

AUSGABE
02/2022

Mein Zuhause

DAS KOSTENLOSE MAGAZIN FÜR MITGLIEDER DER
WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT SCHÖNEBECK EG



WBG-Sommerfest 2023

Das nächste Sommerfest findet am 01.07.2023 statt.

Einen Rückblick auf das Sommerfest 2022 finden Sie auf Seite 3.

Inhalt

Ausgabe 02/2022

MEINE WBG

Rückblick

zum Sommerfest 2022 3

Balkonwettbewerb

Teilnehmen und gewinnen! 4

Rückblick

31. Bierter Berg Fest / Magdeburger Firmenstaffel / „WEGEHAUPTs Elbwiesen“ 5

Vorstellung

neuer Mitarbeiter/-innen 6

Es weihnachtet sehr

in der WBG mit Plätzchenrezept 7

Energieeinsparmöglichkeiten im Haushalt

So können Sie noch mehr sparen! 8

Bau und Sanierung

Rückblick 2022 9

Wohnleitfaden

Herzlich willkommen in Ihrer neuen Wohnung 11

Rätselspaß für Kinder

Viel Spaß dabei! 12

SERVICETEIL

Wir kümmern uns darum

Ansprechpartner für technische Notfälle und alle Belange rund ums Wohnen 13

Hausreinigung, Freiflächenpflege, Winterdienst

14

Gästewohnungen

Unser Service für Sie und Ihren Besuch 16

Fernsehen, Internet, Telefon über Kabelanschluss

läuft Ende 2023 aus 17

65 PLUS CLUB

Veranstaltungen im Jahr 2023 31

IMPRESSUM • Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck eG • Wilhelm-Hellge-Straße 105a • 39218 Schönebeck • Tel.: 03928 - 78 44 44 • Fax: 03928 - 78 44 99 • service@wbgsbk.de • www.wbgsbk.de • **Layout und Druck:** Druckerei Mahnert GmbH • Hertzstraße 3 • 06449 Aschersleben • **Fotos: Titelseite:** jackfrog – stock.adobe.com • **S. 4:** annanahabed – stock.adobe.com • **S. 7:** Konstantin Yuganov – stock.adobe.com • Mike Richter – stock.adobe.com • **S. 11:** oleon17 – stock.adobe.com • Vector Tradition – stock.adobe.com • Bilel – stock.adobe.com • **S. 15:** eyeami – stock.adobe.com • **S. 31:** Stockwerk-Fotodesign – stock.adobe.com • ehaurlylik – stock.adobe.com • exclusive-design – stock.adobe.com • WBG Schönebeck (S. 3-6, 9, 10, 13-30)



Liebe Mitglieder unserer Genossenschaft,

der erste Schnee ist gefallen und hat die Weihnachtszeit eingeläutet. Die sonst so festliche Stimmung, die auch von einem Meer an Lichtern getragen wurde, will dennoch nicht so recht aufkommen. Steigende Preise, die nunmehr fast in allen Branchen zu finden sind, führen zu einem kleineren Geldbeutel und tragen dazu bei, dass weniger Fenster, Balkone und Häuser im leuchtenden Glanz erstrahlen. Wahrscheinlich wird auch Ihre Wohnung, um ein paar Kosten und Ressourcen zu sparen, in diesem Winter um ein paar Grad weniger geheizt als Sie es gewohnt waren. Unsere Einflussmöglichkeiten als Genossenschaft, Ihren Energieverbrauch für Sie lohnend zu gestalten, sind zumindest bei Ad-hoc-Maßnahmen begrenzt. Allerdings haben wir auch in den vergangenen Jahren immer schon Wert auf die Energieeffizienz unserer Gebäude gelegt, bspw. die Heizungsanlagen optimiert und Gebäude mit einer Wärmedämmung versehen. Diese Arbeiten sind fast vollständig abgeschlossen. Darüber hinaus haben wir über unsere Verbände, den VdWg Sachsen-Anhalt und den Bundesverband GdW, Einfluss auf die Politik genommen. Gemeinsam war es möglich, den Gas- oder Strompreisdeckel und die Dezember-Soforthilfe als Entlastungen auf den Weg zu bringen, von denen nun auch Sie als Mitglieder unserer WBG profitieren. Wir hoffen und wünschen Ihnen, dass Sie trotz der vorgenannten Umstände gut, gesund und gemeinsam mit Familie, Freunden und Bekannten durch die kalte Jahreszeit kommen. Genießen Sie die Weihnacht, starten Sie gut ins neue Jahr und entzünden Sie Kerzen für Frieden, Wärme und Gemütlichkeit.

Herzlichst Ihre

Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck eG

Matthias Goldschmidt
Vorstandsmitglied

Karl-Ulrich Voigt
Vorstandsmitglied





Rückblick zum Sommerfest 2022

In diesem Jahr fand das Sommerfest erstmals wieder an einem Samstag statt. Wir konnten etwas weniger Gäste zählen als zu den Sommerfesten vor Corona. Dennoch sind alle Teilnehmer, ob groß oder klein, auf ihre Kosten gekommen und hatten einen schönen Nachmittag bei fabelhaftem Wetter und ausgelassener Stimmung.

Es wurden 172 Liter Kaffee, 750 Liter Bier, 108 Liter Sekt, 36 Liter Wein, 30 Liter Saft, 309 Liter Cola / Limo, 84 Liter Wasser und 1.347 Schnäpse getrunken. Gekostet haben unsere Gäste 2.000 Stück Grillgut, 500 Portionen Pommes, 400 Eiskugeln und 700 Stück Kuchen.

Die Partyband EINZIG & ARTIG kam mit ihrer Musikauswahl bei den Besuchern an. Des Weiteren wurde von der Jugendband der Kreismusikschule Schönebeck Livemusik

gespielt. Einige wagten sogar ein Tänzchen. Höhepunkt des Sommerfestes war natürlich wieder die große Tombola. Die vielen Gewinner freuten sich über die großartigen Preise.

Wir freuen uns schon auf das nächste Jahr und versprechen viele Attraktionen und wieder tolle Preise.

Partywelt



Kinderwelt



Gastrowelt



Das nächste
Sommerfest
findet am
01.07.2023
statt.

Tombolawelt



Balkonwettbewerb 2022

Für die Sommerzeit 2022 wurde zum Balkonwettbewerb aufgerufen. Überraschenderweise gibt es in diesem Jahr nicht so viele Einsendungen, sodass wir nur eine Prämie verteilen dürfen. Woran liegt es? Ist nach Corona der Drang, es sich auf dem Balkon gemütlich zu machen, abhandengekommen? Gerade jetzt, wo wieder das Leben in vollen Zügen außerhalb der Wohnung stattfinden darf?

Gewonnen hat in diesem Jahr

Frau Thiem aus der J.-R.-Becher-Straße.

Herzlichen Glückwunsch!

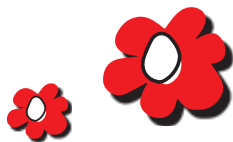
Der Gutschein wird gleich im neuen Jahr zugestellt. Eine Anregung, den

Balkon zu gestalten, vielleicht für die nächste Saison, gibt es nun von unserer Seite. Wer sagt eigentlich, dass der schönste Balkon der sein muss, der üppig mit Blumen bepflanzt ist. Natürlich gibt es auch Balkonbepflanzungen, die ausschließlich der summenden Tierwelt dienlich sind. Aber auch gerade in Zeiten der Inflation und ständig steigender Preise ist ein Balkon zur Bepflanzung mit kleinen Nutzpflanzen und vor allem auch vielen Kräutern durchaus geeignet. Und man spart so den einen oder anderen Euro ein, wenn man die Leckereien einfach vom Balkon holen kann. Also – wir freuen uns auf Ihre Zusendungen im



nächsten Jahr. Preise werden für die ersten drei besten Gestaltungen verlost. Der 1. Platz erhält einen Pflanzgutschein in Höhe von 50,00 €, der 2. Platz einen Pflanzgutschein in Höhe von 35,00 € und der 3. Platz einen Gutschein in Höhe von 15,00 €.

Rückblick



31. Bierer Berg Fest

Das diesjährige Bierer Berg Fest fand vom 20. – 21. August 2022 statt. Die WBG stellte als Sponsor in diesem Jahr an beiden Tagen einen Stand. An diesem konnten wir mit einigen Mietern, Mietinteressenten und anderen Gästen ins Gespräch kommen. Neben unzähligen Werbepäsenten konnten Kinder bis 14 Jahren an unserer Verlosung teilnehmen und ein Holzspielzeug gewinnen. Die Ziehung der Lose haben wir gemeinsam mit den Clowns auf der großen Freilichtbühne vorgenommen. Dort wurde an diesem Wochenende ein „Kinderprogramm Pumpelstrumpf“ vorgeführt.



Ein Programm für Groß und Klein. Wir freuen uns auch in den nächsten Jahren wieder Bestandteil des Bierer Berg Festes zu sein.

Erstmalige Teilnahme der WBG-Mitarbeiter an der Magdeburger Firmenstaffel

Am 7. Juli 2022 fand im Magdeburger Elbauenpark nach zwei Jahren Pause, bedingt durch Corona, die Firmenstaffel statt. Der 5 x 3 Kilometer Staffellauf wurde in vier verschiedenen Wertungskategorien durchgeführt. 603 Teams aus 279 Unternehmen gingen an den Start und rockten trotz der Wetterverhältnisse die zu absolvierenden 3 Kilometer quer durch den Elbauenpark. Erstmalig nahm auch das Team der WBG an der Magdeburger Firmenstaffel teil. In der Kategorie Männer starteten wir den Staffellauf. Unser Team bestand aus vier Männern und einer Frau. Jeder Teilnehmer musste 3 Kilometer zurücklegen. Die insgesamt 15 gelaufenen Kilometer haben wir in einer Gesamtzeit von 01:16:21 h



absolviert und sind wahnsinnig stolz auf unsere Leistung. Auch im nächsten Jahr wollen wir gemeinsam wieder an den Start gehen, um unserem Büroalltag ein wenig Schwung zu verleihen.



„WEGEHAUPTs Elbwiesen“

In diesem Jahr wurde die bekannte Salzer Gaudi abgesagt, sodass sich die Wegehaupt-Gruppe kurzerhand entschlossen hat, ein neues Oktoberfest – die „WEGEHAUPTs Elbwiesen“ – auf die Beine zu stellen. An zwei Tagen wurde ein Programm geboten, das allen Teilneh-

menden wieder den wahren Geist einer Gaudi und des Zusammenseins zurückbringen sollte. Als Sponsor dieser Veranstaltung haben wir Eintrittskarten verlost. Vor Ort konnten die Gewinner ausgelassen bei einer Maß Bier und einem Leberkas feiern.





Vorstellung neuer Mitarbeiter/-innen

Mein Name ist Jennifer Schneider und ich bin seit dem 1. September 2022

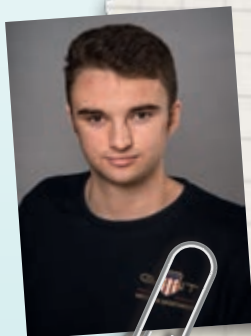
Teil des WBG-Teams.

Bereits vor einigen Jahren habe ich meine Ausbildung zur Immobilienkauffrau erfolgreich abgeschlossen und seitdem umfangreiche Erfahrungen in dem Beruf sammeln können. Die abwechslungsreichen Tätigkeiten sowohl im Büro als auch im Außendienst gefallen mir besonders. Ich bin zukünftig Ihre Ansprechpartnerin rund um Vertragsangelegenheiten sowie für technische Belange. Ich freue mich die WBG unterstützen zu können und mit den Mietern in Kontakt zu treten. Haben Sie bspw. Probleme mit der Heizung oder klemmt die Tür? Dann melden Sie sich bei mir!!!



Mein Name ist Lennox Kuntze, ich bin 17 Jahre alt und seit dem 01.09.2022 als Auszubildender zum Immobilienkaufmann bei der WBG Schönebeck beschäftigt.

Ich entschied mich für die Ausbildung, weil ich mir schon immer einen abwechslungsreichen Beruf gewünscht habe. Als Immobilienkaufmann hat man immer verschiedene Aufgaben und wird mit neuen Angelegenheiten konfrontiert, weshalb ich den Beruf schon länger interessant fand. Für die WBG habe ich mich entschieden, da diese ein regionales Unternehmen ist und mir der Betrieb gleich auf den ersten Blick sehr gut gefallen hat. Zu Beginn meiner Ausbildung war ich am Servicepoint eingesetzt und habe grundlegende Sachen lernen können und u. a. Telefonate sowie Kundengespräche geführt. Außerdem bekam ich einen groben Überblick über die Abläufe und Tätigkeiten im Unternehmen. Derzeit bin ich im Bereich der Vermietung eingesetzt. Dort gefällt es mir gut, weil es sehr abwechslungsreich ist. Zum Bereich der Vermietung gehören Kundengespräche, Wohnungsbesichtigungen und vieles mehr. In den nächsten Monaten lerne ich die Abteilung der Wohnungswirtschaft kennen und erhalte dadurch Einblicke über die individuellen Aufgaben der Kollegen. Die ersten Monate im Unternehmen waren interessant und spannend. Des Weiteren sind auch alle Kollegen freundlich, hilfsbereit und geduldig, sodass ich einem weiteren positiven Verlauf meiner Ausbildung als Immobilienkaufmann freudig entgegenreise.



Mein Name ist Mayra Kühnrich, ich bin 22 Jahre alt und seit dem 01.09.2022 stolze Auszubildende bei der WBG Schönebeck.

Nach meinem Schulabschluss 2019 entschied ich mich bei meinem beruflichen Werdegang ausschließlich auf mein Herz zu hören und eine Ausbildung zur Altenpflegefachkraft zu beginnen. Schnell stellte sich raus, dass eine Entscheidung nur aus dem Herzen heraus nicht immer richtig ist. Gemeinsam mit meinem damaligen Ausbildungsbetrieb beschloss ich die Ausbildung zu beenden. Nach einem Umzug in ein anderes Bundesland, einigen kurzzeitigen beruflichen Tätigkeiten und meinem wiederentstandenen Wunsch nach einer abgeschlossenen Berufsausbildung, überlegte ich lange, was ich mit meinem Leben wohl anstellen könnte. Da mir die Arbeit mit Menschen, die Möglichkeit mich in meinem Berufsfeld weiterzuentwickeln und berufliche Sicherheit immer wichtiger geworden sind, entschied ich mich letztendlich für die Ausbildung zur Immobilienkauffrau. Nun darf ich mich schon nach einigen Wochen als Mitglied des WBG-Teams freudig bei Ihnen vorstellen. Momentan bin ich in der Vermietung eingesetzt und durfte schon viele Aufgaben des Bereiches kennenlernen. Auch mit einigen von unseren Mitgliedern konnte ich bereits Kontakte knüpfen, wie z. B. bei unserem Sommerfest oder bei Außenterminen. In den nächsten Wochen werde ich noch weitere Abteilungen des Hauses kennenlernen. Ich freue mich sehr in meiner Ausbildung in die Rolle der Immobilienkauffrau reinzuwachsen und mit Ihnen noch öfter in Kontakt zu treten.





Es weihnachtet sehr in der WBG



In der letzten Ausgabe des Jahres 2021 haben wir bereits schon einige Weihnachtsbräuche näher betrachtet. Auch in dieser Zeitung möchten wir Ihnen weitere Bräuche und deren Herkunft erläutern. Wie z. B. die Weihnachtspyramide, gerade im Erzgebirge gibt es in beinahe jedem Haus eine Weihnachtspyramide. Die erzgebirgische Schnitzkunst geht bis ins 17. Jahrhundert zurück. Die Pyramide hat ein Flügelrad, das durch Kerzenflammen angetrieben wird und permanent rotiert. Auf der Weihnachtspyramide befinden sich meist Tiere oder christlich-religiöse Figuren, die durch die Flügel im Kreis laufen.

Plätzchenrezept zum Ausprobieren



FÜR DEN MÜRBETEIG

125 g kalte Butter, 200 g Weizenmehl, 100 g Zucker, 1 Pck. Vanillezucker, 1 Ei, etwas Mehl für die Teigverarbeitung

FÜR ZUCKERGUSS & DEKO

2 EL Zitronensaft, 6 EL Puderzucker
verschiedener Zuckerdekor

ZUBEREITUNG

Butter, Weizenmehl, Zucker, Vanillezucker, Ei zu einem gleichmäßigen Teig verkneten und für 30 Min. in den Kühlschrank legen. Ein Blech mit Backpapier auslegen, Ofen auf 180 Grad Ober-/Unterhitze vorheizen. Arbeitsfläche bemehlen. Teig auf der Arbeitsfläche 5 mm dick ausrollen und mit beliebigen Ausstecherformen ausstechen. Plätzchen direkt auf das Blech legen, ca. 7-10 Min. backen. Vollständig auskühlen lassen. Für den Zuckerguss Zitronensaft und Puderzucker miteinander verrühren und mit einem Teelöffel auf den Plätzchen verteilen. Abschließend mit buntem Zuckerdekor verzieren. Guss fest werden lassen.



Stiefel putzen am Nikolaustag. Am 05.12. ist das große Putzen angesagt. Die Kinder putzen ihre Stiefel oder Schuhe, die anschließend vor die Haus- oder Zimmertür gestellt werden, damit der Nikolaus diese mit Kleinigkeiten füllt. Dieser Brauch in der Nikolausnacht stammt schon aus dem Mittelalter. Zu jener Zeit warfen die Eltern den Kindern einfach die Geschenke zu. Dies geschah stets in Abhängigkeit von den Guttaten des Bischofs Nikolaus. Die Kinder kamen mit Schalen und Schüsseln, um gönnerhafte Spenden zu ergattern. Arme Familien griffen einfach auf Socken oder die Schuhe zurück. Und was wäre Weihnachten ohne all die Leckereien, vor allem ohne die selbst gebackenen Plätzchen? Dieser Brauch existiert schon länger als die meisten glauben und hier gibt es einige Ursprungsvarianten. Eine Theorie führt uns zu den alten Germanen zurück. Diese sollen in der Zeit um die Wintersonnenwende (21. Dezember), wenn die Nächte besonders lang und kalt waren, Tiere aus Teig geformt haben. Diese Teigtiere sollen als Opfergabe die bösen Geister, die in diesen Nächten umherirren sollten, milde stimmen und Angriffe verhindern. Was bietet sich also mehr an, als hier an dieser Stelle ein leckeres Plätzchenrezept zu veröffentlichen. Wir wünschen gutes Gelingen.



Wir wünschen allen eine
schöne Adventszeit!





Energieeinsparmöglichkeiten im Haushalt

So können Sie noch mehr sparen!

Wenn Sie im Haushalt Energie einsparen wollen, dann sind drei Bereiche wichtig: Heizenergie, Warmwasser und Strom. Dies sind die drei Säulen des Energiesparens. In einem durchschnittlichen Haushalt entfallen 71 % des Energieverbrauchs auf die Raumwärme. Die Erwärmung von Wasser verbraucht 15 % der gesamten Energie. 14 % sind es beim Stromverbrauch.

Tausende Haushalte rechnen im nächsten Jahr mit schwer bezahlbaren Nebenkostenabrechnungen. Basierend auf den jährlichen Durchschnittswerten des Bundesverbands der Energie- und Wasserwirtschaft (BDEW) bei Strom und Gas, hat die gemeinnützige Beratungsgesellschaft co2online Berechnungen angestellt, wie viele Euro sich mit bestimmten Maßnahmen sparen lassen.



Quelle: <https://www.co2online.de/energie-sparen/>

Tipps für weniger Energie beim Heizen:

1. Ein Grad runterregeln

In vielen Wohnungen ist es viel zu warm. Um sich wohlzufühlen, braucht man meist nicht so hohe Temperaturen. So empfiehlt das Umweltbundesamt tagsüber sogar nur 20 Grad in den Wohnräumen, 18 Grad für die Küche und 17 Grad für das Schlafzimmer. So lassen sich für eine Wohnung ca. 35 Euro im Jahr sparen.

2. Heizkörper freihalten

Sorgen Sie dafür, dass die Heizung freisteht und nicht etwa Gardinen über oder Möbel vor den Heizkörpern die Wärmeabgabe an die Raumluft behindern.

3. Heizsystem entlüften

Prüfen Sie, ob der Heizkörper vor allem im oberen Bereich richtig warm wird. Sollte dies nicht der Fall sein, dann befindet sich Luft in den Leitungen, die abgelassen werden muss. Hierbei spricht man vom Entlüften des Heizkörpers.

4. Nicht mit gekipptem Fenster lüften

Das Lüften mit gekippten Fenstern bringt genau 3 Nachteile, nämlich wird zu wenig Luft ausgetauscht und zum anderen steigen die Heizkosten und die Gefahr von Schimmelbildung.

Tipps für weniger Stromverbrauch:

1. Elektrogeräte ganz ausschalten

Fernseher, Computer und andere Elektrogeräte im Stand-by sind heimliche Stromfresser. Bis zu 115 Euro pro Jahr kann man sparen, wenn man die Geräte ganz ausschaltet. D. h. konkret, es sollte kein leuchtendes kleines Lämpchen für den Stand-by oder Ruhemodus an Elektrogeräten zu sehen sein. Geräte ohne Lämpchen bleiben am besten nicht angesteckt, wenn diese gerade nicht benutzt werden.

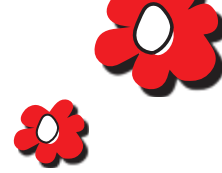
2. Eco-Programme an Spül- und Waschmaschinen nutzen

Es ist nur eine andere Taste an der Wasch- und Spülmaschine oder eine Zusatzeinstellung, die Sie drücken müssen und schon sparen Sie bis zu 33 Euro Stromkosten beim Waschen und 83 Euro beim Spülen pro Jahr.

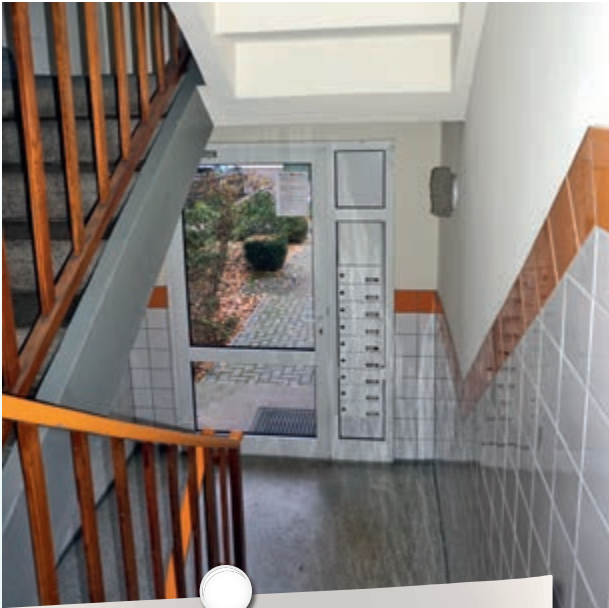
3. Kochen mit Deckel und Restwärme

Liegt ein passender Deckel auf dem Kochtopf und verwendet man Kochgeschirr, das zur Größe der Herdplatte passt, kann weder aus dem Topf noch von der Herdplatte Wärme ungenutzt entweichen. Das Einsparpotenzial liegt hier bei ca. 20 Euro im Jahr. Ähnlich effizient ist die Nutzung von Restwärme beim Kochen und Backen. Denn Gerichte werden auch fertig, wenn man den Herd oder Ofen früher abschaltet und deren Restwärme nutzt.





Bau und Sanierung Rückblick 2022



Hausflurrenovierung:

Fliesen des höherbeanspruchten Eingangsbereiches und malermäßige Renovierung des gesamten Treppenhauses.

- » J.-R.-Becher-Str. 32-36, 54-62
- » B.-Brecht-Str. 15-19, 21-25, 27-31, 46-52
- » Stadionstr. 1-3



Steigestrangsrenovierung:

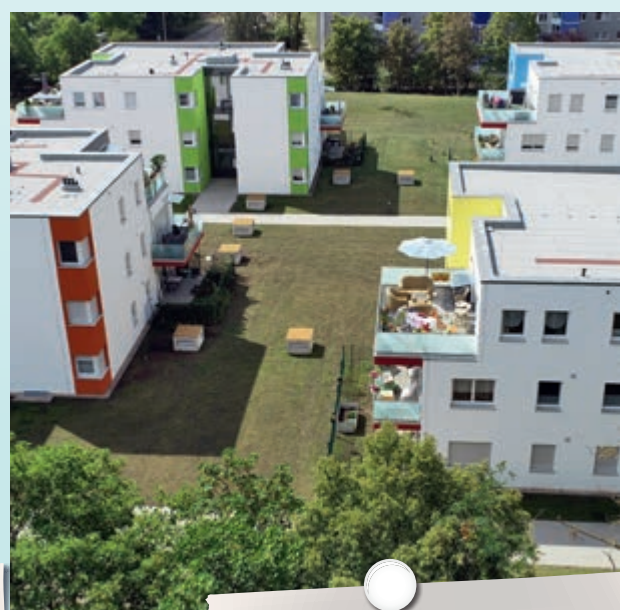
Ausbau alter PP-Leitungen für Warmwasser, Zirkulation und Kaltwasser und Erneuerung mit Edelstahlleitungen einschließlich der Wasserteile in den Wohnungen

- » Warschauer Str. 18-24
- » Warschauer Str. 1-6
- » Prager Str. 57-61



Balkonanbau

- » Häveckerstr. 5-7, Calbe



Neubau Am Malzmühlenfeld:

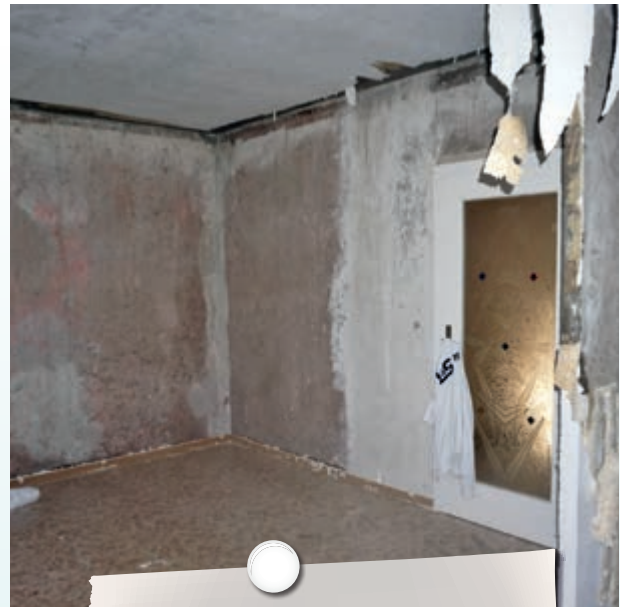
Neubau von 4 Stadtvillen mit jeweils 8 barrierefreien Wohnungen und einer Tiefgarage.





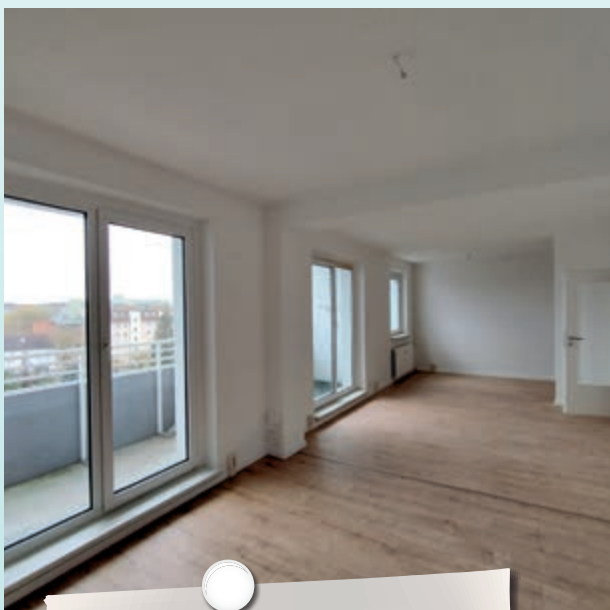
Abriss Prager Str. 66-70

Abriss des Wohnhauses Prager Str. 66-70 mit 50 Wohnungen. Nach dem Abriss entsteht hier eine Grünfläche.



Wohnungsherrichtung Franz-Vollbring-Str. 2-5:

Sanierung von 12 Wohnungen und Einbau von 4 Aufzügen in 2023.



Wohnungszusammenlegung

Zusammenlegung von 2 3-Zimmerwohnungen zu einer 5-Zimmerwohnung



Badumbau

In Wohnungstypen der J.-R.-Becher-Str. und B.-Brecht-Str. wurden Badewannen entfernt und barrierearme Duschen im Zuge der Badsanierung eingebaut.





Wohnleitfaden

Diese 4 Seiten Wohnleitfaden finden Sie in 13 Sprachen auf der WBG-Homepage unter

<https://www.wbgsbk.de/index.php/mieterservice/wohnlleitfaden>

WELCOME TO YOUR NEW HOME!

We are pleased to have you as tenants and hope that you and your family will quickly adapt to your new neighbourhood. We want you to feel comfortable in your new home and that the interaction with your neighbours is pleasant and respectful. As your landlord, we have created this guide to provide you with information that will help you get settled in your new surroundings.

BIENVENUE DANS VOTRE NOUVEL APPARTEMENT !

Nous sommes heureux que habitez chez nous et espérons que vous et votre famille vous sentirez rapidement chez vous dans votre nouveau quartier ! Nous voulons que vous vous sentiez à l'aise dans votre nouveau domicile et que le contact avec vos voisins soit agréable et respectueux. Dans ce guide, nous, en tant que propriétaire, avons rassemblé pour vous des informations destinées à faciliter encore davantage votre arrivée dans votre nouveau quartier.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ВАШУ НОВУЮ КВАРТИРУ!

Мы рады тому, что вы поселились у нас, и надеемся, что вы и ваши близкие быстро освоитесь на новом месте! Мы надеемся, что вам будет комфортно в своем новом доме и на новом месте. В настоящей инструкции мы собрали информацию, которая облегчит вам обустройство.

WITAJ W NOWYM DOMU!

Cieszymy się, że u nas mieszkasz i mamy nadzieję, że zarówno Ty, jak i Twoja rodzina szybko zadomowicie się w nowej okolicy! Chcielibyśmy, żebyś czuł się w nowym domu komfortowo, a relacje z sąsiadami były przyjacielskie i oparte na wzajemnym szacunku. Jako Twój Wynajmujący zebraliśmy w niniejszym przewodniku informacje, które mają za zadanie ułatwić Ci dobre przyjęcie w nowym sąsiedztwie.

ВІТАЄМО ВАС У ВАШОМУ НОВОМУ ПОМЕШКАННІ!

Ми раді, що ви будете жити поруч з нами і сподіваємося, що ви і ваші члени сім'ї швидко звикнете до нових сусідів. Ми сподіваємося, що у вашому новому помешканні і з вашими новими сусідами вам буде добре. У цей посібник ми зібрали інформацію, яка повинна полегшити вам переїзд.

CHÀO MỪNG BẠN CHUYỂN ĐẾN NHÀ MỚI!

Hân hạnh đón mừng bạn đến sống với chúng tôi và mong rằng bạn và gia đình sẽ nhanh chóng quen với cuộc sống mới! Chúng tôi mong rằng gia đình bạn sống thoải mái trong căn nhà mới, quan hệ láng giềng thân thiện và tôn trọng nhau. Với tư cách là chủ nhà chúng tôi tổng hợp thông tin ở đây để giúp bạn dễ dàng làm quen với môi trường sinh hoạt mới.

KU SOO DHAWOOW GURIGAAGA CUSUB!

Waxaan ku faraxsanahay inaad doorato inaad ku noolaato halkan qoyskaaga waxay si degdeg ah u dareemi doonaan guriga xaafadaada cusub! Waxaan rabnaa inaad dareento raaxada gurigaaga cusub iyo isdhexgalka dariska waa farxad iyo ixtiraam. Sida milkiilaha dhulkaaga, waxaan kuu sameeynay hagista si aan ku siino macluumaadka ka caawinaya inaad degto hareerahaada cusub.

YENİ DAİRENİZE HOŞ GELDİNİZ!

Bizde ikamet ettiğiniz için mutluyuz ve hem sizin hem de ailenizin yeni muhitinize hızla alışacağınızı umuyoruz! Yeni evinize rahat etmeniz ve komşularınız ile olan ilişkinizin hızla gelişmesini diliyoruz. Bu kılavuzda, ev sahibiniz olarak, sizin yeni muhitinize gelişinizi daha da kolaylaştıracak bilgileri bir araya getirdik.

HERZLICH WILLKOMMEN IN IHRER NEUEN WOHNUNG!

Wir freuen uns, dass Sie bei uns wohnen und hoffen, dass Sie und Ihre Angehörigen sich schnell in Ihrer neuen Nachbarschaft zuhause fühlen! Wir hoffen, dass Sie sich in Ihrem neuen Zuhause und Ihrer Nachbarschaft wohl fühlen. In diesem Leitfaden haben wir Informationen zusammengestellt, die Ihnen das Ankommen erleichtern sollen.

Allgemeines



Mietvertrag

Der Mietvertrag regelt alles Wichtige zwischen Ihnen und uns – beispielsweise die Höhe der Nettokaltmiete und die Zahlung der Betriebskosten. Bitte bewahren Sie ihn sorgfältig auf!

Hausordnung

In der Hausordnung stehen die wichtigsten Regeln für das gute Zusammenleben mit Ihren neuen Nachbarn – z.B. auch die Ruhezeiten beachten ist.

Verhalten in der Wohnung



Lüften und Heizen

Kochen, Wäschewaschen- und trocknen, Duschen oder Baden sorgen für feuchte Luft in der Wohnung. Wir bitten Sie daher, mindestens drei- oder viermal am Tag die Fenster 5-10 Minuten weit zu öffnen. Bitte heizen und lüften Sie jedoch nicht gleichzeitig. Drehen Sie vor dem Öffnen der Fenster die Heizung auf NULL (0). Sind die Fenster wieder zu, können Sie die Heizkörper wieder aufdrehen. Bitte denken Sie dabei daran, dass Sie die dabei verbrauchte Energie zusätzlich zu Ihrer Miete bezahlen müssen.

Leitungswasser

Das Leitungswasser hat in Deutschland Trinkwasserqualität und kann bedenkenlos zum Kochen und Trinken – auch für Säuglinge und Kleinkinder – verwendet werden.

Nutzung der Wohnung

Bitte nehmen Sie niemals eigenmächtig Veränderungen oder Umbauarbeiten in der Wohnung vor. Das gilt insbesondere für sämtliche strom- oder wasserführenden Leitungen. Sprechen Sie bitte unbedingt mit Ihrem Vermieter und holen Sie seine schriftliche Zustimmung ein, falls etwas verändert werden soll.

Sicherheit

Haus- und Kellertüren sollen bitte immer geschlossen werden, damit keine Unbefugten ins Haus kommen.

BBU Wir sind die Guten.

Bereitgestellt vom BBU Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V.

1/3

اپنے نئے گھر میں خوش آمدید!

ہم مسرور ہیں کہ آپ نے یہاں رہنے کا انتخاب کیا ہے اور امید کرتے ہیں کہ آپ اور آپ کا خاندان اپنے نئے بسمتے کو فوراً ہی اپنا گھر محسوس کرنے لگے گا۔ ہم چاہتے ہیں کہ آپ اپنے نئے گھر میں آرام دہ محسوس کریں اور یہ کہ بسمتیوں کے ساتھ آپ کا میل جول خوشگوار اور باہم احترام پر مبنی ہو۔ آپ کے مالک مکان کے طور پر، ہم نے آپ کو ایسی معلومات فراہم کرنے کے لیے یہ رہنما ہدایت نامہ بنایا ہے جو آپ کو اپنے نئے ماحول میں گھل مل جانے میں مدد دے گا۔

به آپارتمان جدید خود خوش آمدید!

ما خوشحالیم، که شما پیش ما زندگی می کنید و امیدواریم، که شما و خانواده تان سریعا با همسایگان جدید خود خوگیرید. ما امیدواریم، که شما در خانه جدید خود احساس راحتی کنید و ارتباط با همسایگان جدیدتان خوشایند و محترمانه باشد. در این کتابچه راهنما ما به عنوان موجر، اطلاعاتی را برای شما گردآورده ایم، که برای شما ورود به محیط همسایگی جدید را به مراتب تسهیل می بخشد.

ንስኩስ ተሓጥስና ኣብዚ ምሳና ከትነብሩ-ምስኡ

ንስኩስ ተሓጥስና ኣብዚ ምሳና ከትነብሩ-ምስኡ. ድምጽ ተስፋ. ንግብር ንከትነብሩ ምስ ስድራ-ኹም ኣዚ. ዝዛኹም ከኹም ከምኡ-ውን ምስ ንርበትነብሩም ብሰላም ከትኹሩ. ኣዚ. ኣብፊት ናፃኹም ትጸኹሩ. ምእንቲ መኣዮሪ ኣብ ዝኹም ከቀሊል።

أهلا ومرحبا في شقتك الجديدة.

إنه من دواعي سروري أن تسكن لدينا في هذا العقار، ونأمل في أن تتأقلم أنت وأسرتك سريعاً مع المكان الجديد. نتمنى أن تتسعر بالراحة في منزلك الجديد وأن تتمتع بعلاقات جيدة مع جيرانك تتسم بالاحترام المتبادل. نشرف موجراً قمتنا في هذه الإرشادات بجمع معلومات من أجلك بهدف تسهيل إقامتك في سكنك الجديد.



Rätselspaß für Kinder

Verbinde die Zahlen in der richtigen Reihenfolge und male das Bild anschließend bunt aus.



Finde die 10 Unterschiede!



Zahlen 1 - 4!

	2	4	
2		3	
	3		1

Zahlen 5 - 8!

	5	6	
5		8	
	8		7

?

Setze die Zahlen in die jeweiligen Kästchen ein. Keine Zahl darf doppelt in der Reihe oder Spalte sein!

Lösung:

7	5	8	9
9	8	7	5
5	7	9	8
8	9	5	7

1	2	3	4
4	1	3	2
3	4	1	2
1	2	4	3





Veranstaltungen

65-Plus-Club 2023*



65+ Club

Bitte melden Sie sich unbedingt vorher an,

entweder bei der vorhergehenden
Veranstaltung auf der Anmeldeliste oder
telefonisch über 78 45 28, Frau Lillig.

Einlass ist jeweils ab 13:45 Uhr.

Wir freuen uns auf Sie.



März

9. März

Start in die neue 65-Plus-Club-Saison 2023
mit einem Glas Sekt und Kaffee & Kuchen

April

13. April

Sozialverband VdK Schönebeck
mit interessanten Themen

Mai

11. Mai

20 Jahre 65-Plus-Club

Juni

8. Juni

Shanty-Chor Schönebeck

Juli

1. Juli

WBG-Sommerfest

August

Sommerpause

September

14. September

Saxophonist Rainer Schulz

Oktober

12. Oktober

Josefine Lemke – „Selten so gelacht, es kommt immer
anders als man denkt“

November

9. November

Weihnachtsbasteln

Dezember

14. Dezember

Gemütlicher Weihnachtsnachmittag bei Kaffee,
Weihnachtsgebäck & Stolle

NEU ab 2023
65-Plus-Club jeden
2. Donnerstag im Monat





Karl-Ulrich Voigt und Matthias Goldschmidt
Vorstandsmitglieder

Telefon: 03928 / 78 44 44

Notfalltelefon rund um die Uhr: 03928 / 78 44 55

für Notfälle, technische Havarien, welche Leben, Gesundheit, Sicherheit oder die Bausubstanz gefährden.

Fax: 03928 / 78 44 99 • E-Mail: service@wbgsbk.de

Homepage: www.wbgsbk.de

Öffnungszeiten:

Montag	08:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:00 Uhr	nur Servicepoint
Dienstag	08:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr	gesamtes Haus
Mittwoch	08:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:00 Uhr	nur Servicepoint
Donnerstag	08:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:00 Uhr	gesamtes Haus
Freitag	08:30 – 12:00 Uhr	nur Servicepoint



Andrea Fischer
Prokuristin

Termine mit dem Vorstand oder einem der beiden Vorstandsmitglieder vereinbaren Sie bitte über das Sekretariat.

Ihre Ansprechpartner im Überblick

Wohnungssuche



Kirstin Tietze
Tel.: 78 45 10
tietze@wbgsbk.de



Franziska Braun
Tel.: 78 44 15
braun@wbgsbk.de

Mietvertrags- und Mitgliederbetreuung



Kattrin Müller
Tel.: 78 45 12
mueller@wbgsbk.de

Genossenschaftsanteile,
Mitgliedervertreter

Mietvertragsbetreuung



Britta Doehring
Tel.: 78 45 30
doehring@wbgsbk.de

Betriebskosten



Gabriele Bock
Tel.: 78 45 24
bock@wbgsbk.de

Abrechnung,
Erläuterung
und
Nachfrage

Technische Betreuung



Johannes Höber
Tel.: 78 45 21
hoeber@wbgsbk.de

Bau-
sanierung,
Technische
Verwaltung



Sabine Hubbe
Tel.: 78 45 11
hubbe@wbgsbk.de

Technische Betreuung / Mietvertragsbetreuung



Gunter Krüger
Tel.: 78 45 23
krueger@wbgsbk.de



Max Marzinkowski
Tel.: 78 45 13
marzinkowski@wbgsbk.de



Jennifer Schneider
Tel.: 78 45 30
schneider@wbgsbk.de

Hauswartservice



Thomas Pöschke
Tel.: 78 45 09
poeschke@wbgsbk.de

Sprechzeit:
dienstags
13-18 Uhr

Sekretariat



Gaby Brabant
Tel.: 78 44 28
brabant@wbgsbk.de

Vorstands-
angelegenheiten,
Garagenverwaltung,
Gästewohnungen



Sylvia Lillig
Tel.: 78 45 28
lillig@wbgsbk.de

Buchhaltung



Katrin Vogt
Tel.: 78 45 20
katrin.vogt@wbgsbk.de

Servicepoint



Ralf Hupka
Tel.: 78 45 00
service@wbgsbk.de