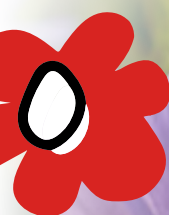
In unseren Vorgärten der Wohnblöcke J.-R.-Becher-Straße 54 – 62; 64 – 76 und 78 – 88 startete Frau Antje Knopf gemeinsam mit Schülerinnen und Schülern aus verschiedenen Schulen der Stadt eine Krokus-Pflanzaktion.

Auch wir als WBG Schönebeck eG unterstützen nicht nur finanziell gerne diese Aktion und verschönern unsere Vorgärten damit, sondern halten damit auch die Natur intakt.

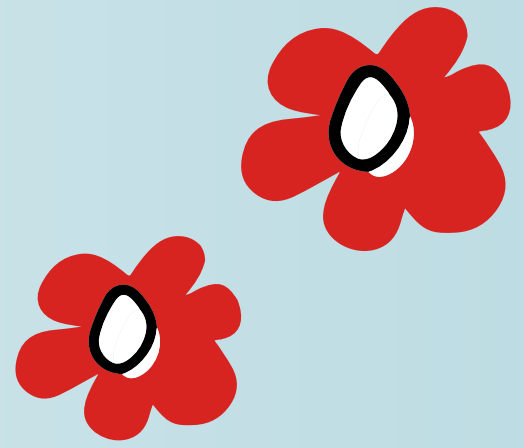
Seit ca. 3 Jahren organisiert Frau Knopf bereits in der Elbestadt Pflanzaktionen und nunmehr wurden in unseren genannten Vorgärten 16.000 Blumenzwiebeln „unter die Erde“ gebracht. In den letzten Wochen konnten hierzu auch Informationen aus der Presse entnommen werden.

Unter Anleitung von Frau Knopf wurden diese Zwiebeln von den Schülerinnen

und Schülern mit dem Unkrautstecher vorsichtig eingebracht, so dass danach der Rasen unversehrt aussah. Da gab es schon mal die eine oder andere Blase und für einige war es vielleicht auch das erste Mal, ein Gartengerät zu benutzen. Spätestens Ende Februar/Anfang März im nächsten Jahr werden Sie sich dann an der Blüte der Krokusse erfreuen können.



# Rätsel & Spaß



Finde 10 Unterschiede



## Schwedenrätsel

sportliche Höchstleistung	Heiligenbild der Ostkirche	Tierarzt	5	Holzraummaß	ausgeruht	spanischer Artikel
			4			9
kleine Rache (ugs.)	Oper von Verdi	Fremdwortteil: vier			6	
Ölschiff			3	Schutzschicht auf Kupfer	männlicher franz. Artikel	
		Ritze, Nut		Magnetende		8
Opernlied		Nebenbuhler				
Raum mit einer Sammlung						1
stark metallhaltiges Mineral	Jubelwelle im Stadion (La ...)		2	kurz für: in dem	französisch, span.: in	
		Flachs-garn-gewebe				7
Hunderasse						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

### Kinderrätsel

Finde zehn Unterschiede und sende diese mit dem **Stichwort** „Kinderrätsel“ bis zum **Einsendeschluss am 15. Februar 2017** an uns. (Adresse unten angegeben)

Und das kannst du gewinnen: **Monsterpups, Heidenspaß auf der Monster-Toilette!**



### Schwedenrätsel

Um am Gewinnspiel teilzunehmen, senden Sie die beiden Lösungsworte mit dem **Stichwort** „Schwedenrätsel“ bis zum **Einsendeschluss am 15. Februar 2017** an uns.

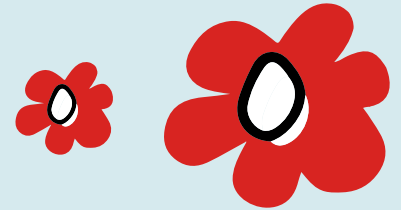
Gewinnen Sie mit etwas Glück einen **Russell Hobbs Fiesta Fondue. Ideal für Käse- und Schokoladen-Fondue**



Bitte senden Sie die Rätsellösung um teilzunehmen: **Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck eG, Wilhelm-Hellge- Straße 105a, 39218 Schönebeck** oder per Mail an **gewinnspiel@wbsbk.de**



# Wohnanlagenpflege



Die Wohnanlagenpflege vor Ort ist in **drei Leistungsbereiche** unterteilt. Diese sind die **Hausreinigung**, die **Freiflächenpflege** und der **Winterdienst**.

Erfahren Sie welcher Bereich für welche Leistung zuständig ist. Entsprechend dieser Dreiteilung können für den jeweiligen Leistungsumfang auch verschiedene ausführende Hauswarserviceunternehmen oder eigene Hauswarte gemischt in einer Anlage tätig sein. In diesem Serviceheft sind auf den Seiten für die einzelnen Wohngebiete die jeweiligen Akteure für diese drei Bereiche genannt.

## Hausreinigung

### mit Vorgarten und Gehweg

Zum Leistungspaket der „Hausreinigung“ gehört nicht nur die Innenreinigung des Hauses, sondern auch die Vorgartenpflege vorder- und rückseitig des Hauses von der umlaufenden Gebäudefront bis zum Gehweg sowie die Gehweg- und Müllbehälterplatzreinigung.

**Folgende Leistungen müssen erbracht werden:**

### Wöchentlicher Reinigungsturnus

- ❁ Fegen des gesamten Treppen- und Hausflurbereiches
- ❁ Wischen des gesamten Treppen- und Hausflurbereiches
- ❁ Reinigung des Geländers und sonstiger Einbauten
- ❁ Beseitigung von Spinnengewebe
- ❁ Aufsammeln von Abfällen, wie Papier, Zigarettenreste, Hundekot u.ä. in den Vorgärten und auf den Gehwegen
- ❁ Reinigung des Müllbehälterplatzes, welcher dem Haus zugeordnet ist

### Zweiwöchentlicher Reinigungsturnus

- ❁ Fegen der Gehwege vorder- und rückseitig des Hauses, einschließlich Rinnsteig, bei Giebelhäusern auch den Giebel umlaufende Wege
- ❁ Dort, wo anstelle eines Gehweges nur eine zur gemeinschaftlichen Benutzung angelegte und befestigte Mischfläche vorhanden ist, diese zu fegen.

### Monatlicher Reinigungsturnus

- ❁ Fegen der Trockenböden, Trockenkeller und Fahrradkeller
- ❁ Wischen der Kellergänge, nur in den

Häusern, wo dieses von der Kellerfußbodenoberflächenbeschaffenheit her möglich ist

- ❁ Beseitigung von Spinnengewebe
- ❁ Vorgartenpflege (Diese sind von Unrat und Unkraut zu befreien, der Boden aufzulockern bzw. vorhandener Rasen zu mähen)

### Vierteljährlicher Reinigungsturnus

- ❁ Putzen der Fenster von Gemeinschaftsräumen

### Mindestreinigungszeit

- ❁ Für das Reinigungspersonal ist für den wöchentlichen generellen Hausreinigungstag eine Mindestreinigungs- und Präsenzzeit vorgegeben und vertraglich vereinbart. Bei zwei oder mehreren Reinigungskräften beträgt diese je Reinigungskraft 20 Minuten, bei einer Reinigungskraft mindestens 40 Minuten.

## Freiflächenpflege

### ohne Vorgarten

Zum Leistungspaket der Freiflächenpflege gehören hier nicht die Vorgärten, Gehwege und Müllbehälterplätze, diese gehören zur Hausreinigung. Zur Freiflächenpflege gehören dazu:

- ❁ Unratentsorgung  
Einmal wöchentlich Aufsammeln und Entsorgen jeglicher Art von Unrat, Abfällen u.ä. auf den Freiflächen und Kinderspielplätzen sowie Papierkorbentleerung.
- ❁ Rasenschnitt  
1.Schnitt ca. 3.-4. Aprilwoche  
1.-8.Schnitt ca. alle 2 ½ Wochen

9.Schnitt ca. 1.-2. Oktoberwoche

- ❁ Heckenschnitt  
1.Schnitt nach Vogelbrutzeit ca. Juni  
2.Schnitt ca. 3.-4. Oktoberwoche
- ❁ Strauchschnitt ca. 3.-4. Oktoberwoche, Frühjahrsblüher, wie z.B. Forsythie, Schnitt nach der Blüte
- ❁ Laubentsorgung  
Laubaufnahme und Entsorgung nach Laubfall, ca. im November, sowie Restlaubaufnahme nach der Wintersaison.
- ❁ Anpflanzungsbeetpflege  
Jeweils zum Frühjahr-, Sommer- und Herbstanfang  
Entfernen von Unkraut  
Auflockern des Bodens mittels Umgraben und Harken bzw. Grubbern oder Hacken.

## Winterdienst

In allen Wohnanlagen wird der Winterdienst zentral erbracht. Dabei gilt, in der Zeit von 06:00 – 20:00 Uhr gefallener Schnee und entstandene Glätte sind unverzüglich nach Beendigung des Schneefalls bzw. nach dem Entstehen der Glätte zu beseitigen.

Nach 20:00 Uhr gefallener Schnee und entstandene Glätte sind Mo.-Fr. bis 07:00 Uhr und Sa. sowie an Sonn- und Feiertagen bis 09:00 Uhr des folgenden Tages zu beseitigen. Bei entstehendem Blitzeis haben die Bewohner die Möglichkeit, mit Sand aus dem Streugutbehälter, welcher im Kellerbereich aller Häuser platziert ist, die betroffenen Blitzeisflächen abzustumpfen.



# RÜCKBLICK 2017

65+  
Club

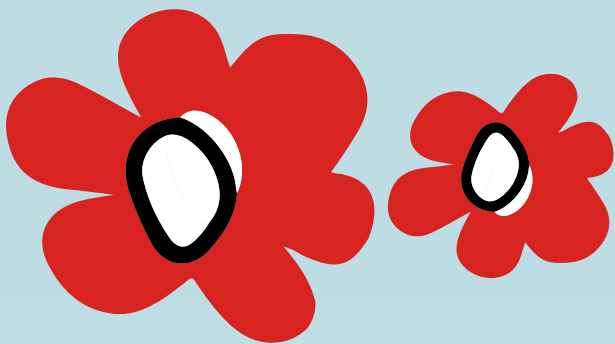
**Jeden ersten und dritten Mittwoch im Monat**

findet schon seit Jahren im großen Saal im WBG-Geschäftsgebäude für unsere Senioren der 65-Plus-Club im Zeitbereich 14:00 – 16:00 Uhr statt. Bewohner müssen eine Woche ihre Wohnung verlassen!

*Auch in diesem Jahr haben wir für unsere 65-Plus-Club Mitglieder interessante Veranstaltungen geboten.*







Zu jedem dieser Nachmittage gibt es für unsere Mitglieder kostenlos Kaffee und Kuchen und einmal im Monat gibt es noch ein kleines Highlight.

Dies waren in diesem Jahr z.B. ein Auftritt von „Conny“ zum Thema „Samba,Samba“, ein Dia-Vortrag „Afrikas wilde Tiere“, die Tanzgruppe „Likörsisters“ vom Eickendorfer Carnival Club e.V., ein Auftritt der Taekwondo Gemeinschaft Schönebeck und für die Lachmuskeln sorgte Josefina Lemke für Stimmung im Saal. Die Hausgemeinschaft erhält einen Pflanzgutschein in Höhe von 30,00 €.

Den dritten Platz belegt Fam. Nieke aus der Prager Straße.





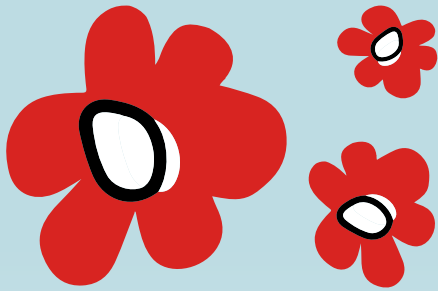
# VERANSTALTUNGEN

## 65-PLUS-CLUB 2018

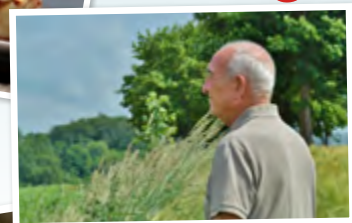


<b>Januar</b>	
10. JANUAR	Wir begrüßen das Jahr mit <b>Sekt, Kaffee und Kuchen</b>
24. JANUAR	Polizeirevier Schönebeck, <b>Vortrag</b> rund um die Sicherheit im Alltag – Betrugsmaschen
<b>Februar</b>	
07. FEBRUAR	<b>Kaffee und Kuchen</b>
21. FEBRUAR	„ <b>Likörsisters</b> “
<b>März</b>	
07. MÄRZ	<b>Tortentag</b>
21. MÄRZ	<b>Tanzgruppe</b> der Salzlandwerkstätten
<b>April</b>	
04. APRIL	<b>Osternachmittag</b> mit Kaffee und Kuchen
18. APRIL	Auftritt <b>Tanzschule</b> Schönebeck
<b>Mai</b>	
16. MAI	<b>Rock´n Roll Mäuse</b> (nur 1 Termin im Mai!)





<b>Juni</b>	
06. JUNI	<b>Erdbeerkuchen und Erdbeerbowle</b>
20. JUNI	<b>Kaffee und Kuchen</b>
<b>Juli /August</b>	
<b>Sommerpause</b>	
<b>September</b>	
05. SEPTEMBER	Josefine Lemke, <b>Humor mit Lisbeth Koslowski</b> – „Kinder wie die Zeit vergeht!“
19. SEPTEMBER	<b>Verkehrswacht</b> der Polizei Verkehrssicherer Umgang mit Rollatoren
<b>Oktober</b>	
10. OKTOBER	<b>Kaffee und Kuchen</b>
24. OKTOBER	<b>Hexentanz</b> mit Conny dazu gibt's Kürbiskuchen und Kürbisbowle
<b>November</b>	
07. NOVEMBER	<b>Kaffee und Kuchen</b>
21. NOVEMBER	<b>Stolle, Dominosteine, Weihnachtsgebäck</b> – wir probieren schon mal
<b>Dezember</b>	
12. DEZEMBER	<b>Chorauftritt</b> Dr.-Carl-Hermann Gymnasium Schönebeck





Service- und Notfalltelefon rund um die Uhr

03928 / 78 44 44

für Notfälle, technische Havarien, Störungen der Hausordnung und sonstige dringende Angelegenheiten rund ums Wohnen

Fax: 03928 / 784499

E-Mail: [service@wbgsbk.de](mailto:service@wbgsbk.de)

Homepage: [www.wbgsbk.de](http://www.wbgsbk.de)

### Öffnungszeiten:

Montag 08:30 – 12:00 und 13:00 – 15:00 Uhr  
 Dienstag 08:30 – 12:00 und 13:00 – **18:00** Uhr  
 Mittwoch 08:30 – 12:00 und 13:00 – 15:00 Uhr  
 Donnerstag 08:30 – 12:00 und 13:00 – 15:00 Uhr  
 Freitag 08:30 – 12:00 Uhr

Darüber hinaus sind wir gern für Sie auch außerhalb dieser Zeiten zu sprechen.

Vereinbaren Sie einfach einen Termin.

### Vorstand



**Detlef Eitzeroth**  
Vorstandsvorsitzender



**Karl-Ulrich Voigt**  
Vorstandsmitglied



**Andrea Fischer**  
Prokuristin

Terminvereinbarung über das Sekretariat

## Ihre Ansprechpartner im Überblick

### Wohnungssuche



**Kirstin Tietze**  
Tel.: 784 510  
[tietze@wbgsbk.de](mailto:tietze@wbgsbk.de)

### Mietvertrags- und Mitgliederbetreuung



**Gudrun Wiedermann**  
Tel.: 784 513  
[wiedermann@wbgsbk.de](mailto:wiedermann@wbgsbk.de)

Mietzahlung, Wohnungskündigung, Wohnungsabnahme, Einhaltung der Hausordnung, Pkw-Stellplätze, Mietverträge, Genossenschaftsmitgliedschaft

Genossenschaftsanteile, Mitgliedervertreter



**Katrin Müller**  
Tel.: 784 512  
[mueller@wbgsbk.de](mailto:mueller@wbgsbk.de)

### Betriebskosten



**Gabriele Bock**  
Tel.: 784 524  
[bock@wbgsbk.de](mailto:bock@wbgsbk.de)

Abrechnung, Erläuterung und Nachfrage

### Technische Wohnungsverwaltung



**Johannes Höber**  
Tel.: 784 521  
[hoeber@wbgsbk.de](mailto:hoeber@wbgsbk.de)

Modernisierung, Bausanierung und Neubau



**Gunter Krüger**  
Tel.: 784 523  
[krueger@wbgsbk.de](mailto:krueger@wbgsbk.de)

Kleinreparaturen, Instandhaltung, Schlüsselnachbestellung, Wohnungsabnahmen



**Sabine Hubbe**  
Tel.: 784 515  
[hubbe@wbgsbk.de](mailto:hubbe@wbgsbk.de)

### Hauswartservice



**Thomas Pöschke**  
Tel.: 784 511  
[poeschke@wbgsbk.de](mailto:poeschke@wbgsbk.de)

Sprechzeiten:  
dienstags 13-18 Uhr  
freitags 8-12 Uhr

### Sekretariat



**Gaby Brabant**  
Tel.: 784 428  
[brabant@wbgsbk.de](mailto:brabant@wbgsbk.de)



**Sylvia Lentge**  
Tel.: 784 528  
[lentge@wbgsbk.de](mailto:lentge@wbgsbk.de)

Vorstandsangelegenheiten, Garagenverwaltung, Gästewohnungen



Die Hauswarte finden Sie zu den Wohngebieten auf den innen liegenden Seiten.