

WBG SERVICE IM ÜBERBLICK 2023



www.wbgsbk.de



Wir kümmern uns darum!

Mit uns steht Ihnen ein kompetenter Ansprechpartner zur Verfügung, welcher auch vor Ort in Ihrer Wohnanlage persönlich anwesend ist und neben technischen Notfällen sich um alle Belange rund ums Wohnen kümmert. Mit unserem zuverlässigen Hauswarservice wohnen Sie rundum abgesichert.



Service Nummer:

03928 - 78 44 44

Die zentrale Rufnummer für Fragen und Service rund um die WBG Schönebeck



Hausreinigung, Freiflächenpflege, Winterdienst

Die Nummer **EINS** in der WBG sind die Bewohner

Wir sind nicht die Einzigen, aber einzigartig in der Region im Wohnungsangebot, Verwaltung und Service. Es ist schon wieder ein Jahr her, dass wir Ihnen in unserem WBG-Serviceheft alles Wichtige rund um den WBG-Service mitgeteilt haben. In einem Jahr kann viel passieren. Wir haben Anregungen unserer Genossenschaftsmitglieder in unsere Arbeit einfließen lassen. Es ist also Zeit für ein Update, so dass Sie nun mit unserem Heft „WBG-Service im Überblick 2023“ ein neues Nachschlagewerk zur Verfügung haben.

ZWEI – Schienen ein Ziel

Viele Mitbewerber, die Wohnungen anbieten bzw. verwalten, verfügen über keine eigenen Hauswarte. Diese mögen gute Gründe haben, dass sie typische Hauswartleistungen an fremde Hauswarterservice-Dienstleistungsunternehmen vergeben. In der Tat können von diesen bestimmte Leistungen preiswerter erbracht werden, als von eigenen Hauswarten, welches an der unterschiedlichen Tarifvertragszugehörigkeit liegt. Für uns stellt sich jedoch die Frage, wer kontrolliert diese Fremdfirmen und sichert somit die Qualität, wenn man dafür keine eigenen Mitarbeiter vor Ort einsetzt? Die WBG hat nach wie vor einen guten Mix der Hauswartleistungen, welche sowohl durch Fremdfirmen als auch eigene Hauswarte erbracht werden.

Auf der einen Schiene

verfügen gerade die Fremdfirmen über die notwendige, in der Anschaffung recht aufwendige Technik, insbesondere für den Winterdienst und die Rasenmaat.

Auf der anderen Schiene

verfügen die WBG-eigenen Hauswarte über langjährige Kenntnisse der Wohnanlagen und deren Bewohner. Sie sind neben der Selbstaussführung von Hauswartleistungen auch Kontrolleur und Ermahner der Fremdfirmen und nicht zuletzt auch direkter Ansprechpartner vor Ort in den Wohnanlagen. Beide Schienen verfolgen den gleichen Weg: Den Bewohnern der WBG einen umfangreichen, guten Service zu bieten.

DREI – Säulen des Hauswarterservices

Winterdienst

Kein Bewohner in der WBG muss sich mehr um Schneebeseitigung und Glätteabstumpfung kümmern. In allen Wohnanlagen wird der Winterdienst zentral erbracht. Dabei gilt, in der Zeit von 6:00 bis 20:00 Uhr gefallener Schnee und entstandene Glätte sind unverzüglich nach Beendigung des Schneefalls bzw. nach dem Entstehen der Glätte zu beseitigen. Nach 20:00 Uhr gefallener Schnee und entstandene Glätte sind Mo. – Fr. bis 7:00 Uhr und Sa. sowie an Sonn- und Feiertagen bis 9:00



Uhr des folgenden Tages zu beseitigen. Bei entstehendem Blitzeis haben die Bewohner die Möglichkeit, mit Sand aus dem Streugutbehälter, welcher im Kellerbereich aller Häuser platziert ist, die betroffenen Blitzeisflächen abzustumpfen.

Freiflächenpflege

Zum Leistungspaket der Freiflächenpflege gehören hier nicht die Vorgärten, Gehwege und Müllbehälterplätze, diese gehören zur Hausreinigung.

Ganz gleich, ob in den Wohngebieten der WBG-Hauswart oder eine Hauswartfirma die Freiflächenpflege erbringt, gehören dazu:

» Unratentsorgung

Einmal wöchentlich das Aufsammeln und Entsorgen jeglicher Art von Unrat, Abfällen u. ä. auf den Freiflächen und Kinderspielplätzen sowie Papierkorbentleerung

» Rasenschnitt

1. Schnitt: ca. 3. – 4. Aprilwoche
2. – 8. Schnitt: ca. alle 2 ½ Wochen
9. Schnitt: Oktoberwoche (wird im Frühjahr vertikutiert, dann 1 – 2 Rasenschnitte weniger im Jahr).

» **Heckenschnitt**

1. Schnitt (Pflegeschnitt): nach Vogelbrutzeit ca. Juni, 2. Schnitt (Formschnitt): ca. 3. – 4. Oktoberwoche.

» **Strauchschnitt**

ca. 3. – 4. Oktoberwoche, Frühjahrsblüher, wie z. B. Forsythie, Schnitt nach der Blüte.

» **Laubentsorgung**

Laubaufnahme und Entsorgung nach Laubfall ca. im November sowie Restlaubaufnahme nach der Wintersaison.

» **Anpflanzungsbeetpflege**

Jeweils zum Frühjahr-, Sommer- und Herbstanfang Entfernen von Unkraut; Auflockern des Bodens mittels Umgraben und Harken bzw. Grubbern oder Hacken.

Hausreinigung

Zum Leistungspaket der „Hausreinigung“ gehört nicht nur die Innenreinigung des Hauses, sondern auch die Vorgartenpflege vorder- und rückseitig des Hauses sowie die Gehweg- und Müllbehälterplatzreinigung. Folgende Leistungen müssen erbracht werden:

Im wöchentlichen Reinigungsturnus:

- » Fegen des gesamten Treppen- und Hausflurbereiches, einschließlich Bodentreppe, Kellertreppe, Kellergang
- » Wischen des gesamten Treppen- und Hausflurbereiches, einschließlich Bodentreppe, Kellertreppe
- » Reinigung des Geländers (Handlauf und die darunter befindliche Geländerkonstruktion), Beleuch-

tungskörper, Briefkastenanlage und Hauseingangstür als auch im Hausflur befindliche technische Einbauteile, auf welchen sich Staub und Abfälle befinden könnten, wie z. B. Rauchabzugsklappennotschalter, Zählerschränke u. ä.

- » Beseitigung von Spinnengewebe im gesamten Treppenhaus und Hausflurbereich als auch im Außenbereich der Hauseingangstür bzw. -türen.
- » Aufsammeln von Abfällen wie Papier, Zigarettenreste, Hundekot u. ä. in den Vorgärten und auf den Gehwegen vorder- und rückseitig, gegebenenfalls auch seitlich des Hauses.
- » Reinigung des Müllbehälterplatzes, welcher dem Haus zugeordnet ist. Reinigen heißt aufsammeln von Unrat und Abfällen sowie fegen.

Im zweiwöchentlichen Reinigungsturnus:

- » Fegen der Gehwege vorder- und rückseitig des Hauses, wo vorhanden, einschließlich Rinnsteig, bei Giebelhäusern auch den Giebel umlaufende Wege.
- » Dort, wo anstelle eines Gehweges nur eine zur gemeinschaftlichen Benutzung für Fußgänger und Fahrzeugverkehr angelegte und befestigte Mischfläche vorhanden ist, ist diese zu fegen.

Im monatlichen Reinigungsturnus:

- » Fegen der Trockenböden, Trockenkeller und Fahrradkeller.
- » Wischen der Kellergänge, nur in den Häusern, wo diese von der Kellerfußbodenflächenbeschaffenheit her möglich ist.
- » Beseitigung von Spinnengewebe in Kellergängen, Trockenräumen und

Fahrradkellern bzw. Trockenböden

- » Putzen der Hausflurfenster und Hauseingangstüren, d. h. Rahmen und Glasreinigung
- » Vorgartenpflege: Vorgärten sind die Bereiche unmittelbar vor der umlaufenden Gebäudefront bis zum Gehweg zu verstehen, welche als Beete mit Blumen, Strauchwerk, Rasen oder Hecken bepflanzt sind. Diese sind von Unkraut und Unrat zu befreien, der Boden aufzulockern bzw. vorhandener Rasen zu mähen.

Im vierteljährlichen Reinigungsturnus

- » Putzen der Fenster von Gemeinschaftsräumen, z. B. Fahrrad- und Trockenräume im Keller- oder Dachbodenbereich, jedoch keine Dachbodenluken.

Mindestreinigungszeit

Bewährt hat sich, dass für das Reinigungspersonal für den wöchentlichen generellen Hausreinigungstag eine Mindestreinigungs- und Präsenzzeit vorgegeben und vertraglich vereinbart wurde. Bei zwei oder mehreren Reinigungskräften beträgt diese je Reinigungskraft mindestens 40 Minuten. Diese Mindestreinigungszeit soll die Qualität verbessern und ein schnelles „Durchsuchen“ oder „Pfuschen“ bei der Hausreinigung unterbinden.





VIER – Hauswartfirmen arbeiten für die WBG

Neben den WBG-Hauswarten arbeiten 4 Hauswartunternehmen im Auftrag der WBG. Welche Leistungen in Ihrer Wohnanlage von welcher Firma erbracht werden, entnehmen Sie bitte den nachfolgenden Seiten für die Hauswartbereiche/Wohngebiete.

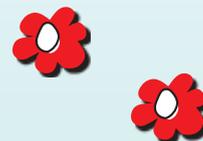
FÜNF – eigene WBG-Hauswarte

Die zurzeit 4 WBG-eigenen Hauswarte werden mit Beginn des Jahres 2023 durch Neueinstellung auf 5 erweitert. Ziel der Neueinstellung ist auch, dass Kleinstreparaturen von unseren eigenen Hauswarten erledigt werden können. Wir verfügen über einen ausgebildeten Elektroinstallateur, einen Tischler, Fliesenleger und Dachdecker. Unser 5. Hauswart ab Jahresbeginn



2023 ist nicht für ein bestimmtes Wohngebiet verantwortlich, sondern vielmehr in der gesamten WBG flexibel als Handwerker einsetzbar.

Sie haben Besuch – wir die Übernachtungsmöglichkeit
Unsere Gästewohnungen für Ihre Gäste



Der runde Geburtstag, die Einschulung, die Jugendweihe, das Familientreffen. All das sind Gründe, um Gäste unterzubringen. Aber wohin mit Oma, Tante und Co.???

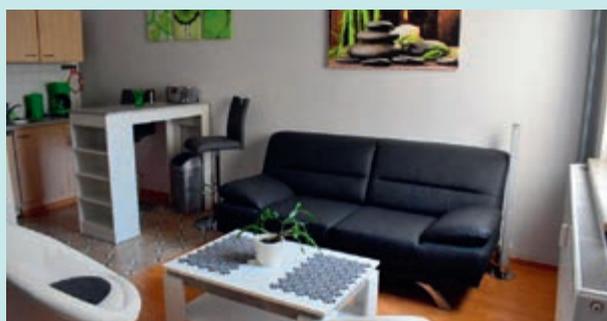
Wir haben mit unseren modern eingerichteten 2 Gästewohnungen die perfekte Lösung. Hier die Wohnungen im Überblick:

Am Stadtfeld 9

Die 3-Zimmer-Wohnung mit 4 Schlafmöglichkeiten befindet sich im Erdgeschoss, verfügt über WLAN und einen Stellplatz. Die Kosten für unsere Mietenden für bis zu 2 Übernachtungen betragen je Übernachtung 65,00 € zzgl. einmalig 40,00 € Endreinigung. Die Kosten für unsere Mietenden ab 3 Übernachtungen betragen je Übernachtung 65,00 €, die Kosten für eine Endreinigung entfallen.

Garbsener Str. 8

Die 2-Zimmer-Wohnung mit 2 Schlafmöglichkeiten befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über WLAN. Stellplatz nach Anfrage. Öffentliche Parkmöglichkeiten sind im direkten Umfeld ausreichend vorhanden. Die Kosten für unsere Mietenden bis zu 2 Übernachtungen betragen je Übernachtung 50,00 € zzgl. einmalig 35,00 € Endreinigung. Die Kosten für unsere Mietenden ab 3 Übernachtungen betragen je Übernachtung 50,00 € und die Kosten für die Endreinigung entfallen.



Die Geschäftsbedingungen für die Anmietung einer Gästewohnung finden Sie auf unserer Homepage www.wbgsbk.de – Mieterservice – Gästewohnungen – Geschäftsbedingungen.

Diese können Sie sich dort auch herunterladen. Für Fragen erreichen Sie uns über die Durchwahl 784 528.

Fernsehen, Internet, Telefon über Kabelanschluss läuft Ende 2023 aus



In fast allen WBG-Wohnungen befindet sich, neben einem herkömmlichen Telefonanschluss ein Breitbandkabelanschluss von Kabeldeutschland/Vodafone. In den meisten Fällen befindet sich diese Anschlussdose, über die Sie herkömmlich Fernsehen schauen können als auch Internet und Telefon nutzen können, im Wohnzimmer. Im Dezember 2023 wird dieser Breitbandkabelanschluss außer Betrieb gesetzt. Aus diesem Grund wird bereits in diesem Jahr begonnen, die Wohnungen mit einem Glasfaserkabelanschluss und der dazugehörigen Anschlussdose auszustatten.

Diese neue Anschlussdose und das Glasfaserkabel werden aus diesem Grund im Bereich des jetzigen Breitbandkabels und der Anschlussdose installiert. Bis Ende 2023 sollen dann die Arbeiten in allen Wohnungen abgeschlossen sein. Die Glasfaserversorgung ist zukunftsorientiert und lässt unerahnte Versorgungsmöglichkeiten und Geschwindigkeiten zu.

Dazu haben im Vorfeld die Stadtwerke Schönebeck bereits in der Vergangenheit die Glasfaserkabel im Erdreich verlegt. In den meisten Fällen muss somit nur noch der Anschluss von einem bereits vorhandenen Glasfaserkabel im Erdbereich vor dem Haus bis in das Haus selbst und von dort in jede Wohnung verlegt werden. Partner für die Glasfaserversorgung sind die Stadtwerke Schönebeck und MDCC Magdeburg-City-Com GmbH.

Im Haus selbst und somit in Ihrer Wohnung wird die Firma RFC Radio-, Fernseh- und Computertechnik GmbH aus Chemnitz die Kabel verlegen und die Anschlussdose setzen. Die Arbeiten in allen Wohnungen werden auch von dieser Firma selbst Ihnen im Detail angekündigt.

Dieser neue Anschluss, dessen Eigentümer die Stadtwerke Schönebeck sind, ist „diskriminierungsfrei“, das heißt, über diesen Glasfaseranschluss kann nicht nur der Partner MDCC mit Internet und Telefonnutzung versorgen, sondern auch jeder andere Anbieter.



Nur die herkömmliche Fernsehversorgung, soweit Sie nicht über das Internet genutzt wird, kann über diesen Anschluss ab Ende 2023 ausschließlich über MDCC gebucht werden.

Aus rechtlichen Gründen können Sie sofort nach der Glasfaserinstallation in Ihrer Wohnung Internet und Telefonprodukte bei MDCC buchen, jedoch Fernsehen erst ab Ende 2023, wenn der Kabel Deutschland/Vodafone-Vertrag abgeschaltet wird.

Der neue Glasfaseranschluss in Ihrer Wohnung ist für Sie kostenlos. Laufende Gebühren entstehen nur, wenn Sie Produkte wie Internet, Telefon und Fernsehen bestellen und buchen.

Auch wenn Sie diesen Anschluss nicht nutzen möchten, müssen Sie die Installation in Ihrer Wohnung zulassen und dulden.

Hauswartbereich 1



Ihr Hauswart im Wohngebiet

Jens Tüngler



Im Übrigen werden folgende Arbeiten erledigt:

- **Hausreinigung** Firma Wolf Services KG aus Schönebeck
Firma Hauswartservice „FaFu“ aus Calbe (B.-Brecht-Str. 37 und J.-R.-Becher-Str. 52d)
- **Freiflächenpflege** Firma Wolf Services KG aus Schönebeck
- **Winterdienst** Firma Wolf Services KG aus Schönebeck

Standorte Photovoltaikanlagen

- (fremdbetrieben) (Stromerzeugung mit Sonnenlicht)
- B.-Brecht-Str. 22-26, 21-25, 34-38, 33-39, 40-44, 46-52
 - J.-R.-Becher-Str. 26-30, 59-63, 42-44a, 41-45, 50-52d
 - Herderstraße 6-10
 - Krausestraße 32-36

Hier im Wohngebiet 1 ist 1 Personenaufzug in folgendem Haus:

Am Stadtfeld **11** ■ Schindler-Aufzug

Hier betragen die monatlichen Hausreinigungskosten je Wohnung 11,85 bis 12,95 Euro je nach Haustyp bzw. Fensterflächen.

Haus	wöchentlicher Hausreinigungstag					Hausflurfensterreinigung	Dachboden- bzw. Trockenkellerreinigung
	Mo	Di	Mi	Do	Fr		
Am Stadtfeld 6-21			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat
B.-Brecht-Str. 11-13		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 15-19		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 16-20		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 21-25		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 22-26		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 27-31		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 28-32		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 33-39		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 34-38		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 40-44		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 46-52		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
Herder Str. 6-10		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 20-24	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 26-30	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 31-33	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 32-36	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 35-39	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 38-40a	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 41-45	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 42-44a	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 46-48a	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 47-53	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 50-52d	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 52a-52b	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 55-57	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 59-63	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 65-69	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
Krause Str. 32-36		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat

Wohngebiet Umkreis Bertolt-Brecht-Straße



Legende

- | | | |
|--|--|---|
| Energiebedarfskennwerte/
Energieverbrauchswerte kWh/ (m ² a) | = Standort Spielplatz bzw.
Kinderspielgerät | Zentralschließung für
Wohnungstür und Haustüren |
| Name der Wirtschaftseinheit | = Standort Sandkasten | Warmwasserboiler und
Kellerheizzentrale |
| = Standort Müllcontainer | = Parkplatz zur Miete | Funkauslesung Verbrauchsdaten
Heizung und Wasser |
| = Standort Glascontainer | = Aufzug | = Standort Altkleidercontainer |

Den Müllbehälterstandplatz, welcher Ihrem Hauseingang zugeordnet ist, erkennen Sie hier auf dem Plan an der Farblinienführung.

Hauswartbereich 2



Ihr Hauswart im Wohngebiet

Marcel Kückmann



Im Übrigen werden folgende Arbeiten erledigt:

- **Hausreinigung** Firma Wolf Services KG aus Schönebeck jedoch E.-Weinert-Str. 32-39
Firma FF Haus- und Grundstückservice aus Magdeburg
- **Freiflächenpflege** Firma Wolf Services KG aus Schönebeck
- **Winterdienst** Firma Wolf Services KG aus Schönebeck

Standorte Photovoltaikanlagen

- (Stromerzeugung mit Sonnenlicht)
- J.-R.-Becher-Str. 78-88 fremdbetrieben
 - E.-Weinert-Str. 32-35 WBG-betrieben
 - E.-Weinert-Str. 36-39 WBG-betrieben
 - E.-Weinert-Str. 26-31 fremdbetrieben
 - Heinrich-Rau-Str. 1-6 WBG-betrieben

Hier im Wohngebiet 2 sind 35 Personenaufzüge in folgenden Häusern:

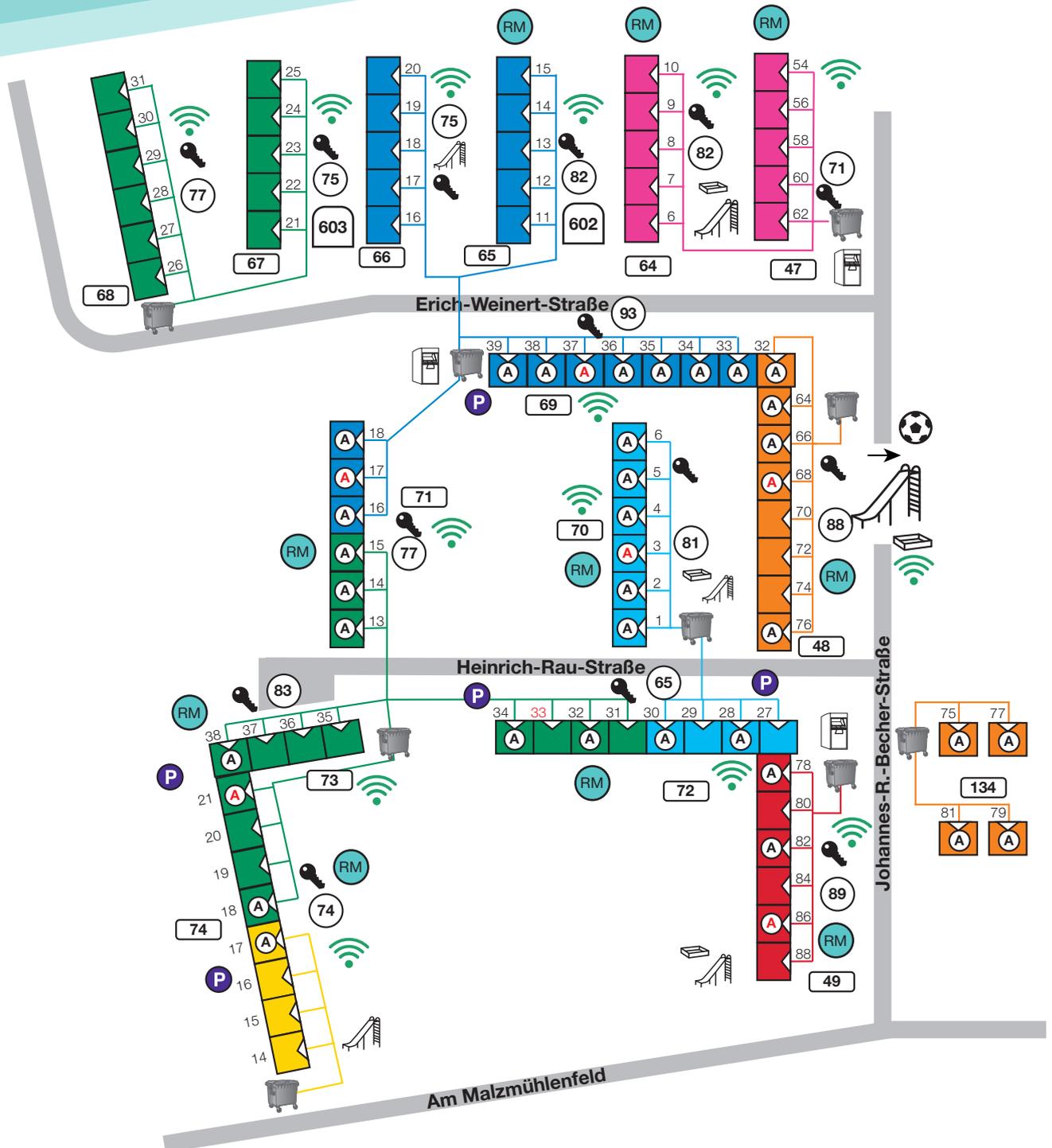
- J.-R.-Becher-Str. 64, 66, 68, 76, 78, 82, 86
- E.-Weinert-Str. 32-39
- Heinrich-Rau-Str. 1-6, 13-18, 28, 30, 32, 34, 38
- Am Malzmühlenfeld 17, 18, 21

- KONE-Aufzüge
- OTIS-Aufzüge

Hier betragen die monatlichen Hausreinigungskosten je Wohnung 11,98 Euro bis 14,55 Euro je nach Haustyp bzw. Fensterflächen.

Haus	wöchentlicher Hausreinigungstag					Hausflurfensterreinigung	Dachboden- bzw. Trockenkellerreinigung
	Mo	Di	Mi	Do	Fr		
Am Malzmühlenfeld 14-21				X		jeden 1. Donnerstag im Monat	jeden 3. Donnerstag im Monat
E.-Weinert-Str. 6-10			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat
E.-Weinert-Str. 11-15			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat
E.-Weinert-Str. 16-20			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat
E.-Weinert-Str. 21, 23-25			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat
E.-Weinert-Str. 26-29, 31			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat
E.-Weinert-Str. 33-39					X	jeden 1. Freitag im Monat	jeden 3. Freitag im Monat
H.-Rau-Str. 1-6			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat
H.-Rau-Str. 13-18			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat
H.-Rau-Str. 27-34		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
H.-Rau-Str. 35-38		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 54-62	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 64-76	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 78-84, 88	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat

Wohngebiet Umkreis Malzmühlenfeld / Nord



Legende

82 Energiebedarfskennwerte/
Energieverbrauchswerte kWh/ (m²a)

77 Name der Wirtschaftseinheit

= Standort Müllcontainer

= Standort Spielplatz bzw.
Kinderspielgerät

602 = Multifunktionsboxen

= Standort Sandkasten

= Hinweis zu Bolzplatz
außerhalb WBG-Grundstück

P = Parkplatz zur Miete

RM Rauchmelder – Alarm, Fehlfunktion
und Wartung Stadtwerke Schönebeck

A = Aufzug

Zentralschließung für
Wohnungstür und Haustüren

Funkauslesung Verbrauchsdaten
Heizung und Wasser

= Standort Altkleidercontainer

Den Müllbehälterstandplatz, welcher Ihrem Hauseingang zugeordnet ist, erkennen Sie hier auf dem Plan an der Farblinienführung.

Hauswartbereich 3



Ihr Hauswart im Wohngebiet

Heiko Meyer



Im Übrigen werden folgende Arbeiten erledigt:

- **Hausreinigung** Firma FF Haus- und Grundstückservice aus Magdeburg
O.-Kohle-Str. 7 Firma HGS-Friedrich aus Eickendorf
Fr.-Vollbring-Str. 3 Hauswart der WBG
- **Freiflächenpflege** WBG Hauswart
- **Winterdienst** Firma HGS-Friedrich

Standorte Photovoltaikanlagen

- (Stromerzeugung mit Sonnenlicht)
- K.-Jänecke-Str. 7-16 fremdbetrieben
 - K.-Jänecke-Str. 17-20 WBG-betrieben
 - G.-Zenker-Str. 4-9 WBG-betrieben
 - G.-Zenker-Str. 10-14 fremdbetrieben
 - O.-Kohle-Str. 19-22 fremdbetrieben

Hier im Wohngebiet 3 sind 38 Personenaufzüge in folgenden Häusern:

- G.-Zenker-Straße 1-4, 6-9, 13 und 5, 10-12, 14
- O.-Kohle-Straße 5-8, 9-12 und 22
- K.-Jänecke-Straße 7-20
- Fr.-Vollbring-Straße 1

- OTIS-Aufzüge
- Merkur Max Sange/Wartung OTIS

Hier betragen die monatlichen Hausreinigungskosten je Wohnung 11,95 Euro bis 28,92 Euro je nach Haustyp bzw. Fensterflächen.

Haus	wöchentlicher Hausreinigungstag					Hausflurfensterreinigung	Dachboden- bzw. Trockenkellerreinigung
	Mo	Di	Mi	Do	Fr		
Fr.-Vollbring-Str. 1-9				X		-----	jeden 3. Donnerstag im Monat
G.-Zenker-Str. 1-14	X					-----	jeden 3. Montag im Monat
K.-Jänecke-Str. 7-20			X			-----	jeden 3. Mittwoch im Monat
O.-Kohle-Str. 5-8		X				-----	jeden 3. Dienstag im Monat
O.-Kohle-Str. 9-12		X				-----	jeden 3. Dienstag im Monat
O.-Kohle-Str. 19-22		X				-----	jeden 3. Dienstag im Monat

Hauswartbereich Bad Salzelmen



Ihr Hauswart im Wohngebiet

Heiko Meyer



Dr.-Tolberg-Straße 31B

Im Übrigen werden folgende Arbeiten erledigt:

Hausreinigung, Freiflächenpflege, Winterdienst Firma Hauswartservice „FaFu“ aus Calbe
Hausreinigung und Freiflächenpflege werden wochenendnah erledigt.

Hier im Wohngebiet Bad Salzelmen sind 2 Personenaufzüge in folgenden Häusern:

Dr.-Tolberg-Straße **31B**
Am Alten Stadtbad **8/9**

 OTIS-Aufzüge

Alleestraße 1a / 1b



Badepark 14 / 16

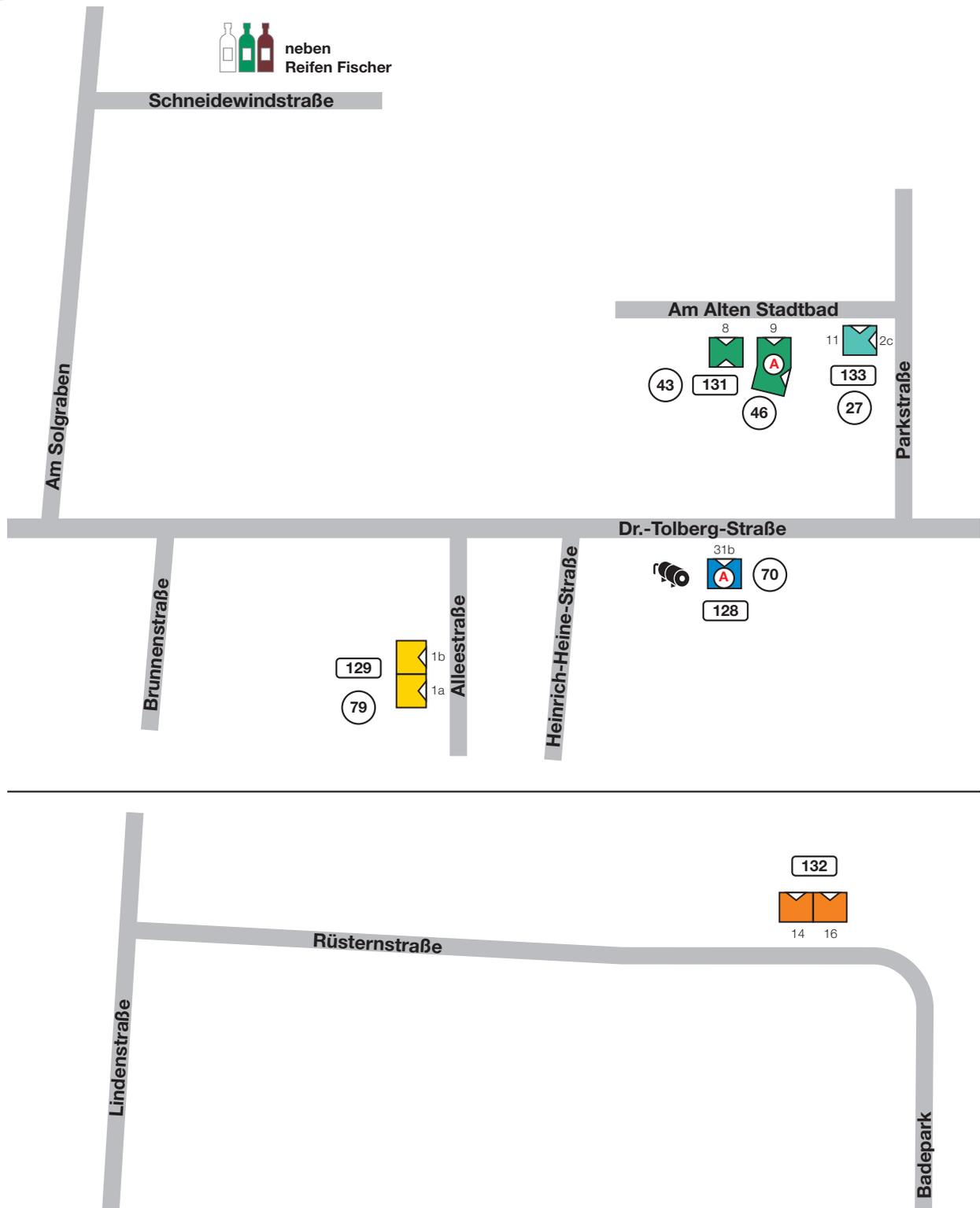


Am Alten Stadtbad 8 / 9



Am Alten Stadtbad 11





Legende

-  Energiebedarfskennwerte/
Energieverbrauchswerte kWh/ (m²a)
-  Name der Wirtschaftseinheit
-  = Warmwasserboiler
-  = Aufzug
-  = Standort Glascontainer

Hauswartbereich 4



Ihr Hauswart im Wohngebiet

Marcel Kückmann



Im Übrigen werden folgende Arbeiten erledigt:

- **Hausreinigung** alle Häuser: Firma Hauswantservice „FaFu“ aus Calbe, außer Warschauer Str. 3, 18 und Berliner Str. 27: Firma HGS-Friedrich aus Eickendorf, Berliner Str. 36: Firma „FF“ aus MD
- **Freiflächenpflege** Firma Hauswantservice „FaFu“ aus Calbe
- **Winterdienst** Firma Hauswantservice „FaFu“ aus Calbe

Standorte Photovoltaikanlagen

- (Stromerzeugung mit Sonnenlicht)
- Berliner Str. 22-27 fremdbetrieben
 - Berliner Str. 28-33 fremdbetrieben
 - Berliner Str. 47-52 WBG-betrieben
 - Prager Str. 62-65 WBG-betrieben
 - Prager Str. 66-67 WBG-betrieben
 - Warschauer Str. 18-24 fremdbetrieben

Hier im Wohngebiet 4 sind 51 Personenaufzüge in folgenden Häusern:

- Prager Straße 57, 62, 63, 64, 65, 67, 69 ■ OTIS-Aufzüge
- Warschauer Straße 1-10, 11-17 und 18-24 27 ■ Schindler-Aufzüge
- Berliner Straße 22-26, 27, 28-40, 50, 51, 52 10-14 ■ KONE-Aufzüge
- Moskauer Straße 10-14

Hier betragen die monatlichen Hausreinigungskosten je Wohnung 11,95 Euro bis 13,85 Euro je nach Haustyp bzw. Freiflächen.

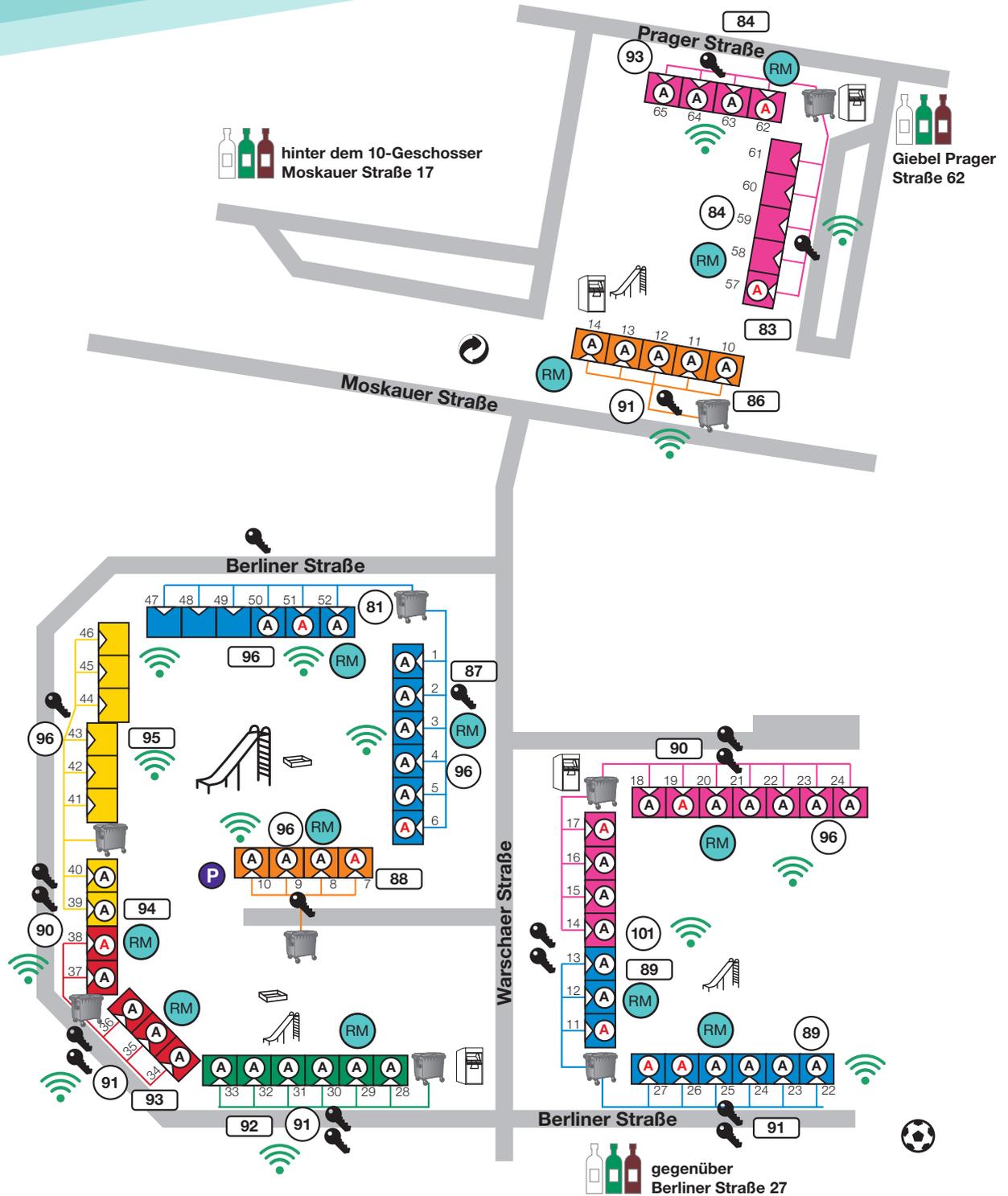
Haus	wöchentlicher Hausreinigungstag					Hausflurfensterreinigung	Dachboden- bzw. Trockenkellerreinigung
	Mo	Di	Mi	Do	Fr		
Berliner Str. 22-26				X		jeden 1. Donnerstag im Monat	jeden 3. Donnerstag im Monat
Berliner Str. 27	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 4. Montag im Monat
Berliner Str. 28-33				X		jeden 1. Donnerstag im Monat	jeden 3. Donnerstag im Monat
Berliner Str. 34-35				X		jeden 1. Donnerstag im Monat	jeden 3. Donnerstag im Monat
Berliner Str. 36		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
Berliner Str. 37-40				X		jeden 1. Donnerstag im Monat	jeden 3. Donnerstag im Monat
Berliner Str. 41-46				X			jeden 3. Donnerstag im Monat
Berliner Str. 47-52					X		jeden 3. Freitag im Monat
Moskauer Str. 10-14		X					jeden 3. Dienstag im Monat
Prager Str. 57-61			X				jeden 3. Mittwoch im Monat
Prager Str. 62-65			X				jeden 3. Mittwoch im Monat
Prager Str. 66-70			X				jeden 3. Mittwoch im Monat
Warschauer Str. 1-2, 4-6			X				jeden 3. Mittwoch im Monat
Warschauer Str. 3		X					jeden 3. Dienstag im Monat
Warschauer Str. 7-10			X				jeden 3. Mittwoch im Monat
Warschauer Str. 11-17			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat
Warschauer Str. 18	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 4. Montag im Monat
Warschauer Str. 19-24			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat

Firma FaFu Gehwegreinigung Donnerstag, Vorgartenpflege jeweils letzte Woche im Monat

Firma HGS-Friedrich Gehwegreinigung jeweils am Hausreinigungstag, Vorgartenpflege 1x im Monat am Hausreinigungstag

Firma FF aus MD Gehwegreinigung jeweils am Hausreinigungstag, Vorgartenpflege 1x im Monat am Hausreinigungstag

Wohngebiet Umkreis Moskauer Straße



Legende

-  Energiebedarfskennwerte/
Energieverbrauchswerte kWh/ (m²a)
-  Name der Wirtschaftseinheit
-  = Standort Müllcontainer
-  = Standort Glascontainer
-  = Standort Spielplatz bzw.
Kinderspielgerät
-  = Standort Sandkasten
-  = Hinweis zu Bolzplatz
außerhalb WBG-Grundstück
-  = Parkplatz zur Miete
-  = Aufzug
-  Rauchmelder – Alarm, Fehlfunktion
und Wartung Stadtwerke Schönebeck
-  Zentralschließung für
Wohnungstür und Haustüren
-  Zentralschließung nur für Haustüren/
Wohnungen mit Einzelschließung
-  Funkauslesung Verbrauchsdaten
Heizung und Wasser
-  = Standort Altkleidercontainer

Den Müllbehälterstandplatz, welcher Ihrem Hauseingang zugeordnet ist, erkennen Sie hier auf dem Plan an der Farblinienführung.

Hauswartbereich 5



Ihr Hauswart im Wohngebiet

Jens Tüngler



Ihr Hauswart im Wohngebiet

Heiko Meyer

Im Übrigen werden folgende Arbeiten erledigt:

- **Hausreinigung** Firma FF Haus- und Grundstückservice aus Magdeburg
- **Freiflächenpflege** Firma FF Haus- und Grundstückservice aus Magdeburg
- **Winterdienst** Firma Wolf Services KG aus Schönebeck

Garbsener Straße 5 und 6:

- **Hausreinigung** Firma FF Haus- und Grundstückservice aus Magdeburg
- **Freiflächenpflege** Hauswart der WBG
- **Winterdienst** Firma Wolf Services KG aus Schönebeck

Standorte Photovoltaikanlagen

- (Stromerzeugung mit Sonnenlicht)
- Garbsener Str. 8-15 fremdbetrieben
 - Garbsener Str. 40-46 fremdbetrieben
 - Garbsener Str. 47-53 fremdbetrieben

Hier im Wohngebiet 5 sind 18 Personenaufzüge in folgenden Häusern:

- W.-Hellge-Straße 109a und 109b
- Garbsener Straße 5-6, 15, 33-35, 37-39 und 47-53

- OTIS-Aufzüge
- KONE-Aufzüge

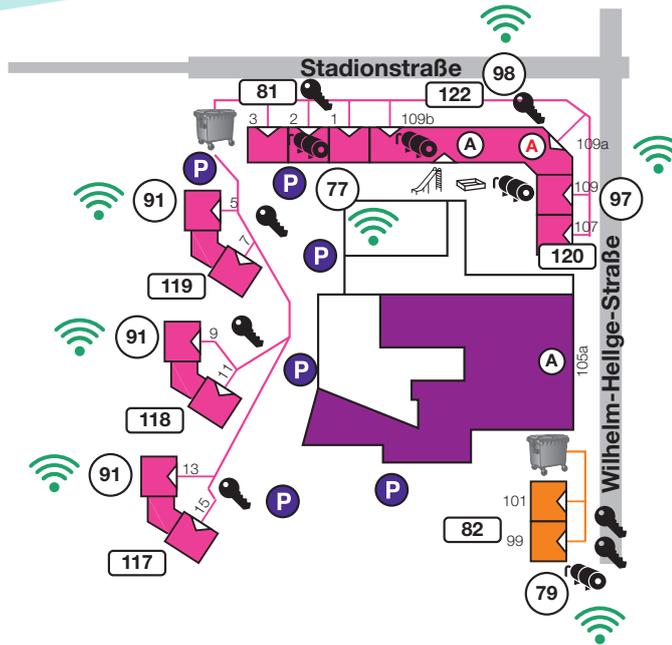
Hier betragen die monatlichen Hausreinigungskosten je Wohnung 12,45 Euro bis 27,32 Euro je nach Haustyp bzw. Fensterflächen.

Haus	wöchentlicher Hausreinigungstag					Hausflurfensterreinigung	Dachboden- bzw. Trockenkellerreinigung
	Mo	Di	Mi	Do	Fr		
Garbsener Straße 5,6				X		halbjährlich, ca. zum Frühlings- und Herbstanfang	jeden 3. Donnerstag im Monat
Reinigung der Tiefgarage vierteljährlich.							
Garbsener Straße 8-15				X		-----	jeden 3. Donnerstag im Monat
Garbsener Straße 31-35		X				-----	jeden 3. Dienstag im Monat
Garbsener Straße 37-39				X		-----	jeden 3. Donnerstag im Monat
Garbsener Straße 40-46		X				-----	jeden 3. Dienstag im Monat
Garbsener Straße 47-53			X			-----	jeden 3. Mittwoch im Monat
Stadionstr. 1-2					X	jeden 1. Freitag im Monat	jeden 3. Freitag im Monat
Stadionstr. 5,7					X	jeden 1. Freitag im Monat	jeden 3. Freitag im Monat
Stadionstr. 9,11					X	jeden 1. Freitag im Monat	jeden 3. Freitag im Monat
Stadionstr. 13,15					X	jeden 1. Freitag im Monat	jeden 3. Freitag im Monat
W.-Hellge-Str. 99-101					X	jeden 1. Freitag im Monat	jeden 3. Freitag im Monat
W.-Hellge-Str. 107-109					X	jeden 1. Freitag im Monat	jeden 3. Freitag im Monat
W.-Hellge-Str. 109A, 109B					X	jeden 1. Freitag im Monat	jeden 3. Freitag im Monat

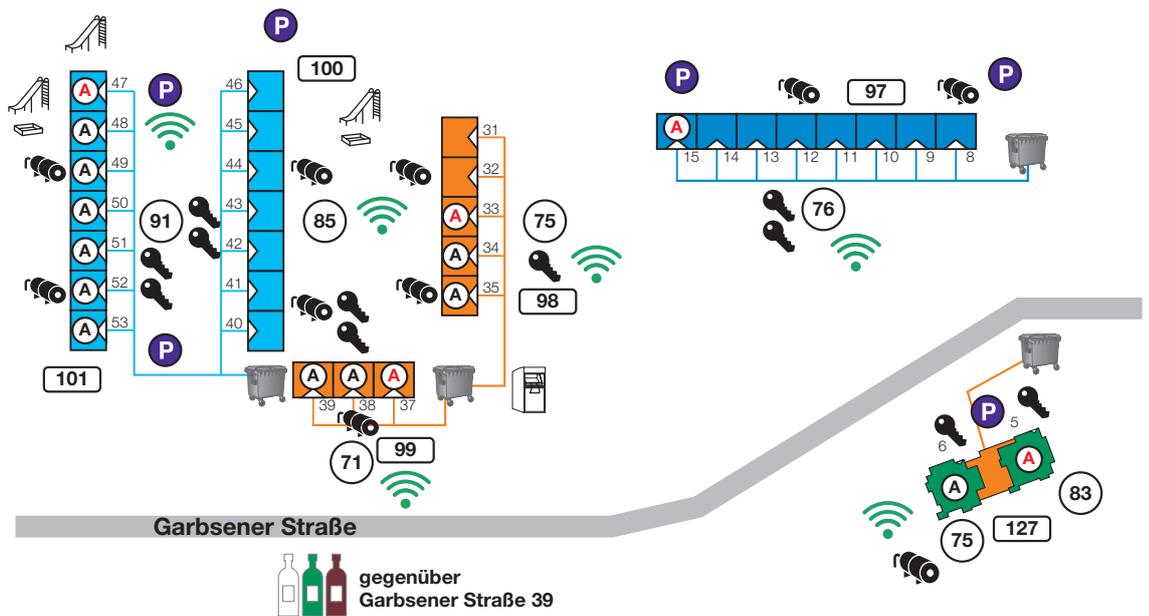
Wohngebiet Umkreis Garbsener Straße



Jens Tüngler



Heiko Meyer



Legende

- 82) Energiebedarfskennwerte/
Energieverbrauchswerte kWh/ (m²a)
- 77) Name der Wirtschaftseinheit
- = Standort Müllcontainer
- = Standort Glascontainer

- = Standort Spielplatz bzw.
Kinderspielgerät
- = Standort Sandkasten
- P = Parkplatz zur Miete
- A = Aufzug
- = Warmwasserboiler

- = Zentralschließung für
Wohnungstür und Haustüren
- = Zentralschließung nur für Haustüren/
Wohnungen mit Einzelschließung
- = Funkauslesung Verbrauchsdaten
Heizung und Wasser
- = Standort Altkleidercontainer

Den Müllbehälterstandplatz, welcher Ihrem Hauseingang zugeordnet ist, erkennen Sie hier auf dem Plan an der Farblinienführung.

Wohngebiet Calbe

Die generellen, regelmäßigen Hauswarteinsätze sind wie folgt geregelt:

Montag:

Bereitstellung aller Container der WBG-Häuser, Entleerung und sonstige Arbeiten.



Marcel Kückmann

Dienstag:

Arbeiten in der Hospitalstraße 3 und 5 sowie an allen WBG-Häusern in Calbe. Container nach der Entleerung auf die Containerplätze stellen, gegebenenfalls die Müllcontainerplätze reinigen.



Jens Tüngler

Donnerstag:

Arbeiten in der Hävecker Straße 1-7, auch teilweise Hausreinigung.



Heiko Meyer

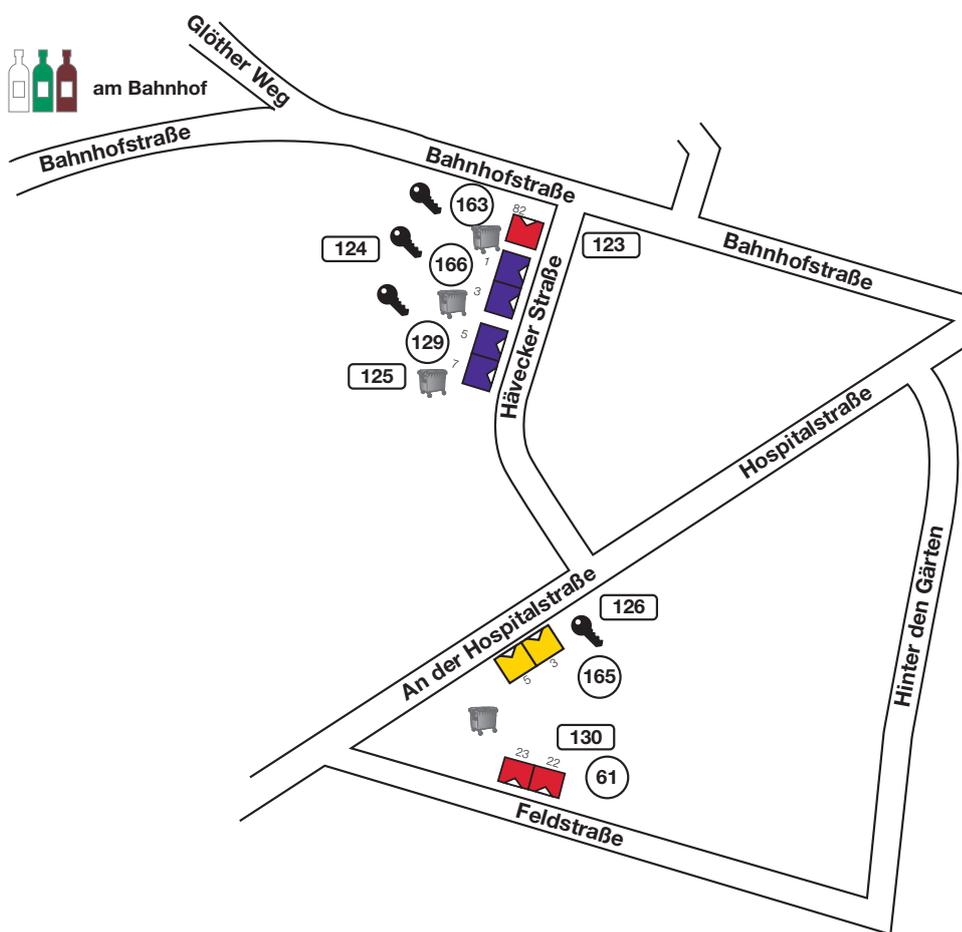
Freitag:

Arbeiten in der Bahnhofstraße 82, auch Hausreinigung.

Im Übrigen werden folgende Arbeiten erledigt:

Winterdienst

Firma Hauswartservice „FaFu“ aus Calbe



Legende

82 Energiebedarfskennwerte/
Energieverbrauchswerte kWh/ (m²a)

77 Name der Wirtschaftseinheit

= Standort Müllcontainer

= Standort Glascontainer

Zentralschließung für
Wohnungstür und Haustüren

Den Müllbehälterstandplatz, welcher Ihrem Hauseingang zugeordnet ist, erkennen Sie hier auf dem Plan an der Farblinienführung.