AUSGABE
02/2019

Mein Zuhause

DAS **KOSTENLOSE MAGAZIN** FÜR MITGLIEDER DER WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT SCHÖNEBECK EG

WBG-Jahresabschluss

Vertreterversammlung 2019 und Jahresabschluss 2018 im Überblick ab Seite 4

WBG Schönebeck

SOMMERFEST 2019 Impressionen vom Fest · **BAUMASSNAHMEN** Einblicke in das Bau- und Sanierungsgeschehen 2020 · **SERVICE** Ansprechpartner für technische Notfälle und alle Belange rund ums Wohnen · **65-PLUS-CLUB** Veranstaltungen 2020

Liebe Mitglieder unserer Genossenschaft

Jetzt beginnen wieder die ruhigen und besinnlichen Tage. So wie die Natur alle Kräfte zurückzieht und die Blätter fallen lässt, so beginnt auch für uns die Zeit des Rückzuges. Das Leben spielt sich nicht mehr so viel draußen ab, sondern wieder mehr in unseren eigenen vier Wänden. Bei Kerzenschein und einem köstlichen Tee können wir unser zu Hause genießen und so manchen von uns regt es auch an, mal wieder umzuräumen oder zu malern.

Wir, als Wohnungsbaugenossenschaft haben das ganze Jahr die Verschönerung und Erneuerung unserer Häuser im Blick. So können Sie ab Seite 10 nachlesen, wie sich das Sanierungsgeschehen 2019 entwickelt hat.

Wer sich in dieser dunklen Jahreszeit nach den bunten Farben des Frühlings sehnt, kann die Seite 9 schon mal mit Vorfreude aufschlagen. Im nächsten Jahr wird es ein wahres Krokusmeer vor der Garbsener Straße 5 und 6 geben.

Ein Fest für die Augen waren auch in diesem Jahr die vielen Balkone unserer Mieter. Es ist eine Freude zu sehen, wie liebevoll und kreativ Sie Ihre Balkone grünen lassen.

Wer neben der Natur noch mehr erleben wollte, ist bei unserem Sommerfest gut auf seine Kosten gekommen. Das Wetter war wieder fabelhaft und wir hatten so viele Gäste wie nie. Das freut uns und macht uns sehr stolz!

Aber unsere Mieter können nicht nur feiern, auch sportlich gesehen gab es wieder so manchen Höhepunkt. All das können Sie ab Seite 6 nachlesen.

Ab Seite 11 finden Sie den Serviceteil. Bei Fragen und Sorgen rund um Ihre Wohnung finden Sie hier einen Ansprechpartner.

Nun steht bereits Weihnachten vor der Tür und damit die Zeit für die Familie, gute Gespräche und gutes Essen. Lassen Sie uns aber auch die Augen für die Gemeinschaft öffnen und schauen Sie mal wie es Ihrem Nachbarn, Ihrer Nachbarin geht. Schenken Sie ein Lächeln oder bieten Sie Ihre Hilfe an. So beleben wir mit kleinen oder großen Gesten unsere Gemeinschaft.

Wir wünschen Ihnen eine glückliche Weihnachtszeit und viel Gesundheit für das neue Jahr!

Detlef Eitzeroth **Karl-Ulrich Voigt**

Der Vorstand der Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck eG

IMPRESSUM

Herausgeber:
Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck eG
Wilhelm-Hellge-Straße 105a
39218 Schönebeck
Tel.: 03928 - 78 44 44
Fax: 03928 - 78 44 99
service@wbgsbk.de
www.wbgsbk.de

Layout und Druck:
Druckerei Mahnert GmbH
Hertzstraße 3
06449 Aschersleben

Fotos:
Holger Sieglitz, Dirk Mahler, WBG Schönebeck eG

WBG Schönebeck

Inhalt

Ausgabe 02/2019

5

6

9

25

TITELTHEMA

Vertreterversammlung 2019
Bericht über die Vertreterversammlung und die gefassten Beschlüsse 4

Jahresabschluss 2018
Kurzfassung des Jahresabschlussberichtes 5

RÜCKBLICK

Veranstaltungen in Schönebeck
Sommerfest/Brunnenfest/Drei-Brücken-Lauf 6

Wichtige Hinweise
Änderungen in 2020 7

Vorstellung neuer Mitarbeiter 8

Krokusprojekt
Krokus-Pflanzaktion/Balkonwettbewerb 2019 9

MEINE WBG

Baumaßnahmen
Einblicke in das Bau- und Sanierungsgeschehen 2019 10

SERVICETEIL

Wir kümmern uns darum
Ansprechpartner für technische Notfälle und alle Belange rund ums Wohnen 11

MEINE WBG

Sanierungen
Sanierungsmaßnahmen 2020 25

Gästewohnung
Ein ganz besonderer Service für Ihre Gäste 26

65 PLUS CLUB

Veranstaltungen im Jahr 2020 27

WBG berichtet

Ordentliche Vertreterversammlung 2019 und Jahresabschluss 2018 für Sie im Überblick

In diesem Jahr fand am 20. Juni 2019 die Vertreterversammlung statt. Der Aufsichtsratsvorsitzende, Axel Lueg, eröffnete die Versammlung und begrüßte herzlich den Oberbürgermeister der Stadt Schönebeck, Bert Knoblauch, welcher in der Funktion eines Vertreters an der Versammlung teilnahm.
Insgesamt wurden 57 Einladungen an die gewählten Vertreter versendet. 41 Vertreter waren anwesend.
Herr Eitzeroth gab einen umfangreichen Einblick in die Geschäftstätigkeit und sprach auch über die Planung für die nächsten Jahre. Wichtiges Thema war die Entwicklung des Wohnungsmarktes in Schönebeck und die daraus resultierende weitere Vorgehensweise der Genossenschaft.
Axel Lueg gab im Anschluss an den Bericht des Vorstandes den Bericht des Aufsichtsrates inhaltlich zur Kenntnis.
Weiterer Punkt auf der Agenda der Vertreterversammlung war die Wahl von Aufsichtsratsmitgliedern. In diesem Jahr schieden turnusmäßig die Aufsichtsratsmitglieder Katrin Rockmann, Ralf Göcker und Axel Lueg aus.
Alle drei Mitglieder stellten sich einer Wiederwahl und wurden für weitere drei Jahre in den Aufsichtsrat der WBG Schönebeck eG gewählt.
Nach der Wahl konstituierte sich der Aufsichtsrat und wählte Axel Lueg zum Vorsitzenden, Friedrich Husemann zum stellv. Vorsitzenden und Katrin Rockmann zur Schriftführerin.

BESCHLUSS 01/2019

Abstimmung über die Bilanz per 31.12.2018 und zur Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 01.01.2018 bis zum 31.12.2018. Die Vertreterversammlung beschließt gemäß § 35 Abs. 1 Buchstabe b der Satzung der Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck eG:
1. Die Bilanz der Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck eG zum 31.12.2018 mit einer Bilanzsumme in Höhe von:
92.840.345,58 €.
2. Die Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 01.01.2018 – 31.12.2018 mit einem Jahresüberschuss von:
885.697,99 €.

BESCHLUSS 02/2019

Der Jahresüberschuss in Höhe von **885.697,99 €** wird entsprechend des gemeinsamen Beschlusses von Vorstand und Aufsichtsrat wie folgt verwendet:
1. Einstellung in die gesetzliche Rücklage von 10% (mindestens) des Jahresüberschusses gemäß § 40 (2) der Satzung der Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck eG
100.000,00 €
2. Einstellung in „Andere Ergebnisrücklagen“ gemäß § 40 (3) der Satzung der Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck eG
785.697,99 €

BESCHLUSS 03/2019

Gemäß § 35 Abs. 2 Buchstabe a und b der Satzung der Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck eG, hat die Vertreterversammlung den Lagebericht des Vorstandes und den Bericht des Aufsichtsrates zur Kenntnis genommen.

BESCHLUSS 04/2019

Gemäß § 35 Abs. 1 Buchstabe f der Satzung der Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck eG, wird dem Vorstand für das Geschäftsjahr 2018 Entlastung erteilt.

BESCHLUSS 05/2019

Gemäß § 35 Abs. 1 Buchstabe f der Satzung der Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck eG, wird dem Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2018 Entlastung erteilt.

BESCHLUSS 06/2019

Gemäß § 35 Abs. 2 Buchstabe c der Satzung der Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck eG hat die Vertreterversammlung den Bericht über die gesetzliche Prüfung gemäß § 59 GenG des Jahresabschlusses zum 31.12.2017 zur Kenntnis genommen.

Jahresabschluss 2018

Bilanz zum 31. Dezember 2018 (verkürzte Fassung)

AKTIVA	€	€	PASSIVA	€	€
A. Anlagevermögen			**A. Eigenkapital**		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Geschäftsguthaben	3.862.779,93	
II. Sachanlagen	84.295.906,31		II. Ergebnisrücklagen	60.601.184,80	
		84.295.906,31	III. Bilanzgewinn	0,00	64.463.964,73
B. Umlaufvermögen			**B. Rückstellungen**	358.830,00	358.830,00
I. Andere Vorräte	1.361.900,34		**C. Verbindlichkeiten**		
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	176.965,40		1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	23.294.838,22	
III. Flüssige Mittel	6.967.792,80	8.506.658,54	2. Verbindlichkeiten gegenüber and. Kreditgebern	2.933.186,77	
			2. Erhaltene Anzahlungen	1.199.569,12	
			3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	45.473,20	
			4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	510.493,33	
			5. Sonstige Verbindlichkeiten	33.990,21	
					28.017.550,85
C. Rechnungsabgrenzungsposten	37.780,73		**D. Rechnungsabgrenzungsposten**	0,00	0,00
Bilanzsumme		**92.840.345,58**			**92.840.345,58**

Gewinn- und Verlustrechnung 1. Januar 2018 bis 31. Dezember 2018			
1. Umsatzerlöse	10.732.166,43	7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	778.158,92
2. Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen	112.798,75	8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	16.901,82
3. Sonstige betriebliche Erträge	197.736,91	9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	746.093,20
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen	4.218.528,58	**Ergebnis nach Steuern**	**1.144.108,98**
		10. Sonstige Steuern	258.410,99
Rohergebnis	**6.824.173,51**	**Jahresüberschuss**	**885.697,99**
5. Personalaufwand	1.246.508,69	11. Einstellung in Ergebnisrücklagen	885.697,99
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	2.926.205,54	**Bilanzgewinn**	**0,00**

Sommerfest

***Am 23. August 2019** öffneten sich sprichwörtlich die „Tore“ zum diesjährigen Sommerfest.*

Es war richtig was los, auf dem diesjährigen Sommerfest. Wir hatten das Gefühl, dass wir so viele Besucher noch nie bewirtet haben. Es waren 948 registrierte Mitglieder anwesend. Wenn wir davon ausgehen, dass jedes Mitglied mit nur einer Begleitperson auf dem Mieterfest war, haben wir Minimum 2.000 Gäste bewirtet.
Das Wetter war hervorragend und die Möglichkeit eines erfrischenden Bades wurde von vielen kleinen Festbesuchern gern genutzt. Der aufblasbare Pool war zu jeder Zeit voll besetzt.
In diesem Jahr hat uns die Partyband EINZIG & ARTIG wieder unterstützt und die Musikauswahl kam bei den Besuchern an. Einige wagten sogar ein Tänzchen.
Höhepunkt des Sommerfestes war natürlich wieder die große Tombola. Die vielen Gewinner freuten sich über die großartigen Preise.
Wir freuen uns schon auf das nächste Jahr und versprechen viele Attraktionen und wieder tolle Preise.
Das Sommerfest 2020 findet am 04.09.2020 statt.

Drei-Brücken-Lauf 2019

Der 7. Schönebecker Drei-Brücken-Lauf hat am 22.09.2019 bei schönstem Laufwetter stattgefunden. Die Ergebnisse aller Wertungsstrecken und Altersklassen finden Sie auf der Internetseite www.drei-brücken-lauf.de. Nach dem Bambinilauf um 09:30 Uhr ging es zum 7. Mal in die Startaufstellung. Soweit uns bekannt wurde, waren knapp 500 Läufer am Start. Ein tolles Event und die Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck eG war Sponsor der Veranstaltung und somit auch mit einem Infostand auf der Salineinsel vertreten. Der Drei-Brücken-Lauf findet jedes Jahr im September statt und bietet, neben einer attraktiven Strecke, welche sich gewissermaßen am Fluss entlang schlängelt und mit drei Brücken und viel „Grün“, einen attraktiven Ausflugsort. Dies natürlich auch für alle die, die nicht selbst laufen möchten.
Wir laden Sie ein, im nächsten Jahr unseren Stand zu besuchen.

4. Brunnenfest 2019

Vom 17.05.2019 - 19.05.2019 fand auf dem Schönebecker Markt das 4. Brunnenfest statt. Ein ausgelassenes Stadtfest, das in seiner Dimension wieder einmal beeindruckend war. Eine große Händlermeile in der angrenzenden Elbstraße, sowie Schausteller und Fahrgeschäfte auf dem Salzblumenplatz, boten Abwechslung für Groß und Klein.
Die Band Ventura Fox sorgte für beste Stimmung am Freitagabend.
Die WBG, als Sponsor der Veranstaltung, war mit einem Infostand vertreten und hat maßgeblich dazu beigetragen, dass das Fest, welches auch nächstes Jahr wieder stattfinden soll, zu einem kulturellen Höhepunkt in unserer Region geworden ist.

Neuigkeiten, Hinweise und Änderungen im neuen Jahr 2020

Weihnachten und Jahreswechsel

Die Geschäftsstelle der WBG Schönebeck eG bleibt vom **23. Dezember 2019 bis einschließlich 1. Januar 2020** geschlossen.

Geänderte Öffnungszeiten

Ab dem Jahr 2020 bleibt jeweils **mittwochs** die WBG-Geschäftsstelle geschlossen.
Die Öffnungszeiten entnehmen Sie der Rückseite dieser Broschüre.

Wichtige Hinweise zur Verwendung der Notfallrufnummer

Tag- und Nachtbereitschaft für Notfälle und technische Havarien:

Notfalltelefon:
03928 - 78 44 55

Der diensthabende WBG-Mitarbeiter kümmert sich nur um Notfälle und technische Havarien, welche Leben, Gesundheit, Sicherheit und Bausubstanz gefährden.

Handwerker – längere Wartezeiten auf Reparaturen in Ihrer Wohnung

In der allgemeinen Wahrnehmung, auch in den Medien, wird ersichtlich, dass man auf die Erledigung von Handwerksarbeiten, wie z.B. Klempner, Heizung, Elektro und viele andere Gewerke mehr, längere Wartezeiten hat. Begründet wird dies mit einem Handwerkermangel. In der Tat, lange Wartezeiten muss man bei Erledigung von Reparaturen in Kauf nehmen, aber nicht, weil ein Handwerkermangel besteht. Die Anzahl der Handwerker ist über einen längeren Zeitraum in etwa auf selbem Niveau geblieben. Vielmehr haben jedoch aber diese Handwerker eine größere Nachfrage von Kunden, welche sich hauptsächlich in der gestiegenen Neubauleistung, auf Grund der sehr günstigen Konditionen einer Baufinanzierung, begründet. Es ist verständlich, dass ein Handwerker lieber einen größeren Neubauauftrag annimmt, als viele „Kleinreparaturen“, wenn er wegen der großen Nachfrage die Wahl hat. Wir, als WBG und auch Sie, als Genossenschaftsmitglied und Bewohner, müssen diese Situation akzeptieren. Nicht jede Reparatur, die von einem Mieter, für ihn sicherlich nachvollziehbar, als dringend empfunden wird, muss aus Sicht der Genossenschaft oder auch des Handwerksbetriebes genau so dringend eingestuft werden. So z.B. muss selbstverständlich ein Wasserrohrbruch oder eine verstopfte Kellerleitung unverzüglich am selbigen Tag repariert werden. Jedoch bei Reparaturen, wie ein tropfender Wasserhahn, das Einstellen von Fenstern und Türen oder auch bei Ausfall einer Zimmerbeleuchtung sind Wartezeiten von mehreren Tagen und bis zu 4 Wochen in Kauf zu nehmen. Wenn Ihnen bei einer mündlichen Reparaturmeldung gegenüber der WBG noch nicht der von uns beauftragte Handwerker genannt wird, erhalten Sie diese Information von uns nach Beauftragung schriftlich zugestellt. Schriftliche Reparaturmeldungen werden sowieso schriftlich beantwortet. In der Regel meldet sich dann der beauftragte Handwerker zwecks Anmeldung bei Ihnen telefonisch oder mittels einer Anmeldekarte. Bitte gedulden Sie sich. Erst wenn die Wartezeit übermäßig lange erscheint, fragen Sie bitte direkt bei der von uns beauftragen Handwerksfirma nach, wann die Arbeiten erledigt werden und nicht bei der WBG.

65-Plus-Club

Nicht mehr, wie vorher mittwochs, finden die Veranstaltungen des 65-Plus-Clubs **ab 2020** immer jeden ersten und dritten **Donnerstag** im Zeitbereich von 14:00 – 16:00 Uhr statt.

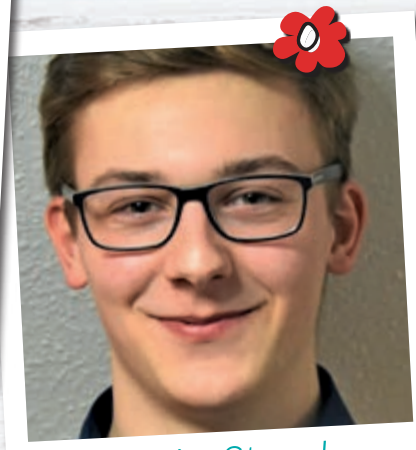
Termin WBG-Sommerfest

Zukünftig findet unser WBG-Sommerfest immer am zweiten Freitag nach dem Sommerferienende statt. Das ist im nächsten Jahr dann am **Freitag, 4. September 2020.**

Vodafone Kabel Deutschland – Neuer Ansprechpartner für Sie

Ab November 2019 gibt es einen neuen Ansprechpartner für alle Angelegenheiten rund um Ihren Vodafone/Kabel Deutschland Anschluss.
Bei Fragen steht Ihnen Herr **Peter Thäle** als Autorisierter Vertriebspartner zur Verfügung. Gern können Sie auch einen Termin vor Ort vereinbaren. **Tel. 0157 724 568 08**

Max Marzinkowski



Kevin Storch

Liebe Genossenschafts-mitglieder,

einige von Ihnen werden mich schon kennen, den Anderen möchte ich mich hiermit vorstellen.
Mein Name ist Max Marzinkowski und ich bin seit Juli 2019 fester Bestandteil der WBG.
Aber jetzt auf Anfang… Nach Beendigung meiner Schullaufbahn stand ich, wie viele Jugendliche heutzutage, vor der Frage, was man denn mit seinem Leben anfangen möchte. Arbeiten? – Klar! Aber wo? Und als was? Also streute ich meine Bewerbungen in mehrere Branchen. Der Beruf des Immobilienkaufmanns war mir fremd, meine Neugier und Ratlosigkeit verhalfen mir jedoch, auch in dieser Richtung Bewerbungen zu verschicken. Ein zukunftssicherer Job dachte ich mir, „gewohnt wird doch immer...". Nach einem angenehmen Bewerbungsgespräch wurde ich schließlich im Sommer 2016 als neunzehnter Auszubildender im Unternehmen aufgenommen und erstmals mit dem alltäglichen Berufsleben konfrontiert. Schnell wurde mir klar, dass dieser Beruf gar nicht so alltäglich ist, wie er scheint. Bei einem ersten Rundgang stellte ich schon fest, dass es viele Abteilungen und Verteilungen im Unternehmen gibt, welche stets von wechselnden Situationen und Handlungen geprägt sind. Mit stetig zunehmender Freude an der Ausbildung wuchs ich in das Unternehmen hinein. Der Wechsel zwischen Kundenkontakt und Büroarbeit stellte sich als das heraus, was ich mir für mein Berufsleben vorgestellt hatte. Die Wünsche von Interessenten aufnehmen, dementsprechend Wohnungen präsentieren, den Wohnungsbestand instandhalten, Mieterprobleme lösen und im öffentlichen Interesse neu- und umbauen. All diese Bereiche umfassen weitreichende Arbeiten, sowohl verwaltungstechnisch, als auch zwischenmenschlich. Somit vergingen die 3 Jahre Ausbildungszeit wie im Flug und die Abschlussprüfungen standen an. Auch diese konnte ich durch mein Interesse an den beruflichen Gegebenheiten gut meistern und beendete meine Ausbildung am 09.07.2019 mit Bestehen der mündlichen Prüfung.
Am 10.07.2019 war es dann soweit. Mit steigender Verantwortung und größerem Aufgabenkreis besetzte ich mein eigenes Büro, als nun staatlich geprüfter Immobilienkaufmann. Von hier aus werde ich Ihnen fortan für die Vertragsentstehung, -betreuung und –beendigung zur Seite stehen und Ansprechpartner sein.
In diesem Sinne freue ich mich auf künftige Aufgaben und Herausforderungen und stehe Ihnen gern im Zimmer 13 unserer Geschäftsstelle oder unter der Telefonnummer 03928-78 44 13 zur Verfügung.

Azubi- *Vorstellung*

Einigen Mietern unter Ihnen wird mein Gesicht sicher bekannt vorkommen. Ich bin der neue Auszubildende der Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck eG. Seit dem 1. August 2019 gehöre ich zum Team der WBG. Für alle die mich noch nicht kennen: Ich heiße Kevin Storch, ich bin 19 Jahre alt und wohne in der Landeshauptstadt Magdeburg. Vor dieser Ausbildung habe ich 2 Jahre eine Ausbildung zum Elektroniker für Geräte und Systeme gemacht. Da ich jedoch lieber mit Menschen zusammen arbeite wollte, und mich auch sehr für die Immobilienwirtschaft interessiere, habe ich mich für eine Ausbildung zum Immobilienkaufmann entschieden. Anschließend habe ich mich bei der WBG beworben und wurde zu einem Bewerbungsgespräch mit Herrn Eitzeroth eingeladen. Mir ist aufgefallen, dass die Mitarbeiter hier sehr nett sind. Einige Zeit später habe ich meinen Ausbildungsvertrag unterschrieben. Ich habe in meinen 4 Monaten, in denen ich hier bin, schon viel Neues gelernt. Ich durfte schon Kundengespräche beobachten und auch selber führen, war bei Wohnungsbesichtigungen und auch Wohnungsabnahmen dabei, ich habe auch schon den 65+ Plus Club begrüßt und sitze regelmäßig am Service-Point. Ich durfte auch schon Einblicke in die Wohnungswirtschaft, das Rechnungswesen, die Technische Verwaltung und die Vermietung tätigen. Ich freue mich auf die weitere Zusammenarbeit mit dem Team der WBG, aber auch auf die Zusammenarbeit mit den bestehenden und neuen Mietern. Selbstverständlich freue ich mich viel Neues dazu zu lernen und die verbleibenden Abteilungen kennenzulernen.

Krokusbepflanzung

Ein zukünftiger Farbtupfer in der Garbsener Straße 5 und 6

Am Mittwoch, 30. Oktober 2019 hatten wir eine Verabredung – mit 30 Kindern der 4. Klasse der Grundschule „Dr. Tolberg“. Aufgabe: Einpflanzen von Krokuszwiebeln im Bereich Garbsener Straße 5 und 6.
5.500 Zwiebeln wurden gepflanzt. Erst war die Rasenfläche mit Reif bedeckt. Oh je, aber dann kam die Sonne raus und der Boden wurde weich. Alle waren fleißig, zusammen mit unserem Hauswart, Herrn Pöschke. Eine Krokuszwiebel nach der anderen verschwand in der Erde. Über das blühende Ergebnis werden wir Sie im nächsten Frühjahr informieren.
Nach getaner Arbeit gab es Kekse und Saft zur Stärkung, bevor alle Schülerinnen und Schüler wieder zurück in ihre Schule gingen.

Vielen Dank für die fleißigen Hände.

Balkonwettbewerb 2019

Ein wirklich toller Sommer, welcher uns geradezu auf die Balkone und Terrassen gezwungen hat, liegt hinter uns. Auch wenn wir nicht speziell zur Einsendung von Fotos aufgerufen haben, ist doch einiges an Bildmaterial bei uns eingegangen.
Einige unserer Mieter haben sich mit der Gestaltung der Balkone und Terrassen große Mühe gegeben. Wir möchten uns für die Einsendungen herzlich bedanken. Jeder freut sich über die tolle Blumenpracht und dies vermittelt doch jedem ein frohes und leichtes Gefühl und so manchem wird es auch ein kleines Lächeln ins Gesicht zaubern.
Die Entscheidung ist uns wieder schwer gefallen und deshalb möchten wir in diesem Jahr die drei schönsten Bepflanzungen mit jeweils einem 25,00 Euro Pflanzgutschein prämieren.
Herzlichen Glückwunsch an alle Gewinner.

Fam. Troch – Wohngebiet 2

Fam. Nieke – Wohngebiet 4

Fam. Pittner und Fam. Wilk für die Vorgartengestaltung im Wohngebiet 3

Einblicke in das Bau- und Sanierungsgeschehen 2019

▲ Ein Doppelhaus und 10 neugebaute Wohnungen in Schönebeck/Bad Salzelmen

Am Alten Stadtbad 8, 9 und 11 wurden von den Bewohnern in diesem Jahr in Besitz genommen.
Auch wenn die Fassade an dem einen Haus noch nicht ganz fertiggestellt ist, und die Freifläche noch zu gestalten ist, sind alle 12 Mietparteien froh, ihr Weihnachtsfest im neuen Zuhause verbringen zu können.

▼ 700.000,00 Euro sind auf dem WBG-Konto eingegangen

70 Wohnungen sind nun barrierefrei mit Personenaufzügen in der Warschauer Straße 11 – 17 erreichbar. Auch die Kellergeschosse werden von den Aufzügen angefahren, welche mit insgesamt 700.000,00 € Fördermitteln vom Land Sachsen-Anhalt gefördert wurden.
Die gesamte Maßnahme mit Wärmedämmung der Fassade hat 2,25 Mio Euro gekostet.