

Mein Zuhause

DAS KOSTENLOSE MAGAZIN FÜR MITGLIEDER DER
WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT SCHÖNEBECK EG



WBG-Jahresabschluss

Vertreterversammlung 2020 und

Jahresabschluss 2019 im Überblick auf Seite 3



Liebe Mitglieder unserer Genossenschaft

Es ist und bleibt alles anders. So beschreibt es auch Herbert Grönemeyer in einem seiner Songs. Gerade in Zeiten von Corona ist dies sehr treffend formuliert. Auch in Ihrer WBG hat sich einiges verändert, so zum Beispiel die Öffnungszeiten.

Was für uns nach wie vor im Vordergrund steht, ist die Bezahlbarkeit des Wohnens. Sie ist eine wichtige Konstante und bei allem Wandel sind die Mieten in Ihrer Genossenschaft nach wie vor sicher.

Hier, in dieser kleinen Miniausgabe von „Mein Zuhause“, erhalten Sie kurze, wichtige Informationen rund um die Genossenschaft. Eine umfangreiche Ausgabe werden wir, wie gewohnt, zum Ende des Jahres herausgeben.

Mit den besten Wünschen für eine weiterhin gute Zeit, bleiben Sie gesund und genießen Sie den Sommer!

Detlef Eitzeroth

Der Vorstand der Wohnungsbaugenossenschaft
Schönebeck eG

Karl-Ulrich Voigt



IMPRESSUM

Herausgeber:



Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck eG
Wilhelm-Hellge-Straße 105a | 39218 Schönebeck
Tel.: 03928 - 78 43 | Fax: 03928 - 78 44 99
E-Mail: service@wbgsbk.de | www.wbgsbk.de

Layout und Druck:

Druckerei Mahnert
Hertzstraße 3
06449 Aschersleben

Fotos:

Ritchy Stock, WBG Schönebeck eG, Adobe Stock



Alles auf einen Blick ...



UNSERE ERREICHBARKEIT

Wir haben seit dem 01.06.2020 geänderte Öffnungszeiten. Diese finden Sie auf der Rückseite. Auch die aktuellen Telefonnummern aller Mitarbeiter werden dort nochmals aufgeführt.

Außerhalb der geänderten Öffnungszeiten ist es darüber hinaus möglich, telefonisch Termine zu vereinbaren oder uns Ihr Anliegen per E-Mail oder Fax mitzuteilen.

SOMMERFEST

Das Sommerfest wurde in diesem Jahr ersatzlos gestrichen. Da das Verbot für Großveranstaltungen in der Bundesrepublik verlängert wurde, fällt die Option, das Fest zu einem späteren Zeitpunkt stattfinden zu lassen, aus. Die Hygieneauflagen sind sehr umfangreich und nicht leicht, im Rahmen unseres Mieterfestes, umzusetzen. Auch wollen wir unsere Mitglieder keinem zusätzlichen Risiko aussetzen.

VERTRETERVERSAMMLUNG

Abweichend vom § 48, Abs. 1 GenG und bezugnehmend auf das Gesetz zur Abmilderung der Folgen der COVID – 19 – Pandemie im Zivil-, Insolvenz- und Strafverfahrensrecht, hat der Aufsichtsrat am 26.05.2020 in einer gemeinsamen Sitzung mit dem Vorstand die Bilanz zum 31.12.2019 mit einer Bilanzsumme in Höhe von 91.892.687,18 € und die Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.-31.12.2019 mit einem Gewinn von 1.319.271,50 € festgestellt.

Die ordentliche Vertreterversammlung wird aufgrund oben genannter Gesetze am 29.10.2020 als Präsenzveranstaltung durchgeführt.

BALKONWETTBEWERB

Blumen blühen trotz COVID und wahrscheinlich nutzen viel mehr Mieter in diesem Jahr die Vorzüge eines Balkons. Wir freuen uns auf Ihre Balkonbilder und halten wieder tolle Preise für Sie bereit. Einsendungen bitte an brabant@wbgsbk.de oder per Post.

VERTRETERWAHL 2021

Im nächsten Jahr steht die Wahl der Mitglieder für die Vertreterversammlung an.

Umfangreiche Informationen erhalten Sie in der nächsten Ausgabe „Mein Zuhause“.

Jedoch nehmen wir Ihre Wahlvorschläge ab jetzt entgegen. Gern erst einmal formlos oder auch mündlich. Bitte machen Sie von der Möglichkeit der Mitbestimmung regen Gebrauch, denn nur gemeinsam können wir die Genossenschaft weiter auf einem guten Kurs halten und voranbringen.

ABGESAGT

Die WBG hatte auch für dieses Jahr die Zusage einer finanziellen Unterstützung für einige Veranstaltungen gegeben. Leider wurden auch diese, wie z. B. SoleCup, Brunnenfest, SalzerGaudi, Bierer- Berg-Fest, Drei-Brücken-Lauf, ersatzlos gestrichen.

GÄSTE-WOHNUNGEN

Die Vermietung der Gästewohnung ist ab August 2020 wieder möglich. Die Gäste-Wohnung Garbsener Straße 8 ist ausschließlich mit max. 2 Personen zu belegen und die Gäste-Wohnung Am Stadtfeld 7 ausschließlich mit max. 4 Personen. Es ist darauf zu achten, dass Ihre Gäste nicht aus Corona-Risikogebieten anreisen dürfen. Bei Schlüsselübergabe und Bezahlung (bevorzugt bargeldlos) ist ein Fragebogen bezüglich der anreisenden Gäste auszufüllen. Diese personengebundenen Daten werden ausschließlich für unsere Unterlagen zur Gäste-Wohnung abgelegt und 14 Tage nach Abreisetermin wieder vernichtet.

65-PLUS-CLUB

Zu Ihrer und unserer Sicherheit und Gesundheit werden in diesem Jahr die Veranstaltungen „65-Plus-Club“ abgesagt. Viele unserer 65-Plus-Club-Besucher gehören zu der gefährdeten Personengruppe in Bezug auf Ansteckung mit dem Coronavirus.

In unserer nächsten Ausgabe „Mein Zuhause“ 2/2020, mit dann auch beigefügtem WBG-Service im Überblick 2021, informieren wir Sie, wie es im Jahr 2021 mit den dann geltenden Gesundheitsbestimmungen und Abstandsregelungen weitergeht mit dem 65-Plus-Club.



Telefon: 03928 - 78 43

Tag- und Nachtbereitschaft für Notfälle und technische Havarien:

Notfalltelefon: 03928 - 78 44 55

Der diensthabende WBG-Mitarbeiter kümmert sich nur um Notfälle und technische Havarien, welche Leben, Gesundheit, Sicherheit oder Bausubstanz gefährden.

Fax: **03928 - 784499**

E-Mail: **service@wbgsbk.de**

Homepage: **www.wbgsbk.de**

Vorstand



Detlef Eitzerth
Vorstandsvorsitzender



Karl-Ulrich Voigt
Vorstandsmitglied



Andrea Fischer
Prokuristin

Terminvereinbarung über das Sekretariat

Öffnungszeiten:

Dienstag 08:30 – 12:00
13:00 – 18:00 Uhr

Donnerstag 08:30 – 12:00
13:00 – 15:00 Uhr

sowie nach telefonischer Vereinbarung

Ihre Ansprechpartner im Überblick

Wohnungssuche



Kirstin Tietze
Tel.: 784 510
tietze@wbgsbk.de



Katrin Vogt
Tel.: 784 514
katrin.vogt@wbgsbk.de

Mietvertrags- und Mitgliederbetreuung



Max Marzinkowski
Tel.: 784 513
marzinkowski@wbgsbk.de

Mietzahlung, Wohnungskündigung, Wohnungsabnahme, Einhaltung der Hausordnung, Pkw-Stellplätze, Mietverträge, Genossenschaftsmitgliedschaft,

Genossenschaftsanteile, Mitgliedervertreter



Katrin Müller
Tel.: 784 512
mueller@wbgsbk.de

Betriebskosten



Gabriele Bock
Tel.: 784 524
bock@wbgsbk.de

Abrechnung, Erläuterung und Nachfrage

Technische Betreuung



Johannes Höber
Tel.: 784 521
hoeber@wbgsbk.de

Bausanierung, Technische Verwaltung



Gunter Krüger
Tel.: 784 523
krueger@wbgsbk.de

Kleinreparaturen, Instandhaltung, Modernisierung, Schlüsselnachbestellung, Wohnungsabnahmen



Sabine Hubbe
Tel.: 784 515
hubbe@wbgsbk.de

Hauswartservice



Thomas Pöschke
Tel.: 784 511
service@wbgsbk.de

Sprechzeiten: dienstags 13-18 Uhr

Sekretariat



Gaby Brabant
Tel.: 784 428
brabant@wbgsbk.de



Sylvia Lentge
Tel.: 784 528
lentge@wbgsbk.de

Vorstandsangelegenheiten, Garagenverwaltung, Gästewohnungen

