

WBG SERVICE IM ÜBERBLICK 2021



Sorglos wohnen bei der WBG!

Sie haben es verdient.



WBG  SERVICE

*WBG Schönebeck
bei uns sind Sie willkommen!*



Wir kümmern uns drum!

Mit uns steht Ihnen ein kompetenter Ansprechpartner zur Verfügung, welcher auch vor Ort in Ihrer Wohnanlage persönlich anwesend ist und neben technischen Notfällen sich um alle Belange rund ums Wohnen kümmert. Mit unserem zuverlässigen Hauswarservice wohnen Sie rundum abgesichert.



Service Nummer:

03928 - 78 43

Die zentrale Rufnummer für Fragen und Service rund um die WBG Schönebeck



Hauswartbereich 1



Ihr Hauswart im Wohngebiet

Thomas Pöschke



Im Übrigen werden folgende Arbeiten erledigt:

- **Hausreinigung** Firma Wolf Services KG aus Schönebeck
Firma Hauswartservice „FaFu“ aus Calbe (B.-Brecht-Str. 37 und J.-R.-Becher-Str. 52d)
- **Freiflächenpflege** Firma Wolf Services KG aus Schönebeck
- **Winterdienst** Firma Wolf Services KG aus Schönebeck

Standorte Photovoltaikanlagen

- (fremdbetrieben) (Stromerzeugung mit Sonnenlicht)
- B.-Brecht-Str. 22-26, 21-25, 34-38, 33-39, 40-44, 46-52
 - J.-R.-Becher-Str. 26-30, 59-63, 42-44a, 41-45, 50-52d
 - Herderstraße 6-10
 - Krausestraße 32-36

Hier im Wohngebiet 1 ist 1 Personenaufzug in folgendem Haus:

Am Stadtfeld **11** ■ Schindler-Aufzug

Hier betragen die monatlichen Hausreinigungskosten je Wohnung 11,50 bis 12,00 Euro je nach Haustyp bzw. Fensterflächen.

Haus	wöchentlicher Hausreinigungstag					Hausflurfensterreinigung	Dachboden- bzw. Trockenkellerreinigung
	Mo	Di	Mi	Do	Fr		
Am Stadtfeld 6-21			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat
B.-Brecht-Str. 11-13		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 15-19		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 16-20		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 21-25		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 22-26		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 27-31		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 28-32		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 33-39		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 34-38		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 40-44		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 46-52		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
Herder Str. 6-10		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 20-24	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 26-30	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 31-33	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 32-36	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 35-39	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 38-40a	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 41-45	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 42-44a	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 46-48a	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 47-53	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 50-52d	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 52a-52b	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 55-57	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 59-63	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 65-69	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
Krause Str. 32-36		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat

Wohngebiet Umkreis Bertolt-Brecht-Straße



Legende

- | | | |
|--|--|---|
| Energiebedarfskennwerte/
Energieverbrauchswerte kWh/ (m ² a) | = Standort Spielplatz bzw.
Kinderspielgerät | Zentralschließung für
Wohnungstür und Haustüren |
| Name der Wirtschaftseinheit | = Standort Sandkasten | = Warmwasserboiler |
| = Standort Müllcontainer | = Parkplatz zur Miete | Funkauslesung Verbrauchsdaten
Heizung und Wasser |
| = Standort Glascontainer | = Aufzug | = Standort Altkleidercontainer |

Den Müllbehälterstandplatz, welcher Ihrem Hauseingang zugeordnet ist, erkennen Sie hier auf dem Plan an der Farblinienführung.

Hauswartbereich 2



Ihr Hauswart im Wohngebiet

Marcel Kückmann



Im Übrigen werden folgende Arbeiten erledigt:

- **Hausreinigung** Firma Wolf Services KG aus Schönebeck jedoch E.-Weinert-Str. 32-39
Firma FF Haus- und Grundstückservice aus Magdeburg
- **Freiflächenpflege** Firma Wolf Services KG aus Schönebeck
- **Winterdienst** Firma Wolf Services KG aus Schönebeck

Standorte Photovoltaikanlagen

- (Stromerzeugung mit Sonnenlicht)
- J.-R.-Becher-Str. 78-88 fremdbetrieben
 - E.-Weinert-Str. 32-35 WBG-betrieben
 - E.-Weinert-Str. 36-39 WBG-betrieben
 - E.-Weinert-Str. 26-31 fremdbetrieben
 - Heinrich-Rau-Str. 1-6 WBG-betrieben

Hier im Wohngebiet 2 sind 35 Personenaufzüge in folgenden Häusern:

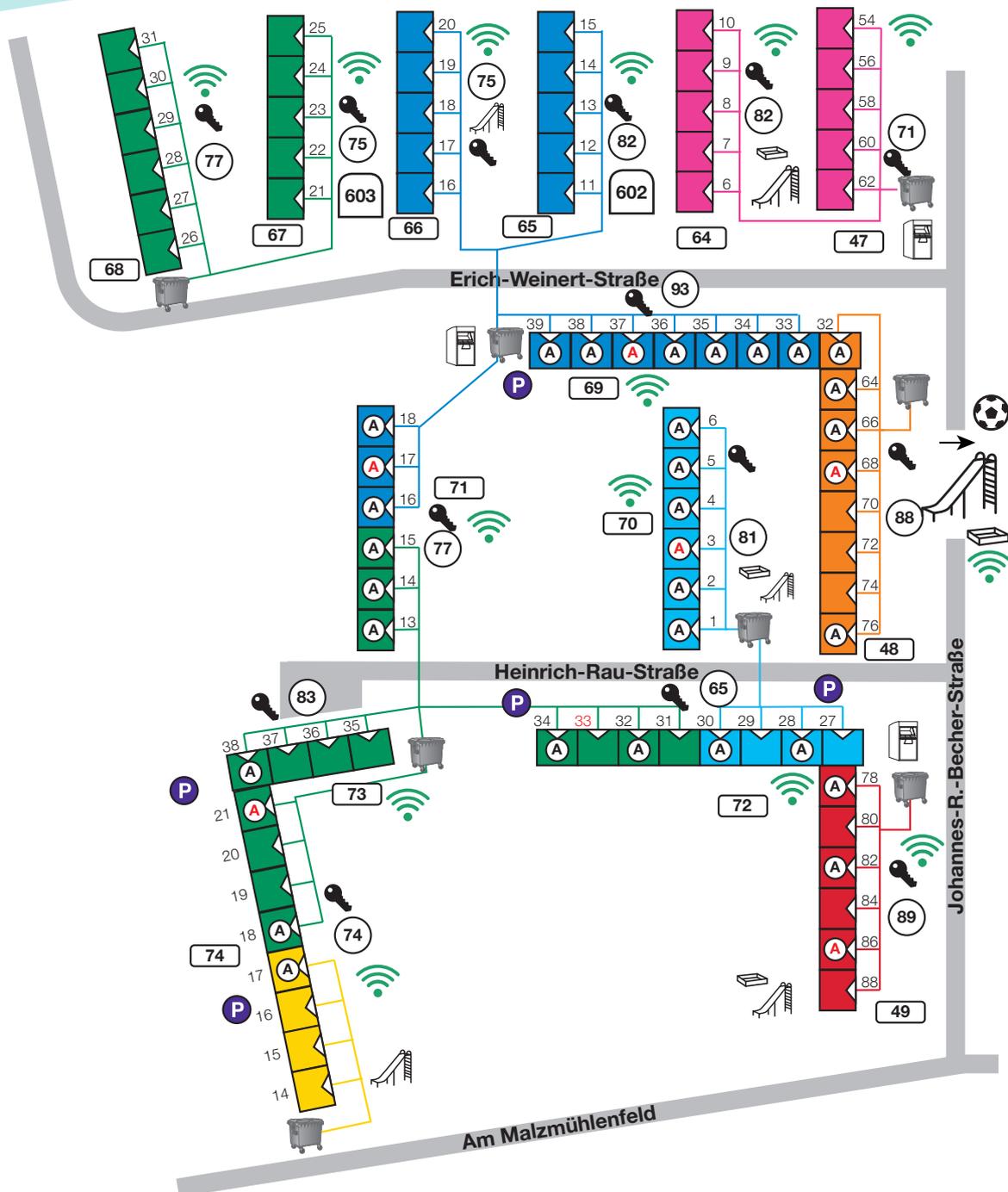
- J.-R.-Becher-Str. 64, 66, 68, 76, 78, 82, 86
- E.-Weinert-Str. 32-39
- Heinrich-Rau-Str. 1-6, 13-18, 28, 30, 32, 34, 38
- Am Malzmühlenfeld 17, 18, 21

- KONE-Aufzüge
- OTIS-Aufzüge

Hier betragen die monatlichen Hausreinigungskosten je Wohnung 10,70 Euro bis 16,80 Euro je nach Haustyp bzw. Fensterflächen.

Haus	wöchentlicher Hausreinigungstag					Hausflurfensterreinigung	Dachboden- bzw. Trockenkellerreinigung
	Mo	Di	Mi	Do	Fr		
Am Malzmühlenfeld 14-21				X		jeden 1. Donnerstag im Monat	jeden 3. Donnerstag im Monat
E.-Weinert-Str. 6-10			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat
E.-Weinert-Str. 11-15			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat
E.-Weinert-Str. 16-20			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat
E.-Weinert-Str. 21-25			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat
E.-Weinert-Str. 26-31			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat
E.-Weinert-Str. 32-39					X	jeden 1. Freitag im Monat	jeden 3. Freitag im Monat
H.-Rau-Str. 1-6			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat
H.-Rau-Str. 13-18			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat
H.-Rau-Str. 27-34		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
H.-Rau-Str. 35-38		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 54-62	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 64-76	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 78-88	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat

Wohngebiet Umkreis Malzmühlenfeld / Nord



Legende

- | | | |
|---|--|---|
| Energiebedarfskennwerte/
Energieverbrauchswerte kWh/ (m²a) | = Multifunktionsboxen | = Aufzug |
| Name der Wirtschaftseinheit | = Standort Sandkasten | Zentralschließung für
Wohnungstür und Haustüren |
| = Standort Müllcontainer | = Hinweis zu Bolzplatz
außerhalb WBG-Grundstück | Funkauslesung Verbrauchsdaten
Heizung und Wasser |
| = Standort Spielplatz bzw.
Kinderspielgerät | = Parkplatz zur Miete | = Standort Altkleidercontainer |

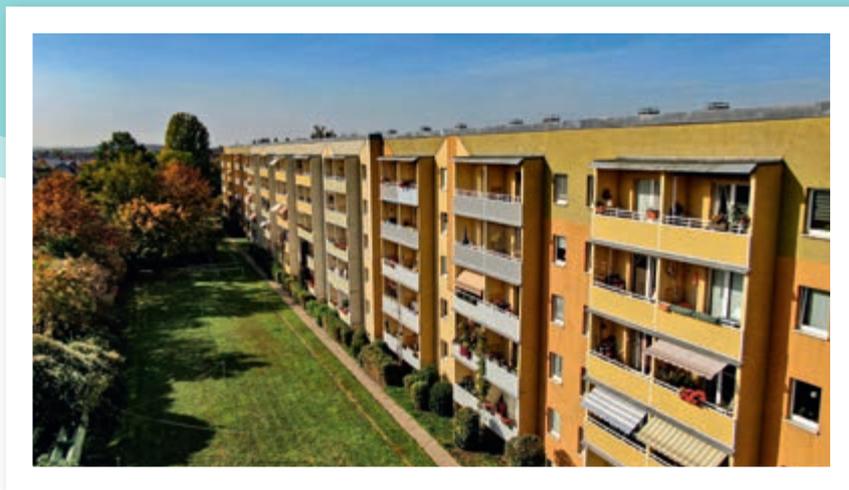
Den Müllbehälterstandplatz, welcher Ihrem Hauseingang zugeordnet ist, erkennen Sie hier auf dem Plan an der Farblinienführung.

Hauswartbereich 3



Ihr Hauswart im Wohngebiet

Heiko Meyer



Im Übrigen werden folgende Arbeiten erledigt:

- **Hausreinigung** Firma FF Haus- und Grundstückservice aus Magdeburg
O.-Kohle-Str. 7 Firma HGS-Friedrich aus Eickendorf
Fr.-Vollbring-Str. 3 Hauswart der WBG
- **Freiflächenpflege** WBG Hauswart
- **Winterdienst** Firma HGS-Friedrich

Standorte Photovoltaikanlagen

- (Stromerzeugung mit Sonnenlicht)
- K.-Jänecke-Str. 7-16 fremdbetrieben
 - K.-Jänecke-Str. 17-20 WBG-betrieben
 - G.-Zenker-Str. 4-9 WBG-betrieben
 - G.-Zenker-Str. 10-14 fremdbetrieben
 - O.-Kohle-Str. 19-22 fremdbetrieben

Hier im Wohngebiet 3 sind 38 Personenaufzüge in folgenden Häusern:

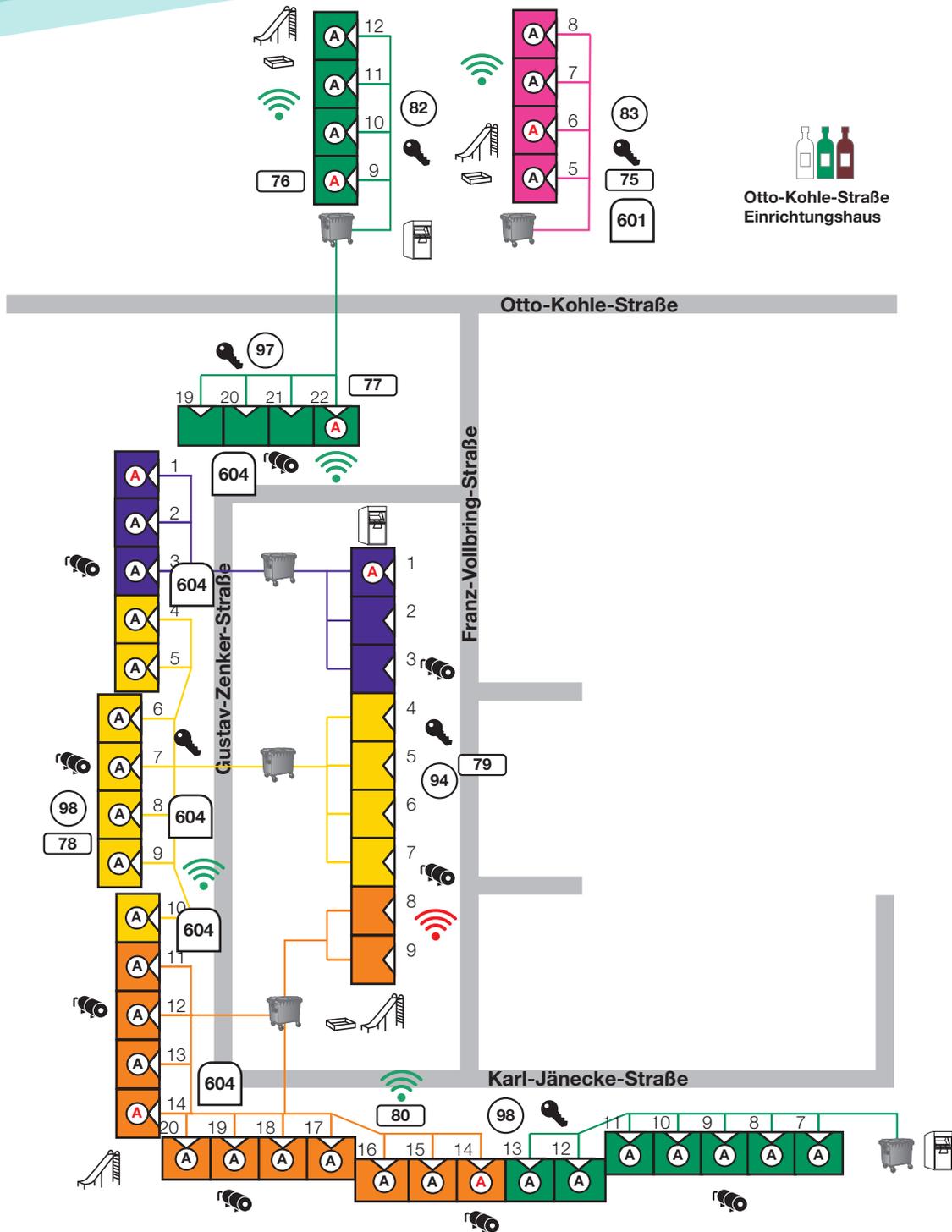
- G.-Zenker-Straße 1-4, 6-9, 13 und 5, 10-12, 14
- O.-Kohle-Straße 5-8, 9-12 und 22
- K.-Jänecke-Straße 7-20
- Fr.-Vollbring-Straße 1

- OTIS-Aufzüge
- Merkur Max Sange/Wartung OTIS

Hier betragen die monatlichen Hausreinigungskosten je Wohnung 11,30 Euro bis 25,75 Euro je nach Haustyp bzw. Fensterflächen.

Haus	wöchentlicher Hausreinigungstag					Hausflurfensterreinigung	Dachboden- bzw. Trockenkellerreinigung
	Mo	Di	Mi	Do	Fr		
Fr.-Vollbring-Str. 1-9				X		-----	jeden 3. Donnerstag im Monat
G.-Zenker-Str. 1-14	X					-----	jeden 3. Montag im Monat
K.-Jänecke-Str. 7-20			X			-----	jeden 3. Mittwoch im Monat
O.-Kohle-Str. 5-8		X				-----	jeden 3. Dienstag im Monat
O.-Kohle-Str. 9-12		X				-----	jeden 3. Dienstag im Monat
O.-Kohle-Str. 19-22		X				-----	jeden 3. Dienstag im Monat

Wohngebiet Umkreis Malzmühlenfeld / Süd



Otto-Kohle-Straße
Einrichtungshaus

Legende

- | | | |
|--|--|--|
| Energiebedarfskennwerte/
Energieverbrauchswerte kWh/ (m ² a) | = Multifunktionsboxen | Zentralschließung für
Wohnungstür und Haustüren |
| Name der Wirtschaftseinheit | = Standort Spielplatz bzw.
Kinderspielgerät | = Warmwasserboiler |
| = Standort Müllcontainer | = Standort Sandkasten | Funkauslesung Verbrauchsdaten |
| = Standort Glascontainer | = Parkplatz zur Miete | Heizung |
| | = Aufzug | Heizung und Wasser |
| | | = Standort Altkleidercontainer |

Den Müllbehälterstandplatz, welcher Ihrem Hauseingang zugeordnet ist, erkennen Sie hier auf dem Plan an der Farblinienführung.

Hauswartbereich Bad Salzelmen



Ihr Hauswart im Wohngebiet

Heiko Meyer



Dr.-Tolberg-Straße 31B

Im Übrigen werden folgende Arbeiten erledigt:

Hausreinigung, Freiflächenpflege, Winterdienst Firma Hauswantservice „FaFu“ aus Calbe
Hausreinigung und Freiflächenpflege werden wochenendnah erledigt.

Hier im Wohngebiet Bad Salzelmen sind 2 Personenaufzüge in folgenden Häusern:

Dr.-Tolberg-Straße **31B**
Am Alten Stadtbad **8/9**

 OTIS-Aufzüge

Alleestraße 1a / 1b



Badepark 14 / 16

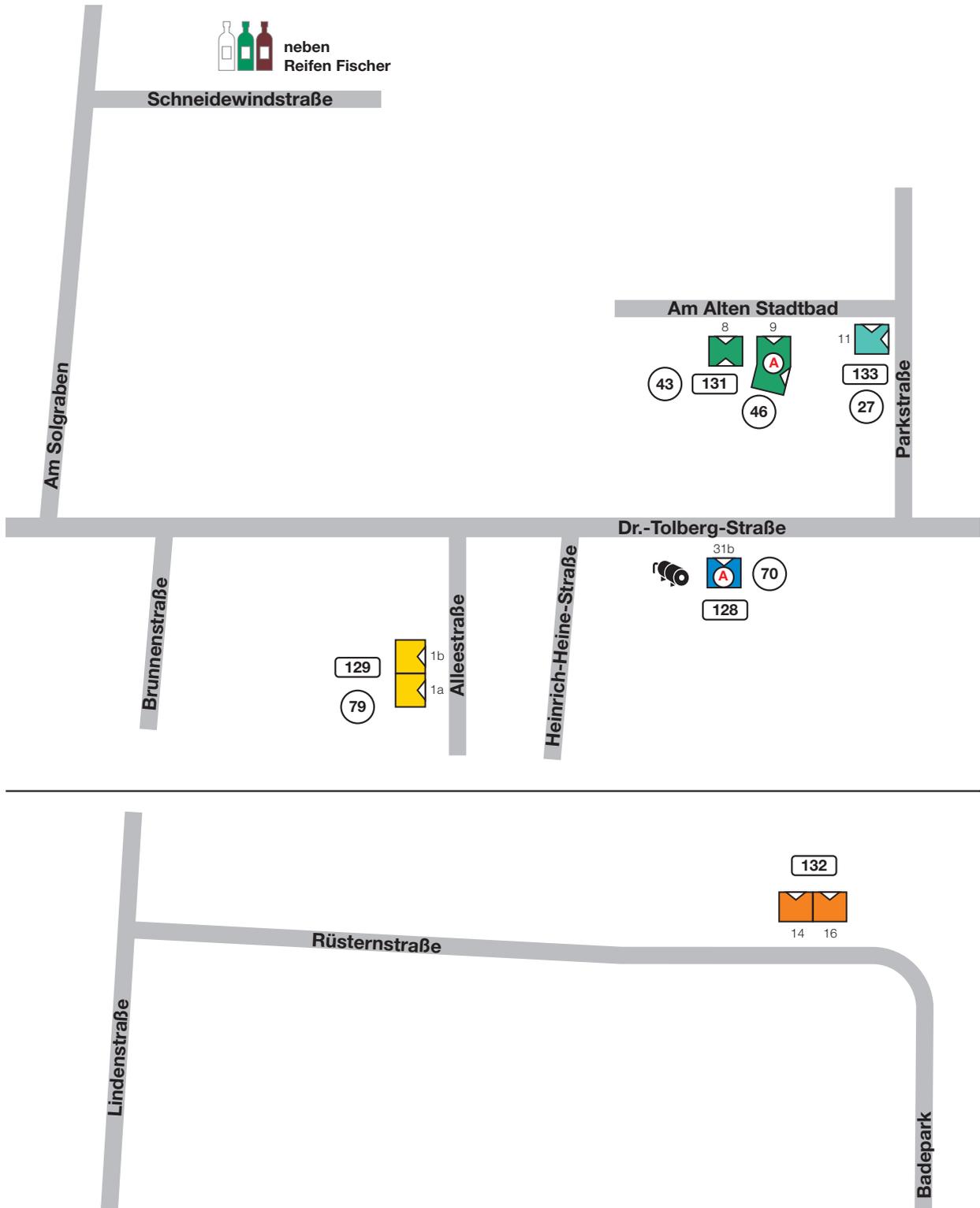


Am Alten Stadtbad 8 / 9



Am Alten Stadtbad 11





Legende

-  Energiebedarfskennwerte/
Energieverbrauchswerte kWh/ (m²a)
-  Name der Wirtschaftseinheit
-  = Warmwasserboiler
-  = Aufzug
-  = Standort Glascontainer

Hauswartbereich 4



Ihr Hauswart im Wohngebiet

Marcel Kückmann



Im Übrigen werden folgende Arbeiten erledigt:

- **Hausreinigung** alle Häuser: Firma Hauswartservice „FaFu“ aus Calbe, außer Warschauer Str. 3, 18 und Berliner Str. 27: Firma HGS-Friedrich aus Eickendorf, Berliner Str. 36: Firma „FF“ aus MD
- **Freiflächenpflege** Firma Hauswartservice „FaFu“ aus Calbe
- **Winterdienst** Firma Hauswartservice „FaFu“ aus Calbe

Standorte Photovoltaikanlagen

- (Stromerzeugung mit Sonnenlicht)
- Berliner Str. 22-27 fremdbetrieben
 - Berliner Str. 28-33 fremdbetrieben
 - Berliner Str. 47-52 WBG-betrieben
 - Prager Str. 62-65 WBG-betrieben
 - Prager Str. 66-67 WBG-betrieben
 - Warschauer Str. 18-24 fremdbetrieben

Hier im Wohngebiet 4 sind 51 Personenaufzüge in folgenden Häusern:

- Prager Straße 57, 62, 63, 64, 65, 67, 69 ■ OTIS-Aufzüge
- Warschauer Straße 1-10, 11-17 und 18-24 22-26, 27, 28-40, 50, 51, 52 10-14 ■ Schindler-Aufzüge
- Berliner Straße 22-26, 27, 28-40, 50, 51, 52 10-14 ■ KONE-Aufzüge
- Moskauer Straße 10-14

Hier betragen die monatlichen Hausreinigungskosten je Wohnung 11,17 Euro bis 13,36 Euro je nach Haustyp bzw. Freiflächen.

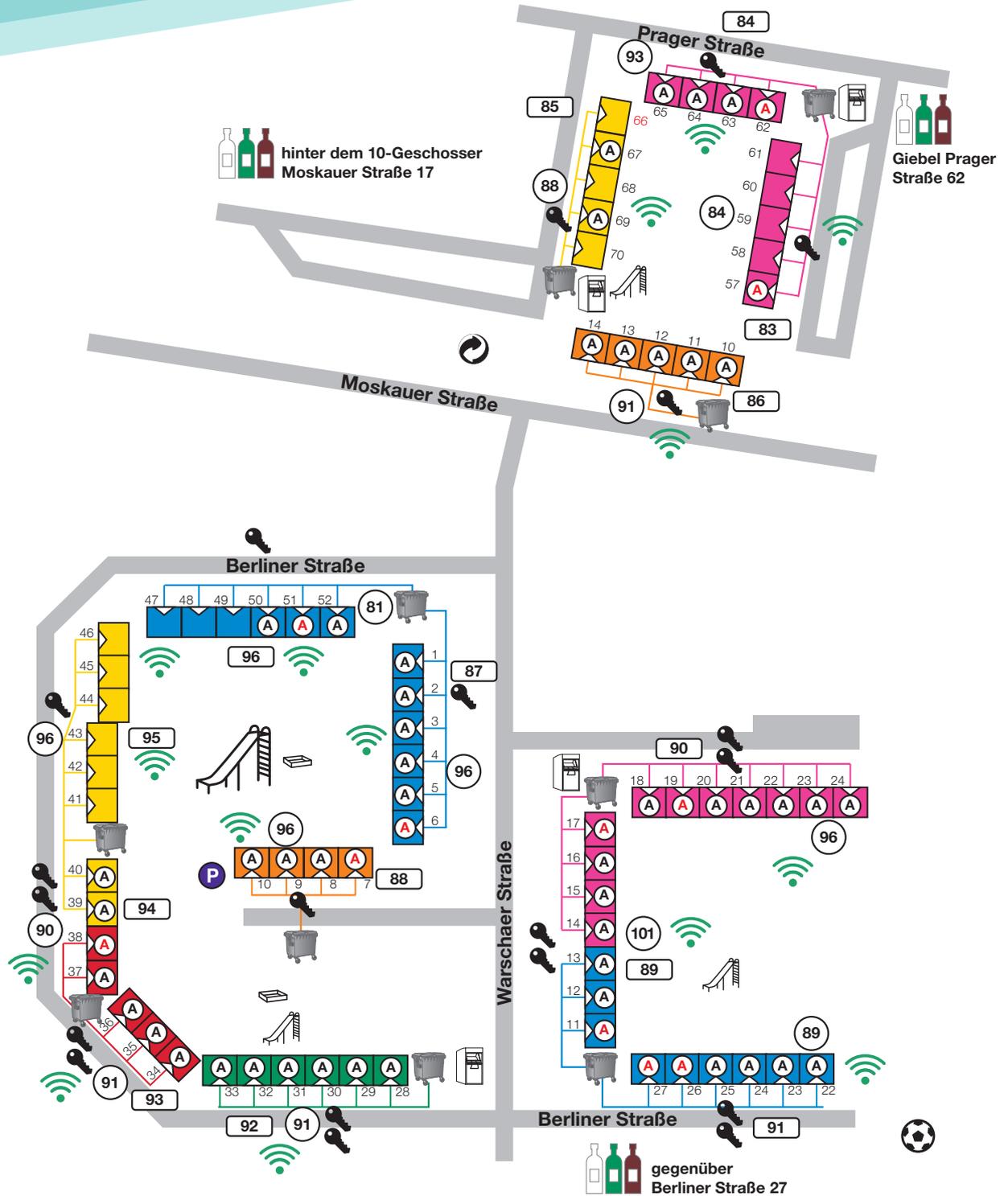
Haus	wöchentlicher Hausreinigungstag					Hausflurfensterreinigung	Dachboden- bzw. Trockenkellerreinigung
	Mo	Di	Mi	Do	Fr		
Berliner Str. 22-26				X		jeden 1. Donnerstag im Monat	jeden 3. Donnerstag im Monat
Berliner Str. 27	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 4. Montag im Monat
Berliner Str. 28-33				X		jeden 1. Donnerstag im Monat	jeden 3. Donnerstag im Monat
Berliner Str. 34-35				X		jeden 1. Donnerstag im Monat	jeden 3. Donnerstag im Monat
Berliner Str. 36		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
Berliner Str. 37-40				X		jeden 1. Donnerstag im Monat	jeden 3. Donnerstag im Monat
Berliner Str. 41-46				X			jeden 3. Donnerstag im Monat
Berliner Str. 47-52					X		jeden 3. Freitag im Monat
Moskauer Str. 10-14		X					jeden 3. Dienstag im Monat
Prager Str. 57-61			X				jeden 3. Mittwoch im Monat
Prager Str. 62-65			X				jeden 3. Mittwoch im Monat
Prager Str. 66-70			X				jeden 3. Mittwoch im Monat
Warschauer Str. 1-2, 4-6			X				jeden 3. Mittwoch im Monat
Warschauer Str. 3		X					jeden 3. Dienstag im Monat
Warschauer Str. 7-10			X				jeden 3. Mittwoch im Monat
Warschauer Str. 11-17			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat
Warschauer Str. 18	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 4. Montag im Monat
Warschauer Str. 19-24			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat

Firma FaFu Gehwegreinigung Donnerstag, Vorgartenpflege jeweils letzte Woche im Monat

Firma HGS-Friedrich Gehwegreinigung jeweils am Hausreinigungstag, Vorgartenpflege 1x im Monat am Hausreinigungstag

Firma FF aus MD Gehwegreinigung jeweils am Hausreinigungstag, Vorgartenpflege 1x im Monat am Hausreinigungstag

Wohngebiet Umkreis Moskauer Straße



 hinter dem 10-Geschosser
 Moskauer Straße 17

 Giebel Prager
 Straße 62

 gegenüber
 Berliner Straße 27

Legende

-  Energiebedarfskennwerte/
Energieverbrauchswerte kWh/ (m²a)
-  Name der Wirtschaftseinheit
-  = Standort Müllcontainer
-  = Standort Glascontainer

-  = Standort Spielplatz bzw.
Kinderspielgerät
-  = Standort Sandkasten
-  = Hinweis zu Bolzplatz
außerhalb WBG-Grundstück
-  = Parkplatz zur Miete
-  = Aufzug

-  Zentralschließung für
Wohnungstür und Haustüren
-  Zentralschließung nur für Haustüren/
Wohnungen mit Einzelschließung
-  Funkauslesung Verbrauchsdaten
Heizung und Wasser
-  = Standort Altkleidercontainer

Den Müllbehälterstandplatz, welcher Ihrem Hauseingang zugeordnet ist, erkennen Sie hier auf dem Plan an der Farblinienführung.

Hauswartbereich 5



Ihr Hauswart im Wohngebiet

Jens Tüngler



Im Übrigen werden folgende Arbeiten erledigt:

- **Hausreinigung** Firma FF Haus- und Grundstückservice aus Magdeburg
- **Freiflächenpflege** Firma FF Haus- und Grundstückservice aus Magdeburg
- **Winterdienst** Firma Wolf Services KG aus Schönebeck

Garbsener Straße 5 und 6:

- **Hausreinigung** Firma FF Haus- und Grundstückservice aus Magdeburg
- **Freiflächenpflege** Hauswart der WBG
- **Winterdienst** Firma Wolf Services KG aus Schönebeck

Standorte Photovoltaikanlagen

- (Stromerzeugung mit Sonnenlicht)
- Garbsener Str. 8-15 fremdbetrieben
 - Garbsener Str. 40-46 fremdbetrieben
 - Garbsener Str. 47-53 fremdbetrieben

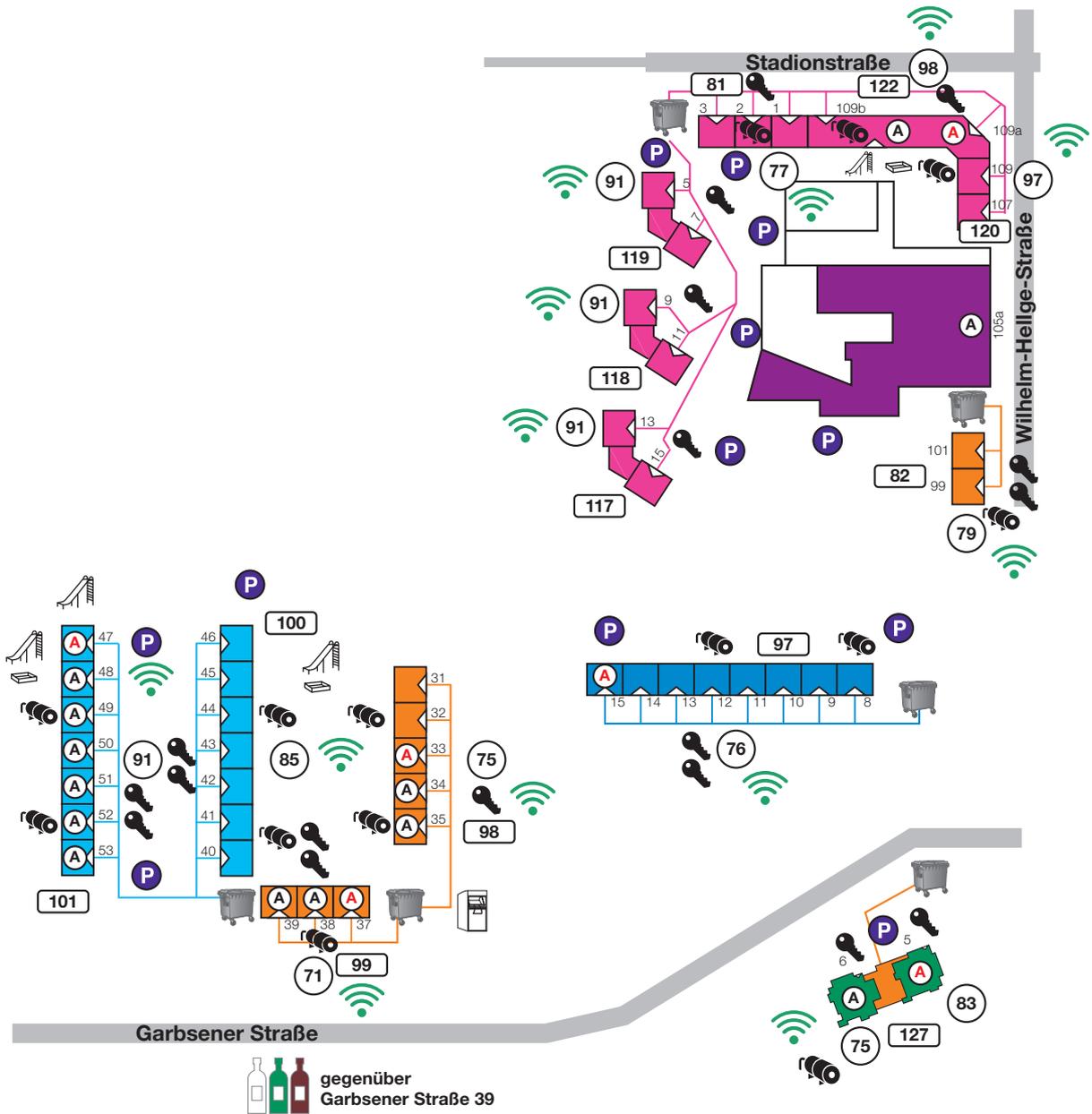
Hier im Wohngebiet 5 sind 18 Personenaufzüge in folgenden Häusern:

- W.-Hellge-Straße 109a und 109b
- Garbsener Straße 5-6, 15, 33-35, 37-39 und 47-53

- OTIS-Aufzüge
- KONE-Aufzüge

Hier betragen die monatlichen Hausreinigungskosten je Wohnung 11,29 Euro bis 26,69 Euro je nach Haustyp bzw. Fensterflächen.

Haus	wöchentlicher Hausreinigungstag					Hausflurfensterreinigung	Dachboden- bzw. Trockenkellerreinigung
	Mo	Di	Mi	Do	Fr		
Garbsener Straße 5,6				X		halbjährlich, ca. zum Frühlings- und Herbstanfang	jeden 3. Donnerstag im Monat
Reinigung der Tiefgarage vierteljährlich.							
Garbsener Straße 8-15				X		-----	jeden 3. Donnerstag im Monat
Garbsener Straße 31-35		X				-----	jeden 3. Dienstag im Monat
Garbsener Straße 37-39				X		-----	jeden 3. Donnerstag im Monat
Garbsener Straße 40-46		X				-----	jeden 3. Dienstag im Monat
Garbsener Straße 47-53			X			-----	jeden 3. Mittwoch im Monat
Stadionstr. 1-3					X	jeden 1. Freitag im Monat	jeden 3. Freitag im Monat
Stadionstr. 5,7					X	jeden 1. Freitag im Monat	jeden 3. Freitag im Monat
Stadionstr. 9,11					X	jeden 1. Freitag im Monat	jeden 3. Freitag im Monat
Stadionstr. 13,15					X	jeden 1. Freitag im Monat	jeden 3. Freitag im Monat
W.-Hellge-Str. 99-101					X	jeden 1. Freitag im Monat	jeden 3. Freitag im Monat
W.-Hellge-Str. 107-109					X	jeden 1. Freitag im Monat	jeden 3. Freitag im Monat
W.-Hellge-Str. 109A, 109B					X	jeden 1. Freitag im Monat	jeden 3. Freitag im Monat



Legende

82 Energiebedarfskennwerte/
Energieverbrauchswerte kWh/ (m²a)

77 Name der Wirtschaftseinheit

= Standort Müllcontainer

= Standort Glascontainer

= Standort Spielplatz bzw.
Kinderspielgerät

= Standort Sandkasten

= Parkplatz zur Miete

= Aufzug

= Warmwasserboiler

= Zentralschließung für
Wohnungstür und Haustüren

= Zentralschließung nur für Haustüren/
Wohnungen mit Einzelschließung

= Funkauslesung Verbrauchsdaten
Heizung und Wasser

= Standort Altkleidercontainer

Den Müllbehälterstandplatz, welcher Ihrem Hauseingang zugeordnet ist, erkennen Sie hier auf dem Plan an der Farblinienführung.

Wohngebiet Calbe

Die generellen, regelmäßigen Hauswarteinsätze sind wie folgt geregelt:

Montag:

Bereitstellung aller Container der WBG-Häuser, Entleerung und sonstige Arbeiten.



Marcel Kückmann

Dienstag:

Arbeiten in der Hospitalstraße 3 und 5 sowie an allen WBG-Häusern in Calbe. Container nach der Entleerung auf die Containerplätze stellen, gegebenenfalls die Müllcontainerplätze reinigen.



Jens Tüngler

Donnerstag:

Arbeiten in der Hävecker Straße 1-7, auch teilweise Hausreinigung.



Heiko Meyer

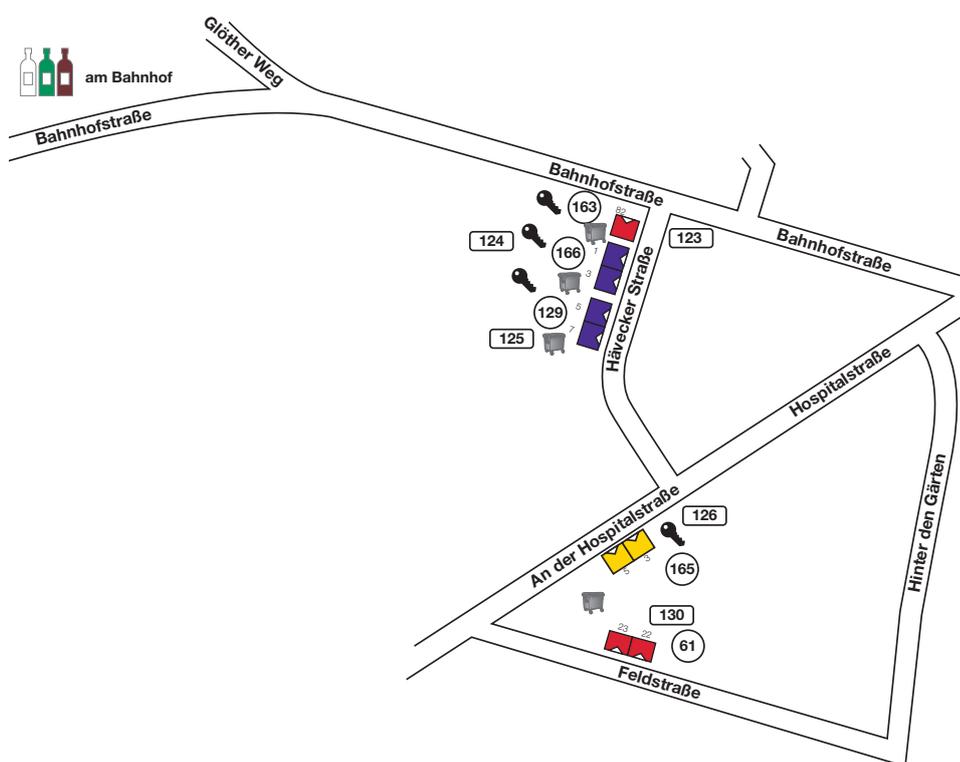
Freitag:

Arbeiten in der Bahnhofstraße 82, auch Hausreinigung.

Im Übrigen werden folgende Arbeiten erledigt:

Winterdienst

Firma Hauswartservice „FaFu“ aus Calbe



Legende

82 Energiebedarfskennwerte/
Energieverbrauchswerte kWh/ (m²a)

77 Name der Wirtschaftseinheit

= Standort Müllcontainer

= Standort Glascontainer

Zentralschließung für
Wohnungstür und Haustüren

Den Müllbehälterstandplatz, welcher Ihrem Hauseingang zugeordnet ist, erkennen Sie hier auf dem Plan an der Farblinienführung.

Veranstaltungen

65-Plus-Club 2021

65+ Club

Die Corona-Pandemie hat auch für unseren 65-Plus-Club ein AUS bedeutet. Ist dieser Club doch auch immer wieder ein Zusammentreffen, bei dem man gesellig zusammensitzt und Kontakte knüpft. All dies war ab März 2020 nicht mehr möglich, denn die Veranstaltungen mussten abgesagt werden. Wir hatten viel auf dem Plan: Tanzgruppe Salzlandwerkstätten, Lohnsteuerhilfverein, Pfannkuchentag, „Samba“ mit den Rock'n Roll Mäusen. Jetzt nehmen wir wieder Kontakt auf und versuchen die Termine auf das nächste Jahr zu verschieben oder planen mit neuen Ideen und schauen positiv in die Zukunft.

Wir starten im nächsten Jahr am **08. April 2021** durch – und das ist kein April-Scherz. Wie bereits in unserer Mieterzeitung – Ausgabe 2/2019 für Januar 2020 angekündigt, finden die Veranstaltungen zum 65-Plus-Club **immer donnerstags** statt, im Zeitbereich von 14:00 – 16:00 Uhr und nun neu ab 2021 **pro Monat eine Veranstaltung**.

Kommen Sie vorbei und lassen sich nicht von der Zahl 65 abschrecken. Genießen Sie einen kostenfreien Nachmittag bei Kaffee und Kuchen und auch mal bei einer kleinen Showeinlage. Stören Sie sich nicht an dem Begriff 65-Plus-Club. So heißt die Veranstaltung, aber es hat nicht zwingend etwas mit dem Alter 65 zu tun. Auch mit 60 kann man schon Rentner oder Frührentner sein und an den Veranstaltungen des Clubs teilnehmen. Nach oben ist natürlich keine Altersgrenze gesetzt. Gerne können Sie auch

Freunde oder Bekannte mitbringen, die kein WBG-Mitglied sind. Hier ist ein Unkostenobolus für normale Kaffee- und Kuchen-Nachmittage von 1,00 € gewünscht und bei Nachmittagen mit Showeinlage von 2,00 € für Nichtgenossenschaftsmitglieder. Wir freuen uns auf Sie.

Nachfolgend die Termine für das Jahr 2021:

Donnerstag, 08. April 2021 – Wir begrüßen Sie mit Sekt, Kaffee und Kuchen und mit Josefine Lemke zu dem Motto: „April, April, der weiß nicht was er will“

Die weiteren Termine sind dann:

Donnerstag, 06. Mai 2021,

Donnerstag, 03. Juni 2021

Im Juli findet am **Samstag, 17.07.2021** **unser WBG-Sommerfest** statt. Somit ist kein Termin im Juli für den 65-Plus-Club geplant.

Donnerstag, 05. August 2021,

Donnerstag, 02. September 2021,

Donnerstag, 07. Oktober 2021,

Donnerstag, 04. November 2021,

Donnerstag, 02. Dezember 2021

Die genaue Planung für die zuvor genannten Termine geben wir noch rechtzeitig bekannt. **Einlass ist ab 13:45 Uhr.** Bitte bringen Sie als Genossenschaftsmitglied Ihre WBG-Card mit.

.....
Name , Vorname

.....
Straße, Hausnummer

.....
PLZ, Ort

Umfrage und Verlosung

Studie zur Errichtung von 15 Wohneinheiten

Gefallen Ihnen die Grundrisse? ja nein

Entspricht die Ausstattung Ihren Anforderungen? ja nein

Was vermissen Sie?:

.....
.....
.....

Entgelt
zahlt
Empfänger

Deutsche Post 

ANTWORT

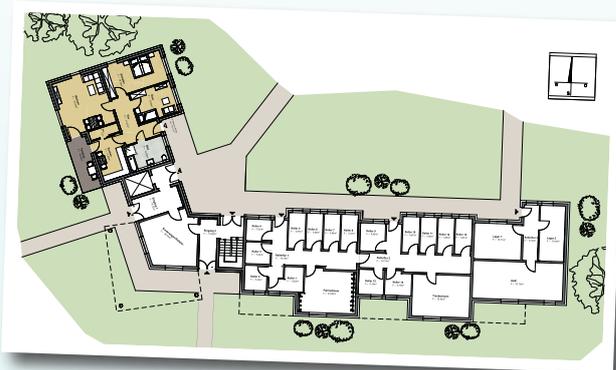
Wohnungsbaugenossenschaft
Schönebeck eG
Wilhelm-Hellge-Straße 105 a
39218 Schönebeck



Zukunftsmusik *bei der WBG*

Typenbauten werden sowohl für Bestandsmieter als auch für Mietinteressenten immer unattraktiver. Auf Grund des demografischen Wandels, aber auch neuer, technischer Errungenschaften der letzten Jahrzehnte haben Menschen neue Bedürfnisse dazugewonnen. Barrierereduzierende Maßnahmen machen das Leben nicht nur im Alter angenehmer. Pflegedienste haben so die Voraussetzung, Sie möglichst lange in den eigenen vier Wänden zu unterstützen und Familien müssen ihre Großeinkäufe nicht mehr händisch bis in das vierte Obergeschoss tragen. Auch digitale Ausstattung wird in Zeiten von Homeoffice und Streamingdiensten ein immer größeres Entscheidungskriterium bei der Wohnungswahl. Viele dieser Annehmlichkeiten sind durch Sanierungsmaßnahmen in unserem Wohnungsbestand jedoch nicht einfach umzusetzen, somit muss dieser stetig weiterentwickelt werden. Hierfür hat die WBG, in Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro PARTNER aus Magdeburg, eine Studie

zur Errichtung von 15 Wohneinheiten erstellt. Im Zentrum von Schönebeck besteht die Möglichkeit der Errichtung eines neuen Mehrfamilienhauses. Bei der Planung wurden sowohl Aspekte zur Baukostenreduzierung, als auch Erkenntnisse aus Interessentenbefragungen berücksichtigt. Somit soll es möglich sein, Neubauten auch in Zukunft mit Mietpreisen



**MITMACHEN
& GEWINNEN!**





von 7,00 € / m² trotz steigender Bau- und Instandhaltungskosten zu realisieren. Die Studie basiert auf möglichst quadratischen Wohnungs- und Zimmergrundrissen. Jede Wohnung verfügt über einen Abstellraum und ein Bad mit Wanne und ebenerdiger Dusche. Für ein angenehmes Wohn- und Raumklima hat jede Wohnung Fußbodenheizung und einen eigenen, großen, Balkon ohne Austrittsschwelle. Des Weiteren sorgen bodentiefe Fenster und großflächige Balkontüren im Wohnbereich für optimalen Tageslichteinfall. Um auch technisch sämtliche Freiheiten zu besitzen, ist das gesamte Wohnhaus mit einem Aufzug erschlossen, Rolläden werden elektrisch gesteuert und jede Wohnung bekommt in Zukunft einen eigenen Medienverteiler mit Glasfaseranschluss, so können Sie Ihre Daten individuell verteilen.

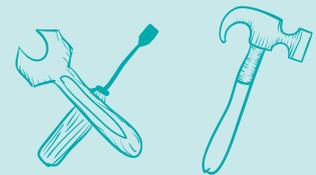
Mitmachen und Gewinnen!

Um solche Projekte weiter zu verfolgen, sind wir auf Ihre Hilfe angewiesen. Sind diese Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen für Sie attraktiv? Entspricht die Ausstattung Ihrem Wunsch? Haben Sie weitere Anmerkungen und Tipps? Lassen Sie uns Ihre Gedanken mit der ausgefüllten Rücksendekarte zukommen.

Wir verlosen unter allen Teilnehmern *je einen von 10 Amazon-Gutscheinen im Wert von 25,00 €*. Einsendeschluss ist der 31.01.2021. Viel Erfolg!



Sanierungs- und Neubaumaßnahmen 2021



Hausflurrenovierung 2021:

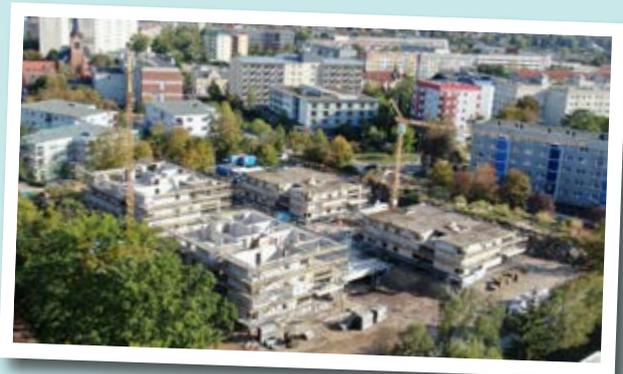
Im Jahr 2021 stehen Renovierungsarbeiten in ca. 50 Treppenhäusern an. Diese werden hauptsächlich in Wohngebiet I, Umkreis B.-Brecht-Str. und J.-R.-Becher-Str., durchgeführt. Wie auch im Jahr 2020 werden hier die Eingangsbereiche gefliest, um in stark beanspruchten Bereichen die Reinigungsarbeiten zu erleichtern.



Zirkulationsleitung einschließlich der Wasserverteiler. Auf Grund der stark ausgelasteten Handwerksbetriebe mussten die Sanierungsarbeiten der Warschauer Str. 1-6 um ein Jahr nach hinten verschoben werden.

Wohnungsneubau Am Malzmühlenfeld:

Unser Neubauprojekt auf dem Grundstück des ehem. Gymnasiums Am Malzmühlenfeld ist weit fortgeschritten. Die Arbeiten am Rohbau sind so gut wie abgeschlossen und der Innenausbau hat bereits begonnen. Aktuell liegen wir gut im Zeitplan und können die Wohnungen den zukünftigen Mietern voraussichtlich pünktlich zu Weihnachten 2021 übergeben.



Sanierungsmaßnahmen:

J.-R.-Becher-Str. 78-88:

Umstellung der Warmwasserbereitung von Gas auf Elektro
Warschauer Str. 1-6, Warschauer Str. 18-24:

Steigestrangsanierung für Warmwasser, Kaltwasser und



Telefon: 03928 / 78 43

Notfalltelefon rund um die Uhr: 03928 / 78 44 55

für Notfälle, technische Havarien, welche Leben, Gesundheit, Sicherheit oder die Bausubstanz gefährden.

Fax: **03928 / 784499**

E-Mail: **service@wbgsbk.de**

Homepage: **www.wbgsbk.de**

Öffnungszeiten:

Dienstag 08:30 – 12:00 und 13:00 – **18:00** Uhr

Donnerstag 08:30 – 12:00 und 13:00 – 15:00 Uhr

Darüber hinaus sind wir gern für Sie auch außerhalb dieser Zeiten zu sprechen. Vereinbaren Sie einfach einen Termin.

Termine mit dem Vorstand oder einem der beiden Vorstandsmitglieder vereinbaren Sie bitte über das Sekretariat.

Ihre Ansprechpartner im Überblick

Wohnungssuche



Kirstin Tietze
Tel.: 784 510
tietze@wbgsbk.de



Katrin Vogt
Tel.: 784 514
katrin.vogt@wbgsbk.de

Mietvertrags- und Mitgliederbetreuung



Max Marzinkowski
Tel.: 784 513
marzinkowski@wbgsbk.de

Mietzahlung, Wohnungskündigung, Wohnungsabnahme, Einhaltung der Hausordnung, Pkw-Stellplätze, Mietverträge, Genossenschaftsmitgliedschaft,

Genossenschaftsanteile, Mitgliedervertreter



Katrin Müller
Tel.: 784 512
mueller@wbgsbk.de

Betriebskosten



Gabriele Bock
Tel.: 784 524
bock@wbgsbk.de

Abrechnung, Erläuterung und Nachfrage

Technische Betreuung



Johannes Höber
Tel.: 784 521
hoeber@wbgsbk.de

Bausanierung, Technische Verwaltung



Gunter Krüger
Tel.: 784 523
krueger@wbgsbk.de

Kleinreparaturen, Instandhaltung, Modernisierung, Schlüsselnachbestellung, Wohnungsabnahmen



Sabine Hubbe
Tel.: 784 515
hubbe@wbgsbk.de

Hauswartzservice



Thomas Pöschke
Tel.: 784 511
service@wbgsbk.de

Sprechzeiten: dienstags 13-18 Uhr

Sekretariat



Gaby Brabant
Tel.: 784 428
brabant@wbgsbk.de

Vorstandsangelegenheiten, Garagenverwaltung, Gästewohnungen



Sylvia Lentge
Tel.: 784 528
lentge@wbgsbk.de

