

Mein Zuhause

DAS **KOSTENLOSE** MAGAZIN FÜR MITGLIEDER DER
WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT SCHÖNEBECK EG



WBG-Sommerfest 2025

im Überblick ab Seite 6



Liebe Mitglieder der Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck,



mit großer Freude heißen wir Sie herzlich willkommen zur aktuellen Ausgabe unserer Mitgliederzeitung! Das vergangene Jahr war für uns alle ein Jahr voller spannender Entwicklungen, gemeinsamer Erfolge und lebendiger Gemeinschaftserlebnisse.

Bei unserer Vertreterversammlung haben wir gemeinsam die Weichen für eine vielversprechende Zukunft gestellt und den Jahresabschluss 2024 mit Stolz präsentiert. Besonders schön ist es zu berichten, dass seit Februar 2025 alle unsere neu errichteten Wohnungen Am Stadtfeld 22 ein genossenschaftliches Mitglied gefunden haben – ein Beweis für das Vertrauen und die Verbundenheit, die unsere Gemeinschaft ausmachen. Die Arbeiten an den Außenanlagen sind erfolgreich abgeschlossen und der letzte Pinselstrich getan – ein Abschluss, der neuen Mietern ein schönes Zuhause gibt.

Neben den Bauprojekten feiern wir auch das Leben in unserer Gemeinschaft: Unser alljährliches Sommerfest mit Tombola darf wieder ein fröhliches Fest der Begegnung sein, bei dem Lachen, gute Gespräche und gemeinsames Miteinander im Mittelpunkt stehen.

Die diesjährige Teilnahme an der Firmenstaffel hat uns sportlich zusammengeschweißt und für viel Spaß gesorgt. Für das Jahr 2025 haben wir große Pläne: Modernisierung und Instandhaltung stehen im Mittelpunkt, um unsere Wohnräume noch schöner, komfortabler und lebendiger zu gestalten. Mit Herzblut und Engagement setzen wir al-

les daran, dass unsere Gemeinschaft wächst und gedeiht. Wir danken Ihnen von Herzen für Ihre Unterstützung, Ihr Vertrauen und Ihre Verbundenheit. Gemeinsam blicken wir voller Zuversicht auf ein weiteres Jahr voller Chancen, gemeinsamer Erlebnisse und neuer Meilensteine.

Matthias Goldschmidt

Jenny Strümpel

Der Vorstand der Wohnungsbaugenossenschaft
Schönebeck eG

IMPRESSUM

Herausgeber:

Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck eG
Wilhelm-Hellge-Straße 105 a | 39218 Schönebeck
Tel.: 03928 - 78 43 | Fax: 03928 - 78 44 99
E-Mail: service@wbgsbk.de | www.wbgsbk.de

Layout und Druck:

Druckerei Mahnert | Hertzstraße 3 | 06449 Aschersleben

Fotos:

WBG Schönebeck eG, Foto-Atelier Urban, Adobe Stock



Inhalt

Ausgabe 01 / 2025

MEINE WBG

Vertreterversammlung 2025 mit einem besonderen Ausflug	4
Jahresabschluss 2024 GuV zum 31. Dezember 2024 (verkürzte Fassung)	5
Firmenstaffel 2025 2 Teams in Magdeburg vertreten	5
Sommerfest 2025 Alle Infos rund um das Fest am 15. August	6
Tombolawelt Was können Sie in diesem Jahr gewinnen?	8
Übersichtsplan Sommerfest	9
Bauvorhaben Unsere wichtigsten Maßnahmen 2025 bei Neubau, Modernisierung und Instandhaltung	10
Übergabe Wohnungen Am Stadtfeld 22	10
Sole Cup 2025 WBG-Stand und Fun-Fitness-Wettbewerb	11
Ihre Meinung war gefragt	11
Willkommensgruß an unsere neuen Teammitglieder	11
Sport im Alter – ein Jungbrunnen	12
Eine neue Bank gefällt? Das Budget dafür ist eingeplant.	12
Anonyme Hinweise ... von Mietern über Mieter	12
Alltagsbegleiter Gemeinsam Lebensfreude wecken	13
Grundsteuerreform Weniger statt mehr	13
Vertreterwahl 2026 für die WBG	14
Kleidercontainer wurden entfernt	15
Reinigung der Stellplätze Wichtiger Hinweis mit der Bitte um Beachtung	15
Rätselspaß für Kinder	16



SERVICETEIL

Wir kümmern uns darum Ansprechpartner für technische Notfälle und alle Belange rund ums Wohnen	17
---	----

MEINE WBG

Sicheres Heim-WLAN Warum ein starkes Passwort entscheidend ist	31
--	----

Vertreter- versammlung 2025



Die Vertreterversammlung zum Jahresabschluss 2024 fand am 25.06.2025 in den Räumen der Genossenschaft, im großen Saal statt. Vorab wurde den

Vertretern/-innen und Hausverwaltern in den jährlichen Vorversammlungen die Möglichkeit des Dialoges mit dem Vorstand geboten. Dort wurden bereits Themen zur Sprache gebracht, die den Vertretern/-innen sowie Hausverwaltern aus ihrem Wohnumfeld bekannt geworden sind und einer Klärung bedurften.

Zur Vertreterversammlung begrüßte der Aufsichtsratsvorsitzende der Genossenschaft, Friedrich Husemann, die Vertreter/-innen. Von den 53 geladenen Vertretern/-innen waren 33 anwesend und somit konnte die Beschlussfähigkeit der Vertreterversammlung festgestellt werden. In der Versammlung wurden die Berichte von Vorstand und Aufsichtsrat zum Geschäftsjahr 2024 von den Anwesenden zur Kenntnis genommen. Die zu fassenden Beschlüsse, die Feststellung des Jahresabschlusses, die Einstellung in die Rücklagen sowie die Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat bekamen die Zustimmung der Vertreter/-innen. Nach der Kenntnisnahme des Berichtes über die gesetzliche Prüfung des Geschäftsjahres 2023 stand die Wahl von zwei neu zu wählenden Aufsichtsratsmitgliedern für die nächsten drei Jahre an.

Turnusmäßig schieden zwei Mitglieder des Aufsichtsrates aus. Das Aufsichtsratsmitglied Axel Lueg stellte sich nach 30 Jahren der Tätigkeit als Aufsichtsratsmitglied der Genossenschaft nicht der Wiederwahl. Wir möchten uns auf diesem Wege nochmals sehr für die engagierte und immer zielorientierte, faire und vertrauensvolle Zusammenarbeit herzlich bedanken.

Nach Vorstellung der neu zu wählenden Kandidaten hat die Vertreterversammlung Herrn Thomas Bolz neu in den Aufsichtsrat gewählt und Herr Ralf Göcker wurde als Aufsichtsratsmitglied erneut gewählt.



30 Jahren der Tätigkeit als Aufsichtsratsmitglied der Genossenschaft nicht der Wiederwahl. Wir möchten uns auf diesem Wege nochmals sehr für die engagierte und immer

TAGESORDNUNG der Vertreterversammlung 25. Juni 2025, 16:00 Uhr

1. Eröffnung und Begrüßung
 2. Bericht des Vorstandes zum Geschäftsjahr 2024
 3. Bericht des Aufsichtsrates zum Geschäftsjahr 2024
 4. Aussprache zu den Berichten der Tagesordnungspunkte 2 und 3 und zu den Beschlussvorlagen
 5. Beschlussfassungen und Abstimmung
 - 5.1 Kenntnisnahme des Berichtes des Vorstandes und des Berichtes des Aufsichtsrates
 - 5.2 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2024
 - 5.3 Beschlussfassung zur Verwendung des Jahresüberschusses
 - 5.4 Entlastung des Vorstandes
 - 5.5 Entlastung des Aufsichtsrates
 - 5.6 Kenntnisnahme des Berichtes über die gesetzliche Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2023
 6. Wahl von Aufsichtsratsmitgliedern gemäß § 24 Abs. 4 der Satzung der Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck eG
 - 6.1 Vorstellung des/der Kandidaten zur Wahl von 2 Mitgliedern des Aufsichtsrates
 - 6.2 Wahl und Bekanntgabe des Wahlergebnisses
 - 6.3 Konstituierung des Aufsichtsrates
 7. Schlusswort
- Ende gegen ca. 17:00 / 17.30 Uhr

Anschließend wurde in diesem Jahr, aufgrund des sehr großen Zuspruches aus dem letzten Jahr (da wurde mit allen Vertretern/-innen ein Ausflug in das Industriemuseum unternommen), ein Bus gechartert, der alle Teilnehmer/-innen nach Magdeburg zur Sternbrücke brachte. Von dort aus führte ein kurzer Weg an das Elbufer, wo die Marco Polo bereits wartete. Nachdem alle das Fahrgastschiff bestiegen hatten, informierte der Kapitän über die momentanen Gegebenheiten. Aufgrund des Niedrigpegels der Elbe, konnte die geplante kurze Stadtrundfahrt vom Wasser aus nicht durchgeführt werden. Dennoch wurde die Fahrt in Richtung Schönebeck ein Erlebnis für alle Teilnehmer. Immer wieder wurden die Mitarbeiter der WBG angesprochen, wie schön doch diese Idee ist. Bei gutem Essen und erfrischenden Getränken wurde viel gelacht und sich doch hin und wieder gewundert, wie schön doch die Elbe und die anliegende Region ist. Irgendwie fühlte man sich kurzzeitig wie im Urlaub. Gegen





20:30 Uhr fuhr die Marco Polo dann in Schönebeck ein und das Busunternehmen Langer Bus fuhr alle Teilnehmer wieder zur Geschäftsstelle zurück, wo dann die privaten Autos bzw. Fahrräder für den Heimweg warteten. Auch im nächsten Jahr möchten wir unsere Vertreter/-innen mit einem Event überraschen und haben bereits erste Ideen im Kopf.

Vertreterwahl
2026

Infos dazu auf
Seite 14

Jahresabschluss 2024

GuV zum 31. Dezember 2024 (verkürzte Fassung)

Gewinn- und Verlustrechnung 1. Januar 2024 bis 31. Dezember 2024			
1. Umsatzerlöse	11.835.091,59	7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	1.002.183,95
2. Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen	184.630,64	8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	72.849,12
3. Sonstige betriebliche Erträge	674.056,91	9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	162.111,68
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen	4.460.292,07	10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	40,05
		Ergebnis nach Steuern	1.840.627,03
Rohergebnis	8.233.487,07	10. Sonstige Steuern	258.727,35
5. Personalaufwand	1.835.382,76	Jahresüberschuss	1.581.899,68
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	3.466.070,82	11. Einstellung in Ergebnismrücklagen	1.581.899,68
		Bilanzgewinn	0,00

Firmenstaffel 2025

Wow, wir sind begeistert! Auch in diesem Jahr war die WBG bei der Firmenstaffel in Magdeburg vertreten, sogar mit 2 Teams. Vorab haben insgesamt 222 Teams in 10 Wochen mehr als 1 Mio. Kilometer erlaufen, mehr als 26 Mal um die Erde – was für eine unglaubliche Leistung. Die WBG hat mit ihren Aktiven 1.415 km beigesteuert.

Nach vorheriger langer Trainingsphase war nun am 26. Juni 2025 der Tag des Laufs. An der Firmenstaffel auf 5 x 3 Kilometer nahmen 1.085 Teams teil.

Unsere Läufer/-innen haben sich wacker geschlagen und wir sind super stolz über die Ergebnisse. Mit den Plätzen 79 und 237 waren unsere Mixed-Teams recht weit vorn mit dabei. Anschließend gab es eine After-Run-Party mit den Partykrachern von Tänzchentee. Da konnten alle den Abend gebührend ausklingen lassen.



Und wie sagt man so schön? Nach dem Lauf ist vor dem Lauf – also wird weiter trainiert, denn die nächste Firmenstaffel kommt ganz sicher.





Sommerfest 2025

Das jährliche Sommerfest rückt näher. Am 15. August heißt es wieder: gute Laune, beste Unterhaltung und kühle Getränke.

Partywelt

- ✿ Partyband „Einzig & Artig“
- ✿ Biergartenatmosphäre mit über 1000 Sitzplätzen, viele davon überdacht

Kinderwelt

- ✿ Bungee-Trampolin
- ✿ Kinderkarussell
- ✿ Hüpfburg
- ✿ Kinderschminken

Gastrowelt

- ✿ 2 große Bierwagen
- ✿ 3 Knuspergrillwagen
- ✿ Kaffee und Kuchen



Wann? *Freitag, 15. August 2025*

von 15:00 bis 20:00 Uhr

Wo? *Freifläche hinter der WBG-Geschäftsstelle*

Wilhelm-Hellge-Straße 105 / 105 a

Mietler, Mitglieder und Vorstand haben allen Grund zur Vorfreude. Auf unserem diesjährigen Sommerfest werden wir wieder tolle Gäste und gute Musik mit Mittanz-Garantie haben. Unsere Getränke- und Imbissstände

mit Knuspergrillwagen bieten gutes Essen und Erfrischung für jeden Geschmack.

Auch die Kinder werden auf dem Bungee-Trampolin, dem Kinderkettenkarussell, der Hüpfburg, beim Kinderschminken und Anblick des

Zauberkünstlers voll auf ihre Kosten kommen.

Das gastronomische Angebot reicht von Kaffee, Kuchen, Eis und Gebrühtem (Hähnchenschenkel, Rostbratwurst) sowie Pommes bis hin zu einer breiten Getränkevielfalt. Frisch gezapftes Bier ist an zwei Bierwagen erhältlich. Das musikalische Highlight in diesem Jahr wird die Partyband Einzig & Artig, die von der Musikschulband als Vorband unterstützt wird, sein. Los geht's ab 15 Uhr auf der Freifläche hinter der WBG-Geschäftsstelle in der Wilhelm-Hellge-Straße 105 a. Verpassen Sie auch nicht die große Tombola mit vielen Preisen. Die Auslosung beginnt ab 18:30 Uhr. ✿



Speisen & Getränkekarte



Zahlung nur mit WBG-Mark

Zusätzlich zu den geschenkten WBG-MARK können Sie auch gegen Bargeld WBG-MARK am Kassenstand erwerben.

Kaffee und Kuchen

1 Stück oder 1 Stück

- Kuchen
- Kaffee



Eis

- verschiedene Sorten



Alkoholische Getränke

- Markenfassbier
- Diesel 0,33 l
- Rotwein (Dornfelder)
 - trocken 0,2 l
 - halbtrocken 0,2 l
- Weißwein (Müller-Thurgau)
 - trocken 0,2 l
 - halbtrocken 0,2 l
- Sekt (Rotkäppchen)
 - trocken 0,2 l
 - halbtrocken 0,2 l
- Kleiner Feigling 2cl
- Kümmerling 2cl
- Dooleys Likör 2cl



Alkoholfreie Getränke

- Apfelsaft 0,4 l
- Cola 0,4 l
- Mineralwasser 0,4 l
- Zitronenlimonade 0,4 l



Grill

- Hähnchenschenkel 1 Stück
- Pommes 1 Portion (100 g)
- Rostbratwurst 1 Stück



WAS BEKOMMEN SIE GESCHENKT

UND WAS MÜSSEN SIE BEZAHLEN?

Jedes WBG-Mitglied hat einen Mitgliedsausweis – die WBG-Card. In der Regel ist je Wohnung nur ein Familienangehöriger Mitglied und Besitzer der WBG-Card. Am Empfang zum Sommerfest wird Ihnen bei Vorlage der WBG-Card einmalig ein Begrüßungsumschlag mit Wertmarken kostenlos übergeben. Damit erhalten Sie an den Gastronomieständen Speisen und Getränke, sowie ein Los mit Gewinnchance auf einen von zehn attraktiven Preisen. Sie bekommen geschenkt:

- 4 türkisfarbene WBG-Mark im Wert von je 1,00 €

- 3 rotfarbene WBG-Mark im Wert von je 2,00 €

- zusammen also WBG-Mark **IM WERT VON 10,00 €**

- sowie **EIN LOS FÜR DIE TOMBOLA**

Wir bitten um Beachtung, dass am Knuspergrill nur rote WBG-Mark angenommen werden.

Einzigundartig



Anmeldung & Abholung der Wertmarken früher möglich

Der Empfangsstand im Foyer der WBG-Geschäftsstelle ist zum Mieterfest ab 14:30 Uhr besetzt und über den Haupteingang zu erreichen. In der Regel wird ein schneller Anmeldedurchlauf gewährleistet. Es kann jedoch, je nach Besucheransturm, zu geringen Wartezeiten kommen. Daher haben die Besucher die Möglichkeit, sich in der Woche vom 11.08. – 14.08.2025 zu den bekannten Öffnungszeiten in der WBG-Geschäftsstelle für das Mieterfest anzumelden, um die Wertmarken und das Los entgegen zu nehmen. Auch dabei gilt: die Anmeldung von mitgebrachten WBG-Cards aus der Nachbarschaft o. ä. ist nicht möglich. 🌸

Genossenschaftsmitglieder mit mehr als einem Kind erhalten für das zweite, dritte und jedes weitere Kind, einen Kinderbonus.

Um den Kinderbonus zu erhalten, muss man am Empfang, wo man gegen den Mitgliedsausweis die regulären Wertmarken und ein Los erhält, die Namen der Kinder angeben. Daraufhin erfolgt die Ausgabe der Kinderbonuskarte. Am Sommerfesttag können an der Kasse vom Genossenschaftsmitglied unter Vorlage der Kinderbonuskarte und der persönlich mitgebrachten Kinder, zusätzliche kostenlose Wertmarken für eine Speise und ein Getränk in Empfang genommen werden. 🌸

Tombola**welt**

Mit Ihrer Losnummer haben Sie die Chance, bei der Auslosung von zehn Preisen im Einzelwert von 219,00 € bis 449,00 € und im Gesamtwert von ca. 3.200,00 € ein Gewinner zu sein. Der erste Gewinner kann sich einen von zehn Preisen aussuchen. Der zweite Gewinner kann sich einen der verbleibenden neun Preise aussuchen usw. Der zehnte und letzte Gewinner bekommt den letzten vorhandenen Preis.



ca. 449 €

Samsung Fernseher
QLED 4K Q60D, 50 Zoll (125cm), mit Cloud-Gaming Hub, 60Hz HDR-Panel, 4K Upscaling, Tizen OS, Smart TV, Alexa, Knox Security, 3D Surround Sound & Q-Symphony [2024]



ca. 299 €

Bosch Akku-Staubsauger
kabelloser Handstaubsauger, beutellos, Wechselakku, Knickrohr, Hygiene-Filter, XXL-Polsterdüse, LED-Beleuchtung, Turbostufe



ca. 219 €

Samsung Galaxy A26
5G AI Smartphone ohne Vertrag, Betriebssystem Android, 6 GB RAM, 128 GB Speicher, 50-MP-Kamera, Black

ca. 295 €

Kaffeevollautomat Philips 3300
5 Getränke, Intuitives Touch-Display, Milchaufschäumer, SilentBrew, Keramikmahlwerk, AquaClean Filter, Schwarzchrom

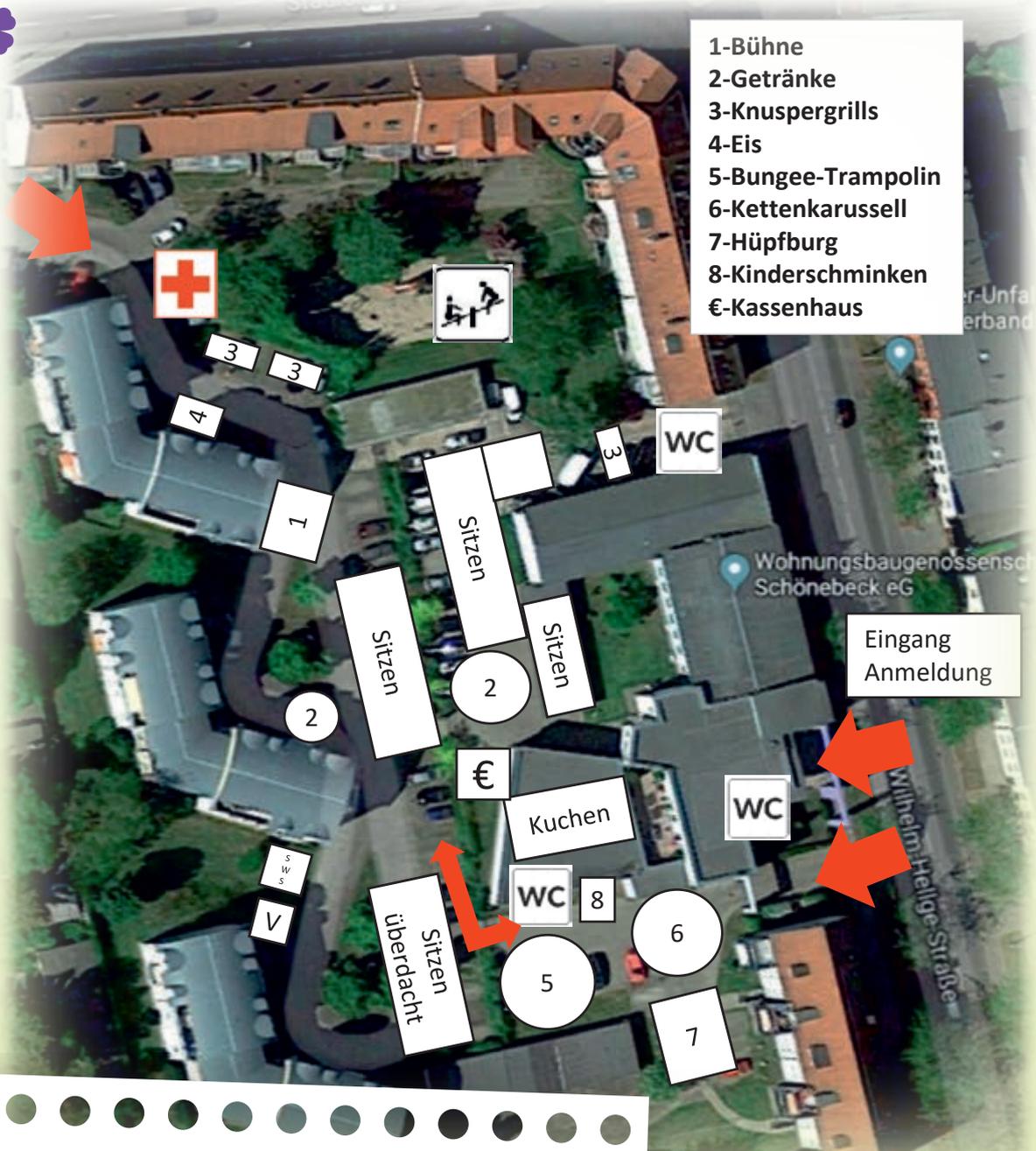


ca. 299 €

Spielkonsole
Nintendo Switch-Konsole Neon-Rot/Neon-Blau Switch Sports + 12 months NSO

Die Auslosung erfolgt auf der Freiluftbühne um 18:30 Uhr. Gezogene Gewinnnummern, wo der Preis bei Auslosung nicht vom Losinhaber persönlich in Empfang genommen wird, verfallen sofort und es wird so lange neu ausgelost, bis der Gewinn von einem anwesenden Losinhaber auf der Bühne in Empfang genommen werden kann. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Übersichtsplan Sommerfest



- 1-Bühne
- 2-Getränke
- 3-Knuspergrills
- 4-Eis
- 5-Bungee-Trampolin
- 6-Kettenkarussell
- 7-Hüpfburg
- 8-Kinderschminken
- €-Kassenhaus

Eingang
Anmeldung

Wohnungsbaugenossenschaft
Schönebeck eG

Wilhelm-Helge-Strasse

Was ist, wenn Ihre geschenkten Wertmarken verbraucht sind und Sie noch Speisen und Getränke verzehren möchten?

Dann können Sie an dem Kassenstand gegen Bargeld neue türkise oder rote WBG-MARK in beliebiger Anzahl erwerben. Eine türkise WBG-MARK kostet 1,00 Euro, eine rote WBG-MARK kostet 2,00 Euro. Der Kassenstand zum Tausch von Bargeld gegen Wertmarken befindet sich gut sichtbar mitten auf dem Festplatz. An den Gastronomieständen kann nicht mit Bargeld, sondern nur mit WBG-MARK bezahlt werden. 🌸



Bauvorhaben

Unsere wichtigsten Maßnahmen 2025 bei Neubau, Modernisierung und Instandhaltung

Seit Februar 2025 haben alle unsere neu gebauten Wohnungen Am Stadtfeld 22 ein Genossenschaftsmitglied gefunden, oder eher andersherum. Mittlerweile sind die Arbeiten an den Außenanlagen, die regelmäßig den Abschluss eines Projekts bilden, beendet worden und die Fertigstellung wurde erreicht.

Seitdem bildet die Umstellung der Wärmeversorgung des Wohngebiets 1 einen Schwerpunkt unserer Arbeit. Seit Mitte Mai wurde mit den vorbereitenden Arbeiten in den Wohnhäusern begonnen und seit Anfang Juni erweitern die Stadtwerke Stück für Stück ihr Fernwärmenetz entlang der Bertolt-Brecht-Straße. In den nächsten Jahren bis 2028 sind für die Arbeiten im Zusammenhang mit der Umstellung von Gasetagenheizungen auf Fernwärme allein rund 4,5 Mio. € Budget eingeplant.



Weitere große bzw. finanzintensive Maßnahmen bilden in diesem Jahr die Sanierung von Steigesträngen und Flachdächern, die Neugestaltung eines Spielplatzes sowie die Herrichtung leerstehender Wohnungen zur Neuvermietung. In Summe stehen gut 5,9 Mio. € für die Maßnahmen im Jahr 2025 zur Verfügung.

Übergabe Wohnung Am Stadtfeld 22

Am 13. Januar 2025 war ein ganz besonderer Tag für unsere neuen Mieter, Familie Raabe, im Mehrfamilienhaus Am Stadtfeld 22.

Es freut uns sehr, den neuen Mietern ihre frisch fertiggestellte Wohnung übergeben zu dürfen. Nach viel Planung, Bauzeit und Engagement war es nun so weit: Ihr neues Zuhause stand bereit, um mit Leben gefüllt zu werden. Wir hoffen, dass sich alle Mieter des Hauses mittlerweile wohlfühlen, die moderne Ausstattung genießen und die Gemeinschaft in diesem neuen Wohnprojekt schätzen. Möge der Einzug der Beginn vieler schöner Momente, Nachbarschaftstreffen und unvergesslicher Erinnerungen sein.

Herzlichen Glückwunsch zur neuen Wohnung für alle Bewohner.





Sole Cup 2025

Bei super sonnigem Wetter war unser WBG-Stand von jung bis alt gut besucht. An unserem Fun-Fitness-Wettbewerb haben 12 Mannschaften von je mindestens 4 Personen teilgenommen.

Der Wettbewerb bestand aus einem Riesen-Dart-Spiel, mit 4 Bällen, die je Spieler geworfen werden mussten, 1 Wurf mit dem rechten Arm, einmal mit dem linken Arm, einmal von hinten über Kopf und der letzte von hinten durch die Beine.

Das 2. Spiel war ein Spiel, wobei Holzsteine gestapelt werden mussten, der Tower of Power. Einen Erfolg konnte man nur mit Teamgeist erzielen.

Wir freuen uns auf das nächste Jahr, Sport frei!!



- Den 1. Platz** haben die Breaking-Moms (Muttis von den Breakdancern Union) belegt
Gewinn: Gutscheine 100,00 € Grieche in Salze
- Den 2. Platz** haben die Tischtennis Boys (Tischtennis Männer von Union) belegt
Gewinn: Gutscheine 50,00 € E-Center
- Den 3. Platz** hat das Team Babääm (Turner von Union) belegt
Gewinn: Gutscheine 20,00 € Eiscafe Venezia

Außer zu den Teamspielen kamen auch viele Kinder, die sehr große Freude an der Dartscheibe hatten und sich nach dem Werfen an unseren Werbegeschenken erfreuen konnten.



Ihre Meinung war gefragt

Anlässlich des SoleCup's haben wir eine Umfrage zum Thema Erarbeitung eines neuen Logos für die WBG Schönebeck gestartet und einen Entwurf vorgestellt. Nun wollten wir natürlich die Meinungen der Besucher/-innen einholen und sie aktiv in den Gestaltungsprozess einbinden.

Aus allen Teilnehmenden hat unsere Praktikantin Lilly Burgdorf eine Gewinnerin gezogen. Über einen Amazon Gutschein in Höhe von 50,00 € durfte sich Frau Harant freuen.

Wir gratulieren und danken allen für ihre aktive Hilfe.

Willkommensgruß an unsere neuen Teammitglieder

Wir freuen uns sehr, dass wir unsere Auszubildenden nach erfolgreichem Abschluss ihrer Ausbildung in unser Team übernehmen konnten. Es ist schön zu sehen, wie engagiert und motiviert sie ihre Ausbildung gemeistert haben, und wir sind stolz darauf, sie weiterhin an Bord zu haben. Wir heißen unsere neuen Mitarbeiter herzlich Willkommen und freuen uns darauf, gemeinsam mit ihnen die Zukunft unseres Unternehmens zu gestalten. Ihr Engagement und ihre frischen Ideen sind eine wertvolle Bereicherung für unser Team.

Herzlichen Glückwunsch zu eurem erfolgreichen Abschluss – wir freuen uns, dass ihr Teil unseres Teams geworden seid!



Sport im Alter – ein Jungbrunnen

Anlässlich der Haupt- und Wahlversammlung am 19.02.2025 der WSG Einheit Schönebeck e.V., Abteilung Seniorensport, haben die Vorstandsmitglieder Jenny Strümpel und Matthias Goldschmidt an die Vertreterinnen der WSG, Gisela Böhme und Heidi Wünsche, einen Spendscheck in Höhe von 500,00 € überreicht.

Fitness im Alter steht auch für langes selbstbestimmtes Wohnen, sodass hier die Schnittstelle zwischen WBG und



WSG besteht. Bei eigenem Interesse an den Angeboten der WSG melden Sie unter der Tel.-Nr.: 03928 / 76 87 156 oder www.wsg-einheit.de

Eine neue Bank gefälltig? Das Budget dafür ist eingeplant.



Stellen Sie sich vor, wir könnten bis zu 100 neue Parkbänke in allen Wohngebieten aufstellen – der perfekte Ort, um eine Pause einzulegen, den Sonnenuntergang zu bewundern oder einfach nur den Nachbarn beim Gießen der Pflanzen zuzusehen. Klingt super, oder? Bisher wurden jedoch nur zwei Bänke abgerufen. Ja, nur zwei! Vielleicht denken sich die anderen: „Wozu eine Bank, wenn man auch auf dem Boden sitzen kann?“ Aber hier kommt die gute Nachricht: Bis Oktober haben Sie noch die Chance, eine eigene Parkbank direkt vor dem Hauseingang oder

einer Freifläche zu bekommen! Eine Sitzgelegenheit, um den Tag Revue passieren zu lassen oder um den Postboten bei seinem täglichen Besuch zu begrüßen. Also, worauf wird gewartet? Nutzen Sie die Gelegenheit, die Nachbarschaft mit einer schicken Bank aufzuwerten – wer weiß, vielleicht wird der Vorgarten bald der angesagteste Treffpunkt in der ganzen Straße!?

Senden Sie uns Ihre Anfrage mit dem Stellplatzwunsch an post@wbsbk.de oder Telefon: 78 45 28.

Anonyme Hinweise ... von Mietern über Mieter

Uns erreichen immer wieder anonyme Hinweise von Mietern über Mitbewohner, die von uns natürlich nicht beantwortet werden können.

Wir legen großen Wert auf offene und transparente Kommunikation. Deshalb möchten wir klarstellen, dass wir anonymen Hinweisen leider nicht nachgehen können. Wir glauben daran, dass Themen am besten im direkten Austausch geklärt werden, denn nur so können Missverständnisse vermieden und Lösungen gemeinsam gefunden werden. Es ist uns wichtig, dass wir ehrlich und offen miteinander sprechen – die WBG fungiert hierbei gern als Vermittler. Nur durch den direkten Dialog können wir eine



vertrauensvolle und konstruktive Atmosphäre schaffen, in der sich alle im Sinne des Genossenschaftsgedankens wohlfühlen und gehört werden.

Alltagsbegleiter Gemeinsam Lebensfreude wecken



Seit diesem Jahr gibt es ein neues Projekt „Servicepunkt Nachbarschaftshilfe“ der AWO in Schönebeck. Ziel dieses Projektes ist es, dass engagierte Einzelpersonen hilfe- und pflegebedürftige Menschen bei Dingen des alltäglichen Lebens und der Bewältigung von Alltags Herausforderungen unterstützen und ihnen somit ermöglichen, möglichst lange am sozialen Leben teilzunehmen und in den eigenen vier Wänden wohnen bleiben zu können.

Beispiele für unterstützende Leistungen:

- ✿ Gemeinsame Freizeitgestaltung wie Vorlesen, Ausflüge unternehmen, spazieren gehen
- ✿ Einkäufe erledigen
- ✿ Hilfe bei der Haushaltsführung
- ✿ Begleitung zu Ärzten und Behörden
- ✿ Unterstützung bei der Nutzung eines Smartphones oder Tablets
- ✿ Gartenarbeit

Bei Vorliegen eines Pflegegrades kann hierfür auch ein monatlicher Entlastungsbeitrag in Höhe von 131 € beantragt und bewilligt werden.



Wie werde ich Alltagsbegleiter?

Durch den AWO Kreisverband Salzland e.V. werden Sie umfassend nach den gesetzlichen Vorschriften ausgebildet und regelmäßig, praxisbezogen weitergebildet. Somit sind Sie bestens für den Einsatz gerüstet und verfügen über aktuelles Wissen.

Wir finden, dass sich hier eine gute Chance ergibt, durch generationsübergreifendes Kennenlernen im sozialen Umfeld Einsamkeit zu überwinden.

Detaillierte Informationen erhalten Interessierte bei dem AWO-Mitarbeiter für Mehrgenerationenprojekte, Holger Schwenzfeier, unter Telefon: 03928 702013 oder E-Mail: h.schwenzfeier@awo-slk.de

Weniger statt mehr: die Grundsteuerreform

Liebe Mieterinnen und Mieter, die Grundsteuer ist ein fester Bestandteil der laufenden Betriebskosten einer Immobilie. Laut Betriebskostenverordnung (§ 2 Nr. 1 BetrKV) darf sie auf die Mieterinnen und Mieter umgelegt werden. In den letzten Monaten wurde viel über die Grundsteuerreform berichtet – und verständlicherweise fragen sich viele: Kommt jetzt eine zusätzliche Kostenbelastung auf mich zu? Wir möchten Ihnen an dieser Stelle die Sorge nehmen: Für unseren allgemeinen Wohnungsbestand hat die Reform keine Mehrkosten zur Folge – im Gegenteil! Durch die neue Berechnungsmethode sind die Grundsteuerkosten bei uns im Durchschnitt



sogar um etwa ein Drittel gesunken. Es gibt lediglich ein paar einzelne Objekte, bei denen die Grundsteuer gestiegen ist – für den Rest bedeutet dies: Keine zusätzlichen Kosten – in vielen Fällen sogar eine Entlastung. Wenn Sie Fragen zur Grundsteuer oder zu anderen Betriebskosten haben, melden Sie sich gern bei Frau Zenß.



Vertreterwahl 2026

Einer für alle, alle für einen –

das ist nicht unbedingt das berühmte Motto der drei Musketiere, D'Artagnan und Co., sondern das Prinzip der Hilfe zur Selbsthilfe, Selbstverwaltung und Selbstverantwortung, was in erster Linie Genossenschaften auszeichnet.

Daher möchten wir schon heute auf die nächste Legislaturperiode der Vertreter aufmerksam machen. In 2026 wird die nächste Wahl der Vertreter und Ersatzvertreter unserer Genossenschaft stattfinden.

Was bedeutet nun eigentlich Vertreterwahl?

In einer Genossenschaft bedeutet Vertreterwahl, dass Mitglieder einer Genossenschaft gewählte Vertreter für die Vertreterversammlung bestimmen. Diese Vertreter nehmen dann die Rechte und Pflichten der Mitglieder in der Genossenschaft wahr, insbesondere auf der Vertreterversammlung, die wichtige Entscheidungen trifft. Die Wahl ist notwendig, um die demokratische Struktur einer Genossenschaft mit vielen Mitgliedern zu gewährleisten, da eine direkte Teilnahme aller Mitglieder an allen Entscheidungen oft nicht praktikabel ist.



Durch gewählte Vertreter wird die Arbeit effizienter, und es entsteht eine klare Verantwortlichkeit. So können wichtige Themen, wie die Verwaltung der gemeinsamen Ressourcen, die Planung von Projekten oder die Festlegung von Regeln, professionell und im Sinne der Gemeinschaft umgesetzt werden.

Ein Vertreter ist zuständig, die Interessen aller Mitglieder, insbesondere der Mitglieder seines Wahlbezirkes/ Wohngebietes bestmöglich zu vertreten und dient dazu, Entscheidungen effizient, transparent und im Sinne aller zu treffen.

Kurz gesagt: Die Wahl von Vertretern sichert eine demokratische Mitbestimmung, sorgt für eine gerechte Vertretung der Mitgliederinteressen und trägt dazu bei, dass die Genossenschaft erfolgreich und harmonisch funktioniert. Deshalb rufen wir Sie auf – machen Sie mit und bewerben sich jetzt!

Trennen Sie bitte den unteren Teil bei Interesse an der Mitarbeit ab und werfen Sie ihn einfach in den WBG Postkasten. Wir melden uns dann direkt wieder bei Ihnen.



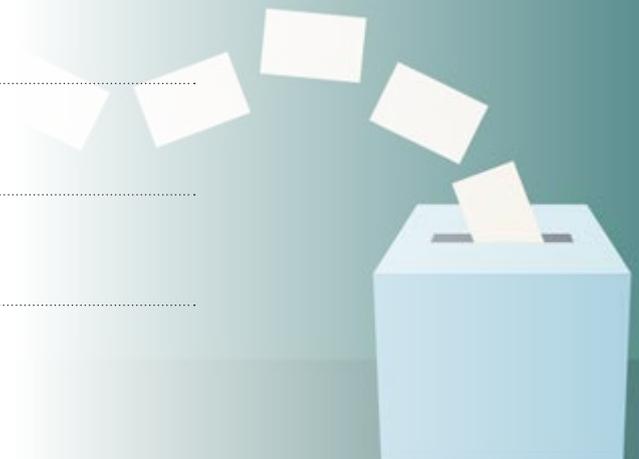
Antwortkarte Vertreterwahl 2026

Ja, ich habe Interesse mich bei der Vertreterwahl 2026 als Vertreter aufstellen zu lassen:

.....
Name, Vorname

.....
Straße

.....
Datum, Unterschrift





Kleidercontainer wurden entfernt

In der Vergangenheit wurden die Kleidercontainer, die für die Sammlung von gebrauchten Kleidungsstücken gedacht sind, nicht sachgerecht befüllt, was zu Unordnung, Verschmutzung und einem unschönen Erscheinungsbild unserer Wohnanlagen geführt hat. Zusätzlich war ein wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb des zuständigen Textilverwerters nicht mehr möglich.

Aus diesem Grund wurden die Kleidercontainer aus den Wohngebieten entfernt, was Ihnen sicher schon aufgefallen ist. Stattdessen bitten wir Sie, zukünftig die öffentlich zugänglichen Kleidercontainer an den dafür vorgesehenen



Standorten zu nutzen. Bitte unterstützen Sie diese Maßnahme. Nur gemeinsam können wir unsere Wohngebiete attraktiv und sauber gestalten.

Bei Fragen und Anregungen rufen Sie uns einfach an.

Wichtiger Hinweis mit der Bitte um Beachtung!!! Reinigung der Stellplätze

Leider stellen wir immer mal wieder vermehrt ungepflegte Stellplätze in allen Wohngebieten fest.

Deshalb möchten wir daran erinnern, dass gemäß § 5 Ihres Stellplatzmietvertrages der Mieter des Stellplatzes für die regelmäßige Reinigung seines angemieteten Stellplatzes selbst verantwortlich ist.

Bitte sorgen Sie zukünftig dafür, dass Ihr Stellplatz sauber und frei von Unrat, Laub oder Unkraut gehalten wird. Dies trägt nicht nur zur allgemeinen Sauberkeit unserer Anlage bei, sondern erhöht auch die Sicherheit und das Wohlbefinden aller Bewohner.

Falls Mieter ihren Pflichten nicht nachkommen sollten, muss die WBG gegebenenfalls Fremdfirmen beauftragen, die dann die Pflichten des Mieters übernehmen. Die daraus entstehenden Kosten werden den betroffenen Stellplatzmietern anschließend in Rechnung gestellt.

§ 5 Pflichten des Mieters

„Dem Mieter obliegt die Verkehrssicherungspflicht, die Reinigungspflicht und der Winterdienst zum Vertragsgegenstand mit seinen dazugehörigen Zu- und Ausfahrten.“





Rätselspaß für Kinder

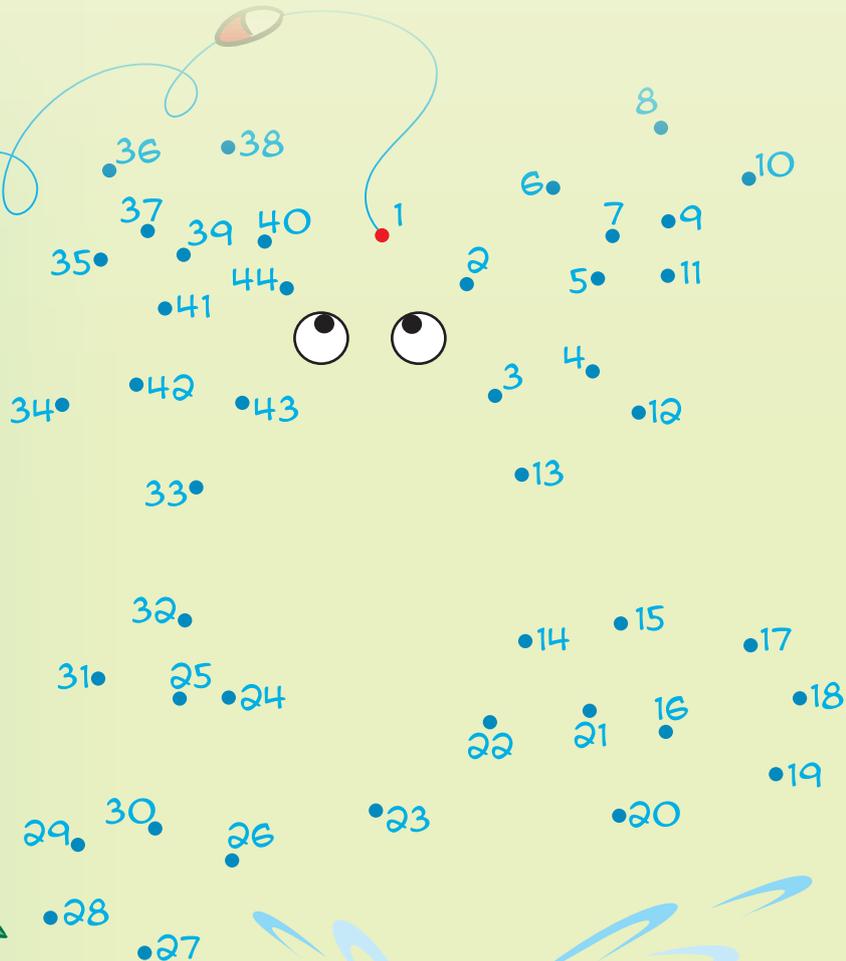
Welcher Weg führt den kleinen Igel zu den Äpfeln?



Finde 10 Unterschiede



Was hängt denn da an der Angel?
Verbinde die Punkte.



Sicheres Heim-WLAN

Warum ein starkes Passwort entscheidend ist



Das heimische WLAN ist das digitale Eingangstor in unser Zuhause. Um es vor unbefugtem Zugriff zu schützen, ist es wichtig, das werkseitig voreingestellte WLAN-Passwort, das oft auf dem Router aufgedruckt ist, zeitnah zu ändern. Diese Standard-Passwörter sind häufig leicht zu erraten oder im Internet öffentlich dokumentiert – ein erhebliches Sicherheitsrisiko.

Ein sicheres WLAN-Passwort sollte aus mindestens 12–16 Zeichen bestehen und eine Kombination aus Groß- und Kleinbuchstaben, Zahlen sowie Sonderzeichen enthalten. Beispiel: !Hund20&Katze25!. Vermeiden Sie dabei einfache Wörter, Namen oder Geburtstage. Je länger und komplexer ein Passwort ist, desto schwerer ist es für Hacker, dieses mit sogenannten Brute-Force-Me-

thoden zu knacken. Schon wenige zusätzliche Zeichen können die Zeit zum Erraten erheblich verlängern.

Zudem sollte man sich gut überlegen, wem man das eigene WLAN-Passwort weitergibt. Jeder, der Zugang zum WLAN hat, kann im schlimmsten Fall auf freigegebene Geräte oder Daten zugreifen – oder das Netzwerk für illegale Aktivitäten nutzen. Daher ist es ratsam, Gästen ein separates Gastnetzwerk zur Verfügung zu stellen.

Ein stark gesichertes WLAN schützt nicht nur Ihre Geräte, sondern auch Ihre Privatsphäre und Daten – und ist somit ein wichtiger Beitrag zur digitalen Sicherheit im Alltag.

MDCC

Internet vom Testsieger

Jetzt Internet mit bis zu 1000 Mbit/s im Download buchen und von unseren Aktionsangeboten profitieren!

CHIP

Bester Anbieter Sachsen-Anhalt

Test: Internet-Anbieter
Mai 2025

MDCC Magdeburg-City-Com GmbH

Unabhängige Tests seit 1978

chip.de/festnetztest

www.mdcc.de/sbk



Jenny Strümpel und Matthias Goldschmidt
Vorstandsmitglieder

Telefon: 03928 / 78 44 44

Notfalltelefon rund um die Uhr: 03928 / 78 44 55

für Notfälle, technische Havarien, welche Leben, Gesundheit, Sicherheit oder die Bausubstanz gefährden.

Fax: 03928 / 78 44 99 • E-Mail: service@wbgsbk.de

Homepage: www.wbgsbk.de

Öffnungszeiten:

Montag	08:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:00 Uhr	nur Servicepoint
Dienstag	08:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr	gesamtes Haus
Mittwoch	08:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:00 Uhr	nur Servicepoint
Donnerstag	08:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:00 Uhr	gesamtes Haus
Freitag	08:30 – 12:00 Uhr	nur Servicepoint



Andrea Fischer
Prokuristin

Termine mit dem Vorstand oder einem der beiden Vorstandsmitglieder vereinbaren Sie bitte über das Sekretariat.

Ihre Ansprechpartner/-innen

Technische Betreuung / Mietvertragsbetreuung



Gunter Krüger
Tel.: 78 45 23
krueger@wbgsbk.de



Garagenverwaltung
Britta Doehring
Tel.: 78 44 13
doehring@wbgsbk.de



Christin Ebeling
Tel.: 78 45 14
ebeling@wbgsbk.de



Mayra Kühnrich
Tel.: 78 45 12
kuehnrich@wbgsbk.de



Jennifer Schneider
Tel.: 78 45 24
schneider@wbgsbk.de

Servicepoint



Ralf Hupka
Tel.: 78 45 00
service@wbgsbk.de

Wohnungssuche



Franziska Braun
Tel.: 78 45 15
braun@wbgsbk.de



Kirstin Tietze
Tel.: 78 45 10
tietze@wbgsbk.de

Betriebskosten



Jessica Zenß
Tel.: 78 45 13
zensus@wbgsbk.de

Abrechnung,
Erläuterung
und Nachfrage

Buchhaltung und Mitgliederbetreuung



Genossenschaftsanteile,
Mitglieder-
angelegenheiten

Katrin Vogt
Tel.: 78 45 20
katrin.vogt@wbgsbk.de

Technische Betreuung



Bausanierung,
Projekt-
management

Heiko Kislinger
Tel.: 78 45 21
kislinger@wbgsbk.de

Sekretariat



Vorstands-
angelegenheiten

Gaby Brabant
Tel.: 78 44 28
brabant@wbgsbk.de



Gästewohnungen
Sylvia Lillig
Tel.: 78 45 28
lillig@wbgsbk.de