

WBG SERVICE IM ÜBERBLICK 2020



WBG  SERVICE

Hausreinigung

Im wöchentlichen Reinigungsturnus: Gesamte Innenreinigung des Treppenhauses sowie Unratbeseitigung von den Gehwegen und Vorgärten. Vorgärten sind die Freiflächen vom Gebäude bis zum Gehweg bzw. umlaufenden Gehwegen.

Im Zweiwöchigen Reinigungsturnus: Gehwegreinigung

Im monatlichen Reinigungsturnus: Trockenböden, Trockenräume, Fahrradkeller, Reinigung der Kellergänge, Putzen der Hausflurfenster und Hauseingangstüren, sowie Vorgartenpflege

Im vierteljährlichen Reinigungsturnus: Reinigung der Fenster von Gemeinschaftsräumen

Freiflächenpflege

Dazu gehören alle Freiflächen, außer die Vorgärten, welche zum Leistungsumfang der Hausreinigung gehören. Die Freiflächenpflege beinhaltet das wöchentliche Aufsammeln und Entsorgen von Unrat jeglicher Art. Im Zeitfenster April bis Oktober erfolgen neun Rasenschnitte. Der Heckenschnitt erfolgt zweimal im Jahr, jeweils im Frühjahr und Herbst. Der Strauchschnitt erfolgt jeweils im Oktober, außer Forsythien im Frühjahr nach der Blüte, die Laubentsorgung jeweils im November, die Restlaubentsorgung nach Ende der Wintersaison, die Anpflanzungsbeetpflege jeweils zum Frühjahr-, Sommer- und Herbstanfang.

Winterdienst

Dazu gehört die Schneebeseitigung und Glatteisabstumpfung aller befestigten Gehwege vor, hinter und seitlich der Häuser von der Bordsteinkante der öffentlichen Straße, bis zu den jeweiligen Hauseingängen und bis zu den Containerplätzen.

Es gilt in der Zeit von 06:00 Uhr bis 20:00 Uhr gefallener Schnee und entstandene Glätte ist unverzüglich nach Beendigung des Schneefalls bzw. nach dem Entstehen der Glätte zu beseitigen.

Nach 20:00 Uhr gefallener Schnee oder entstandene Glätte sind montags bis freitags jeweils bis 07:00 Uhr und an den Wochenenden und an Feiertagen jeweils bis 09:00 Uhr des folgenden Tages zu beseitigen.

Für Bewohnerselbsthilfe bei Blitzeisentstehung befindet sich unterhalb der Kellertreppe eines jeden Hauses ein Streugutbehälter mit Sand.



Hauswartbereich 1



Ihr Hauswart im Wohngebiet

Thomas Pöschke



Im Übrigen werden folgende Arbeiten erledigt:

- **Hausreinigung** Firma Wolf Services KG aus Schönebeck
Firma Hauswartservice „FaFu“ aus Calbe (B.-Brecht-Str. 37 und J.-R.-Becher-Str. 52d)
- **Freiflächenpflege** Firma Wolf Services KG aus Schönebeck
- **Winterdienst** Firma Wolf Services KG aus Schönebeck

Standorte Photovoltaikanlagen

- (fremdbetrieben) (Stromerzeugung mit Sonnenlicht)
- B.-Brecht-Str. 22-26, 21-25, 34-38, 33-39, 40-44, 46-52
 - J.-R.-Becher-Str. 26-30, 59-63, 42-44a, 41-45, 50-52d
 - Herderstraße 6-10
 - Krausestraße 32-36

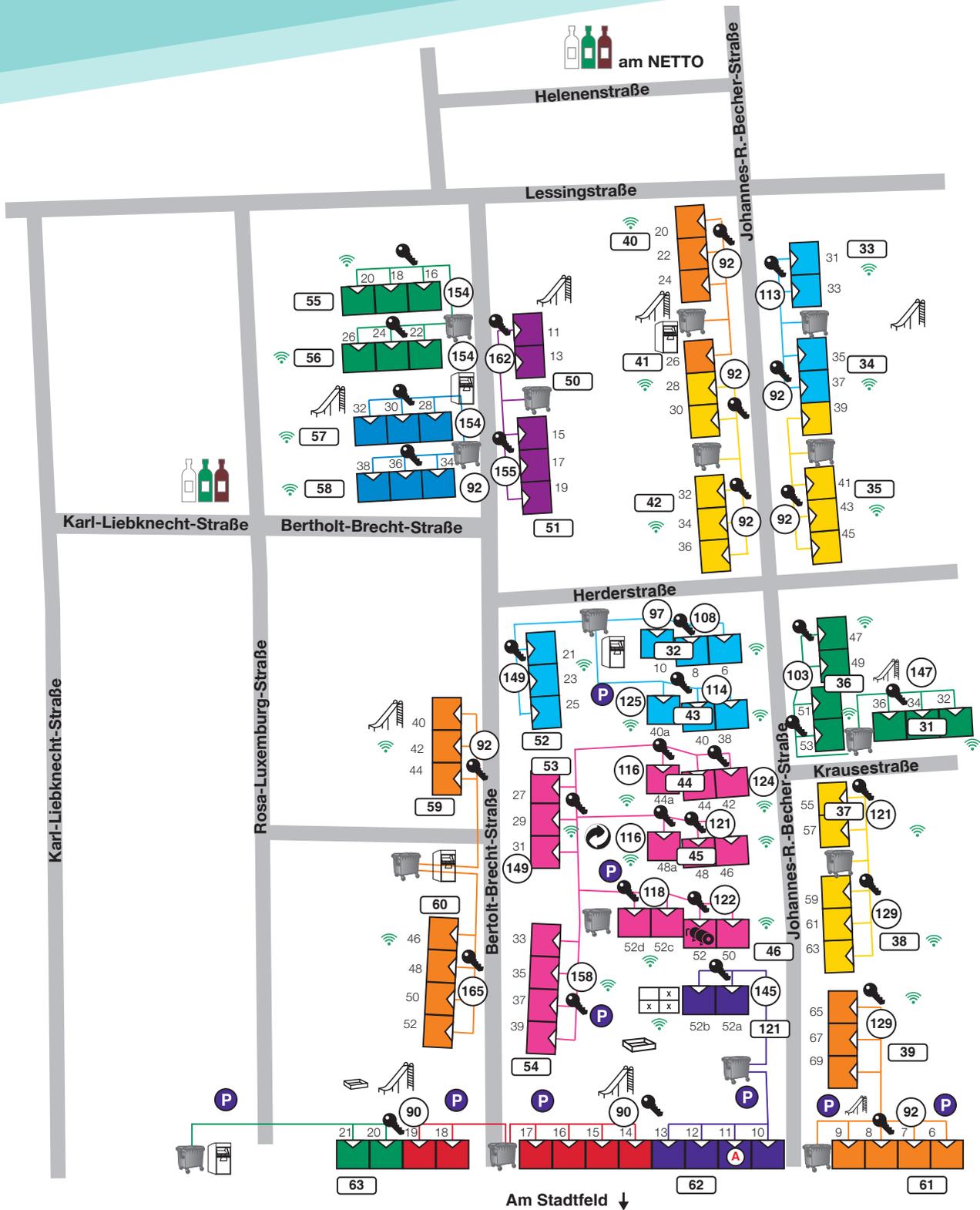
Hier im Wohngebiet 1 ist 1 Personenaufzug in folgendem Haus:

Am Stadtfeld **11** ■ Schindler-Aufzug

Hier betragen die monatlichen Hausreinigungskosten je Wohnung 11,00 bis 11,55 Euro je nach Haustyp bzw. Fensterflächen.

Haus	wöchentlicher Hausreinigungstag					Hausflurfensterreinigung	Dachboden- bzw. Trockenkellerreinigung
	Mo	Di	Mi	Do	Fr		
Am Stadtfeld 6-21			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat
B.-Brecht-Str. 11-13		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 15-19		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 16-20		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 21-25		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 22-26		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 27-31		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 28-32		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 33-39		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 34-38		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 40-44		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 46-52		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
Herder Str. 6-10		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 20-24	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 26-30	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 31-33	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 32-36	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 35-39	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 38-40a	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 41-45	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 42-44a	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 46-48a	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 47-53	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 50-52d	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 52a-52b	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 55-57	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 59-63	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 65-69	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
Krause Str. 32-36		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat

Wohngebiet Umkreis Bertolt-Brecht-Straße



Legende

- Energiebedarfskennwerte/
Energieverbrauchswerte kWh/ (m²a)
- = Standort Spielplatz bzw.
Kinderspielgerät
- Zentralschließung für
Wohnungstür und Haustüren
- Name der Wirtschaftseinheit
- = Standort Sandkasten
- = Warmwasserboiler
- = Standort Müllcontainer
- = Parkplatz zur Miete
- Funkauslesung Verbrauchsdaten
Heizung und Wasser
- = Standort Glascontainer
- = Aufzug
- = Standort Altkleidercontainer

Den Müllbehälterstandplatz, welcher Ihrem Hauseingang zugeordnet ist, erkennen Sie hier auf dem Plan an der Farblinienführung.

Hauswartbereich 2



Ihr Hauswart im Wohngebiet

Marcel Kückmann



Im Übrigen werden folgende Arbeiten erledigt:

- **Hausreinigung** Firma Wolf Services KG aus Schönebeck jedoch E.-Weinert-Str. 32-39
Firma FF Haus- und Grundstückservice aus Magdeburg
- **Freiflächenpflege** Firma Wolf Services KG aus Schönebeck
- **Winterdienst** Firma Wolf Services KG aus Schönebeck

Standorte Photovoltaikanlagen

- (Stromerzeugung mit Sonnenlicht)
- J.-R.-Becher-Str. 78-88 fremdbetrieben
 - E.-Weinert-Str. 32-35 WBG-betrieben
 - E.-Weinert-Str. 36-39 WBG-betrieben
 - E.-Weinert-Str. 26-31 fremdbetrieben
 - Heinrich-Rau-Str. 1-6 WBG-betrieben

Hier im Wohngebiet 2 sind 35 Personenaufzüge in folgenden Häusern:

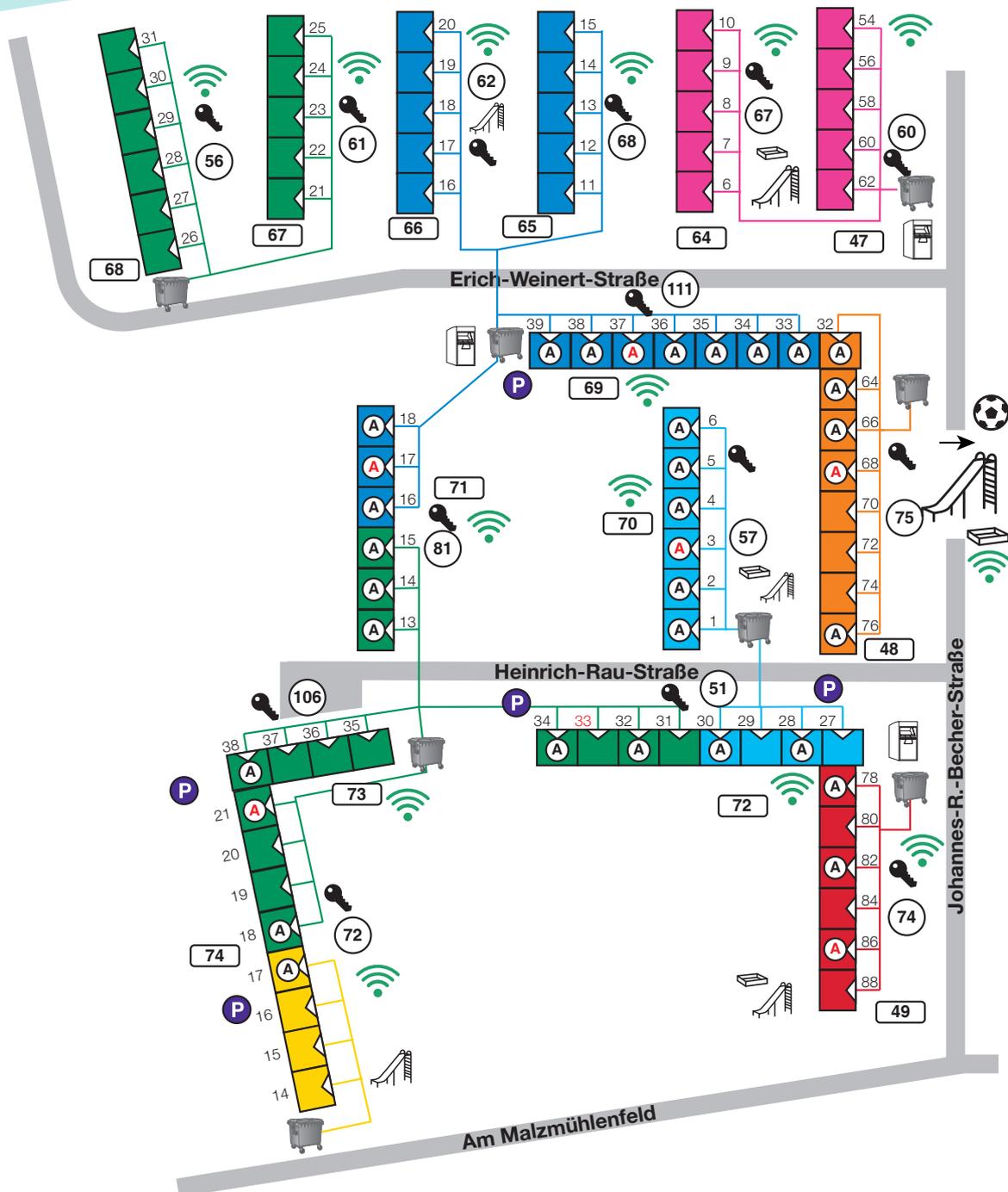
- J.-R.-Becher-Str. 64, 66, 68, 76, 78, 82, 86
- E.-Weinert-Str. 32-39
- Heinrich-Rau-Str. 1-6, 13-18, 28, 30, 32, 34, 38
- Am Malzmühlenfeld 17, 18, 21

- KONE-Aufzüge
- OTIS-Aufzüge

Hier betragen die monatlichen Hausreinigungskosten je Wohnung 10,25 Euro bis 16,11 Euro je nach Haustyp bzw. Fensterflächen.

Haus	wöchentlicher Hausreinigungstag					Hausflurfensterreinigung	Dachboden- bzw. Trockenkellerreinigung
	Mo	Di	Mi	Do	Fr		
Am Malzmühlenfeld 14-21				X		jeden 1. Donnerstag im Monat	jeden 3. Donnerstag im Monat
E.-Weinert-Str. 6-10			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat
E.-Weinert-Str. 11-15			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat
E.-Weinert-Str. 16-20			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat
E.-Weinert-Str. 21-25			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat
E.-Weinert-Str. 26-31			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat
E.-Weinert-Str. 32-39					X	jeden 1. Freitag im Monat	jeden 3. Freitag im Monat
H.-Rau-Str. 1-6			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat
H.-Rau-Str. 13-18			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat
H.-Rau-Str. 27-34		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
H.-Rau-Str. 35-38		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 54-62	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 64-76	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 78-88	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat

Wohngebiet Umkreis Malzmühlenfeld / Nord



Legende

82 Energiebedarfskennwerte/
Energieverbrauchswerte kWh/ (m²a)

77 Name der Wirtschaftseinheit

= Standort Müllcontainer

= Standort Spielplatz bzw.
Kinderspielgerät

= Standort Sandkasten

= Hinweis zu Bolzplatz
außerhalb WBG-Grundstück

P = Parkplatz zur Miete

A = Aufzug

Zentralschließung für
Wohnungstür und Haustüren

Funkauslesung Verbrauchsdaten
Heizung und Wasser

= Standort Altkleidercontainer

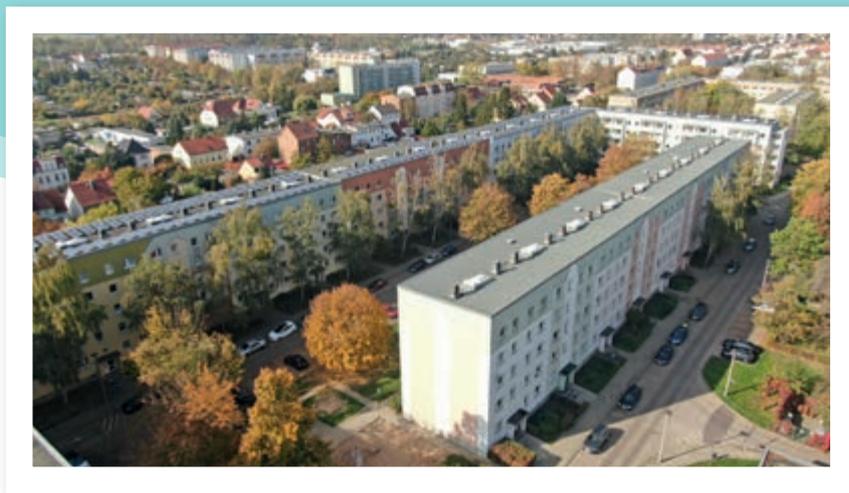
Den Müllbehälterstandplatz, welcher Ihrem Hauseingang zugeordnet ist, erkennen Sie hier auf dem Plan an der Farblinienführung.

Hauswartbereich 3



Ihr Hauswart im Wohngebiet

Heiko Meyer



Im Übrigen werden folgende Arbeiten erledigt:

- **Hausreinigung** Firma FF Haus- und Grundstückservice aus Magdeburg
O.-Kohle-Str. 7 Firma HGS-Friedrich aus Eickendorf
Fr.-Vollbring-Str. 3 Hauswart der WBG
- **Freiflächenpflege** WBG Hauswart
- **Winterdienst** Firma HGS-Friedrich

Standorte Photovoltaikanlagen

- (Stromerzeugung mit Sonnenlicht)
- K.-Jänecke-Str. 7-16 fremdbetrieben
 - K.-Jänecke-Str. 17-20 WBG-betrieben
 - G.-Zenker-Str. 4-9 WBG-betrieben
 - G.-Zenker-Str. 10-14 fremdbetrieben
 - O.-Kohle-Str. 19-22 fremdbetrieben

Hier im Wohngebiet 3 sind 38 Personenaufzüge in folgenden Häusern:

- G.-Zenker-Straße 1-4, 6-9, 13 und 5, 10-12, 14
- O.-Kohle-Straße 5-8, 9-12 und 22
- K.-Jänecke-Straße 7-20
- Fr.-Vollbring-Straße 1

- OTIS-Aufzüge
- Merkur Max Sange/Wartung OTIS

Hier betragen die monatlichen Hausreinigungskosten je Wohnung 10,83 Euro bis 24,68 Euro je nach Haustyp bzw. Fensterflächen.

Haus	wöchentlicher Hausreinigungstag					Hausflurfensterreinigung	Dachboden- bzw. Trockenkellerreinigung
	Mo	Di	Mi	Do	Fr		
Fr.-Vollbring-Str. 1-9				X		-----	jeden 3. Donnerstag im Monat
G.-Zenker-Str. 1-14	X					-----	jeden 3. Montag im Monat
K.-Jänecke-Str. 7-20			X			-----	jeden 3. Mittwoch im Monat
O.-Kohle-Str. 5-8		X				-----	jeden 3. Dienstag im Monat
O.-Kohle-Str. 9-12		X				-----	jeden 3. Dienstag im Monat
O.-Kohle-Str. 19-22		X				-----	jeden 3. Dienstag im Monat

Wohngebiet Umkreis Malzmühlenfeld / Süd



Otto-Kohle-Straße
Einrichtungshaus

Legende

- | | | |
|--|--|--|
| Energiebedarfskennwerte/
Energieverbrauchswerte kWh/ (m ² a) | = Multifunktionsboxen | Zentralschließung für
Wohnungstür und Haustüren |
| Name der Wirtschaftseinheit | = Standort Spielplatz bzw.
Kinderspielgerät | = Warmwasserboiler |
| = Standort Müllcontainer | = Standort Sandkasten | Funkauslesung Verbrauchsdaten |
| = Standort Glascontainer | = Parkplatz zur Miete | Heizung |
| | = Aufzug | Heizung und Wasser |
| | | = Standort Altkleidercontainer |

Den Müllbehälterstandplatz, welcher Ihrem Hauseingang zugeordnet ist, erkennen Sie hier auf dem Plan an der Farblinienführung.

Hauswartbereich Bad Salzelmen



Ihr Hauswart im Wohngebiet

Heiko Meyer



Dr.-Tolberg-Straße 31B

Im Übrigen werden folgende Arbeiten erledigt:

Hausreinigung, Freiflächenpflege, Winterdienst Firma Hauswartservice „FaFu“ aus Calbe
Hausreinigung und Freiflächenpflege werden wochenendnah erledigt.

Hier im Wohngebiet Bad Salzelmen sind 2 Personenaufzüge in folgenden Häusern:

Dr.-Tolberg-Straße **31B**
Am Alten Stadtbad **8/9**

 OTIS-Aufzüge

Alleestraße 1a / 1b



Badepark 14 / 16

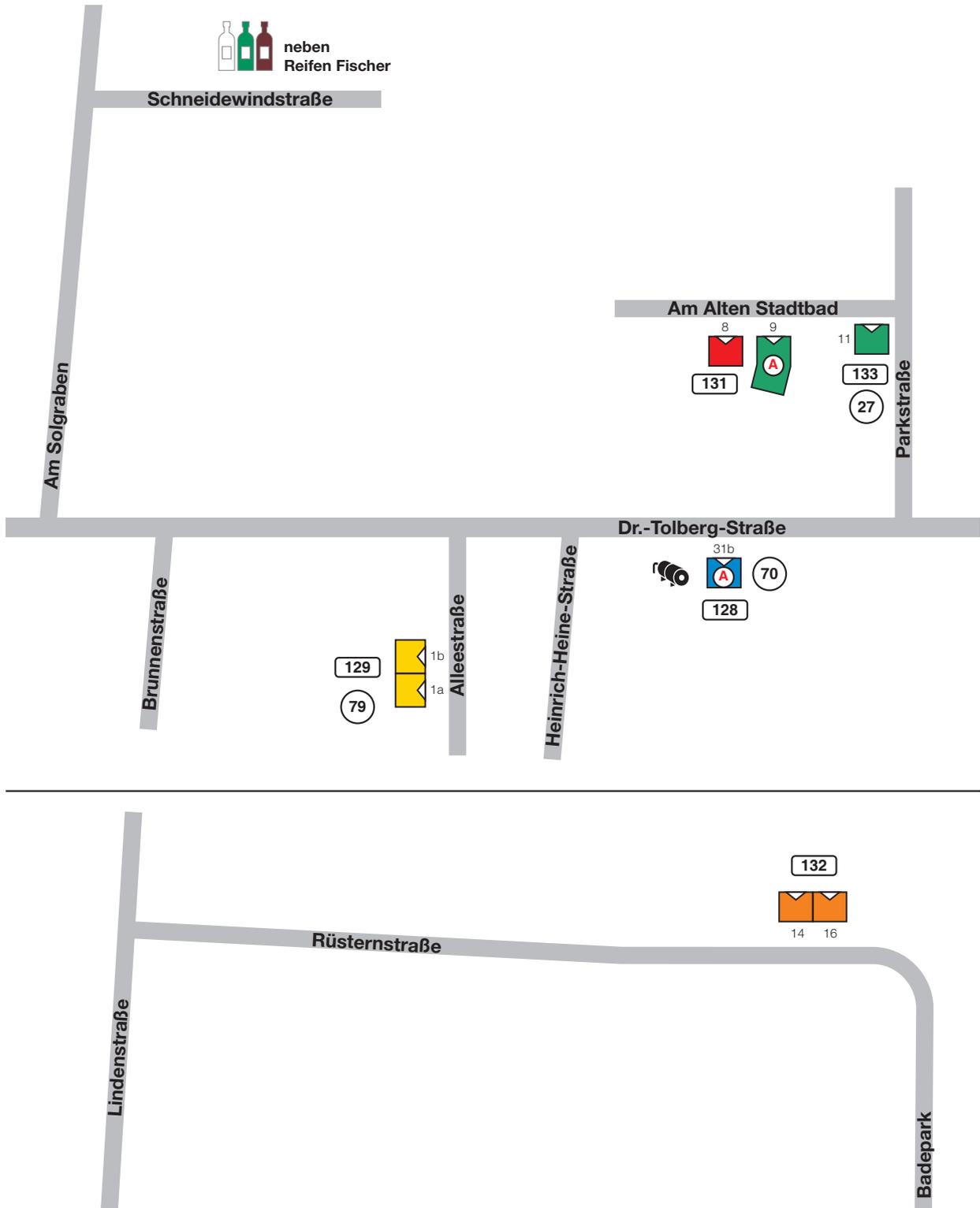


Am Alten Stadtbad 8 / 9



Am Alten Stadtbad 11





Legende

Energiebedarfskennwerte/
Energieverbrauchswerte kWh/ (m²a)

Name der Wirtschaftseinheit

= Warmwasserboiler

= Aufzug

= Standort Glascontainer

Hauswartbereich 4



Ihr Hauswart im Wohngebiet

Marcel Kückmann



Im Übrigen werden folgende Arbeiten erledigt:

- **Hausreinigung** alle Häuser: Firma Hauswantservice „FaFu“ aus Calbe, außer Warschauer Str. 3, 18 und Berliner Str. 27: Firma HGS-Friedrich aus Eickendorf, Berliner Str. 36: Firma „FF“ aus MD
- **Freiflächenpflege** Firma Hauswantservice „FaFu“ aus Calbe
- **Winterdienst** Firma Hauswantservice „FaFu“ aus Calbe

Standorte Photovoltaikanlagen

- (Stromerzeugung mit Sonnenlicht)
- Berliner Str. 22-27 fremdbetrieben
 - Berliner Str. 28-33 fremdbetrieben
 - Berliner Str. 47-52 WBG-betrieben
 - Prager Str. 62-65 WBG-betrieben
 - Prager Str. 66-67 WBG-betrieben
 - Warschauer Str. 18-24 fremdbetrieben

Hier im Wohngebiet 4 sind 51 Personenaufzüge in folgenden Häusern:

- Prager Straße 57, 62, 63, 64, 65, 67, 69 ■ OTIS-Aufzüge
- Warschauer Straße 1-10, 11-17 und 18-24 22-26, 27, 28-40, 50, 51, 52 ■ Schindler-Aufzüge
- Berliner Straße 22-26, 27, 28-40, 50, 51, 52 10-14 ■ KONE-Aufzüge
- Moskauer Straße 10-14

Hier betragen die monatlichen Hausreinigungskosten je Wohnung 10,71 Euro bis 12,81 Euro je nach Haustyp bzw. Freiflächen.

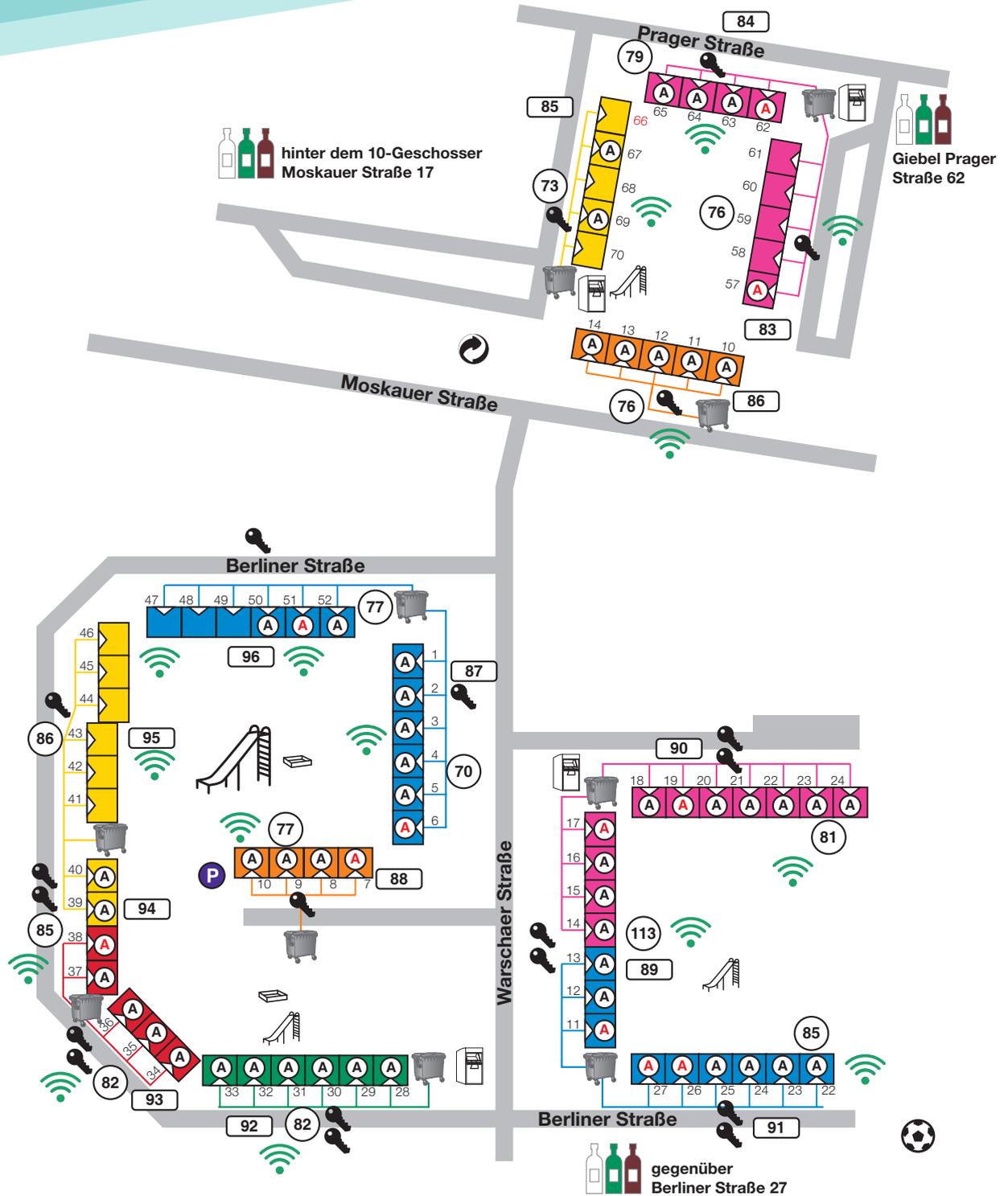
Haus	wöchentlicher Hausreinigungstag					Hausflurfensterreinigung	Dachboden- bzw. Trockenkellerreinigung
	Mo	Di	Mi	Do	Fr		
Berliner Str. 22-26				X		jeden 1. Donnerstag im Monat	jeden 3. Donnerstag im Monat
Berliner Str. 27	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 4. Montag im Monat
Berliner Str. 28-33				X		jeden 1. Donnerstag im Monat	jeden 3. Donnerstag im Monat
Berliner Str. 34-35				X		jeden 1. Donnerstag im Monat	jeden 3. Donnerstag im Monat
Berliner Str. 36		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
Berliner Str. 37-40				X		jeden 1. Donnerstag im Monat	jeden 3. Donnerstag im Monat
Berliner Str. 41-46				X			jeden 3. Donnerstag im Monat
Berliner Str. 47-52					X		jeden 3. Freitag im Monat
Moskauer Str. 10-14		X					jeden 3. Dienstag im Monat
Prager Str. 57-61			X				jeden 3. Mittwoch im Monat
Prager Str. 62-65			X				jeden 3. Mittwoch im Monat
Prager Str. 66-70			X				jeden 3. Mittwoch im Monat
Warschauer Str. 1-2, 4-6			X				jeden 3. Mittwoch im Monat
Warschauer Str. 3		X					jeden 3. Dienstag im Monat
Warschauer Str. 7-10			X				jeden 3. Mittwoch im Monat
Warschauer Str. 11-17			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat
Warschauer Str. 18	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 4. Montag im Monat
Warschauer Str. 19-24			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat

Firma FaFu Gehwegreinigung Donnerstag, Vorgartenpflege jeweils letzte Woche im Monat

Firma HGS-Friedrich Gehwegreinigung jeweils am Hausreinigungstag, Vorgartenpflege 1x im Monat am Hausreinigungstag

Firma FF aus MD Gehwegreinigung jeweils am Hausreinigungstag, Vorgartenpflege 1x im Monat am Hausreinigungstag

Wohngebiet Umkreis Moskauer Straße



Legende

- | | | |
|--|--|--|
| Energiebedarfskennwerte/
Energieverbrauchswerte kWh/ (m ² a) | = Standort Spielplatz bzw.
Kinderspielgerät | Zentralschließung für
Wohnungstür und Haustüren |
| Name der Wirtschaftseinheit | = Standort Sandkasten | Zentralschließung nur für Haustüren/
Wohnungen mit Einzelschließung |
| = Standort Müllcontainer | = Hinweis zu Bolzplatz
außerhalb WBG-Grundstück | Funkauslesung Verbrauchsdaten
Heizung und Wasser |
| = Standort Glascontainer | = Parkplatz zur Miete | = Standort Altkleidercontainer |
| | = Aufzug | |

Den Müllbehälterstandplatz, welcher Ihrem Hauseingang zugeordnet ist, erkennen Sie hier auf dem Plan an der Farblinienführung.

Hauswartbereich 5



Ihr Hauswart im Wohngebiet

Jens Tüngler



Im Übrigen werden folgende Arbeiten erledigt:

- **Hausreinigung** Firma FF Haus- und Grundstückservice aus Magdeburg
- **Freiflächenpflege** Firma FF Haus- und Grundstückservice aus Magdeburg
- **Winterdienst** Firma Wolf Services KG aus Schönebeck

Garbsener Straße 5 und 6:

- **Hausreinigung** Firma FF Haus- und Grundstückservice aus Magdeburg
- **Freiflächenpflege** Hauswart der WBG
- **Winterdienst** Firma Wolf Services KG aus Schönebeck

Standorte Photovoltaikanlagen

- (Stromerzeugung mit Sonnenlicht)
- Garbsener Str. 8-15 fremdbetrieben
 - Garbsener Str. 40-46 fremdbetrieben
 - Garbsener Str. 47-53 fremdbetrieben

Hier im Wohngebiet 5 sind 18 Personenaufzüge in folgenden Häusern:

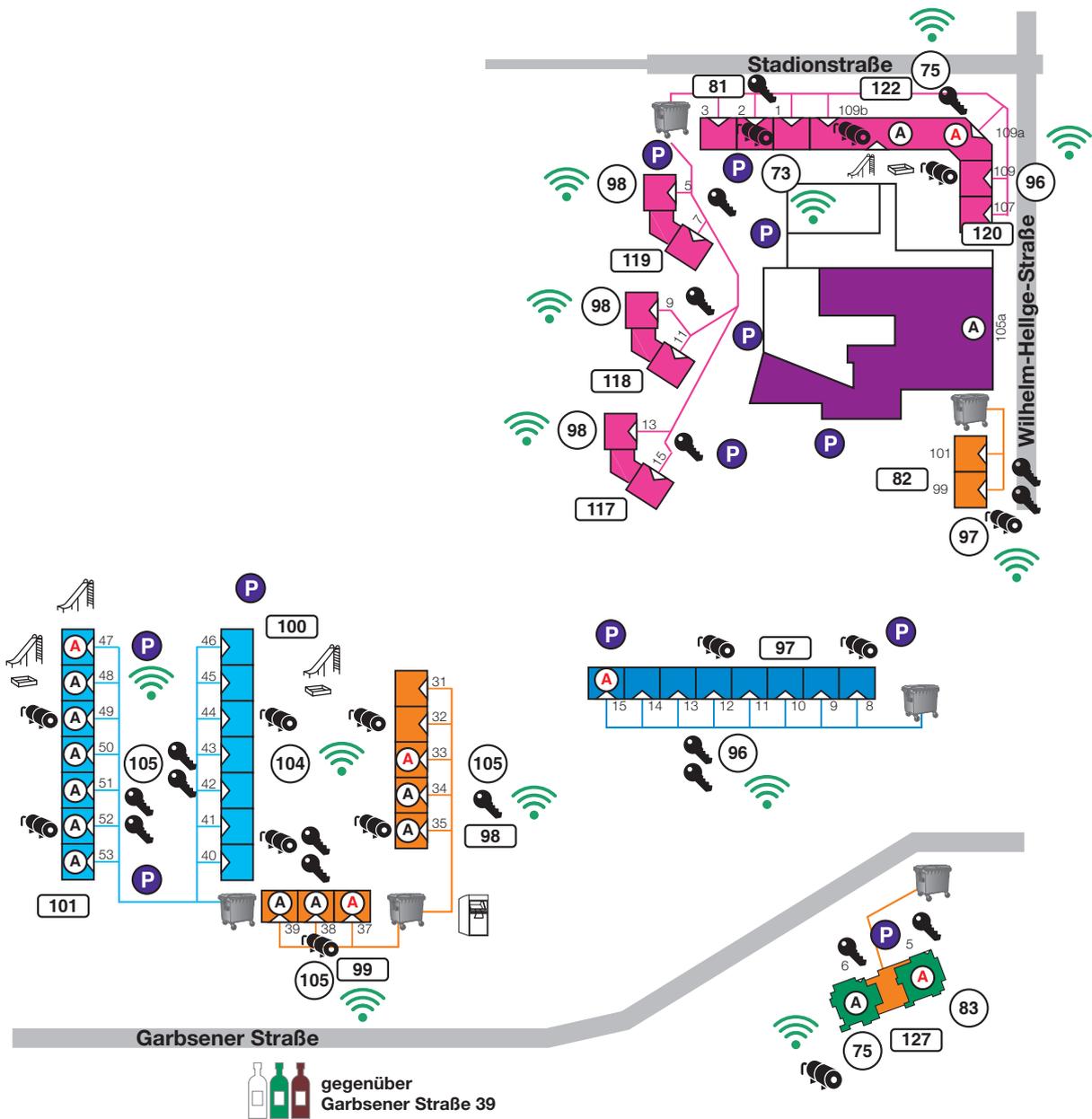
- W.-Hellge-Straße 109a und 109b
- Garbsener Straße 5-6, 15, 33-35, 37-39 und 47-53

- OTIS-Aufzüge
- KONE-Aufzüge

Hier betragen die monatlichen Hausreinigungskosten je Wohnung 10,83 Euro bis 25,60 Euro je nach Haustyp bzw. Fensterflächen.

Haus	wöchentlicher Hausreinigungstag					Hausflurfensterreinigung	Dachboden- bzw. Trockenkellerreinigung
	Mo	Di	Mi	Do	Fr		
Garbsener Straße 5,6				X		halbjährlich, ca. zum Frühlings- und Herbstanfang	jeden 3. Donnerstag im Monat
Reinigung der Tiefgarage vierteljährlich.							
Garbsener Straße 8-15				X		-----	jeden 3. Donnerstag im Monat
Garbsener Straße 31-35		X				-----	jeden 3. Dienstag im Monat
Garbsener Straße 37-39				X		-----	jeden 3. Donnerstag im Monat
Garbsener Straße 40-46		X				-----	jeden 3. Dienstag im Monat
Garbsener Straße 47-53			X			-----	jeden 3. Mittwoch im Monat
Stadionstr. 1-3					X	jeden 1. Freitag im Monat	jeden 3. Freitag im Monat
Stadionstr. 5,7					X	jeden 1. Freitag im Monat	jeden 3. Freitag im Monat
Stadionstr. 9,11					X	jeden 1. Freitag im Monat	jeden 3. Freitag im Monat
Stadionstr. 13,15					X	jeden 1. Freitag im Monat	jeden 3. Freitag im Monat
W.-Hellge-Str. 99-101					X	jeden 1. Freitag im Monat	jeden 3. Freitag im Monat
W.-Hellge-Str. 107-109					X	jeden 1. Freitag im Monat	jeden 3. Freitag im Monat
W.-Hellge-Str. 109A, 109B					X	jeden 1. Freitag im Monat	jeden 3. Freitag im Monat

Wohngebiet Umkreis Garbsener Straße



Legende

- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | Energiebedarfskennwerte/
Energieverbrauchswerte kWh/ (m ² a) | | = Standort Spielplatz bzw.
Kinderspielgerät | | Zentralschließung für
Wohnungstür und Haustüren |
| | Name der Wirtschaftseinheit | | = Standort Sandkasten | | Zentralschließung nur für Haustüren/
Wohnungen mit Einzelschließung |
| | = Standort Müllcontainer | | = Parkplatz zur Miete | | Funkauslesung Verbrauchsdaten
Heizung und Wasser |
| | = Standort Glascontainer | | = Aufzug | | = Standort Altkleidercontainer |
| | | | = Warmwasserboiler | | |

Den Müllbehälterstandplatz, welcher Ihrem Hauseingang zugeordnet ist, erkennen Sie hier auf dem Plan an der Farblinienführung.

Wohngebiet Calbe

Die generellen, regelmäßigen Hauswarteinsätze sind wie folgt geregelt:

Montag:

Bereitstellung aller Container der WBG-Häuser, Entleerung und sonstige Arbeiten.



Marcel Kückmann

Dienstag:

Arbeiten in der Hospitalstraße 3 und 5 sowie an allen WBG-Häusern in Calbe. Container nach der Entleerung auf die Containerplätze stellen, gegebenenfalls die Müllcontainerplätze reinigen.



Jens Tüngler

Donnerstag:

Arbeiten in der Hävecker Straße 1-7, auch teilweise Hausreinigung.



Heiko Meyer

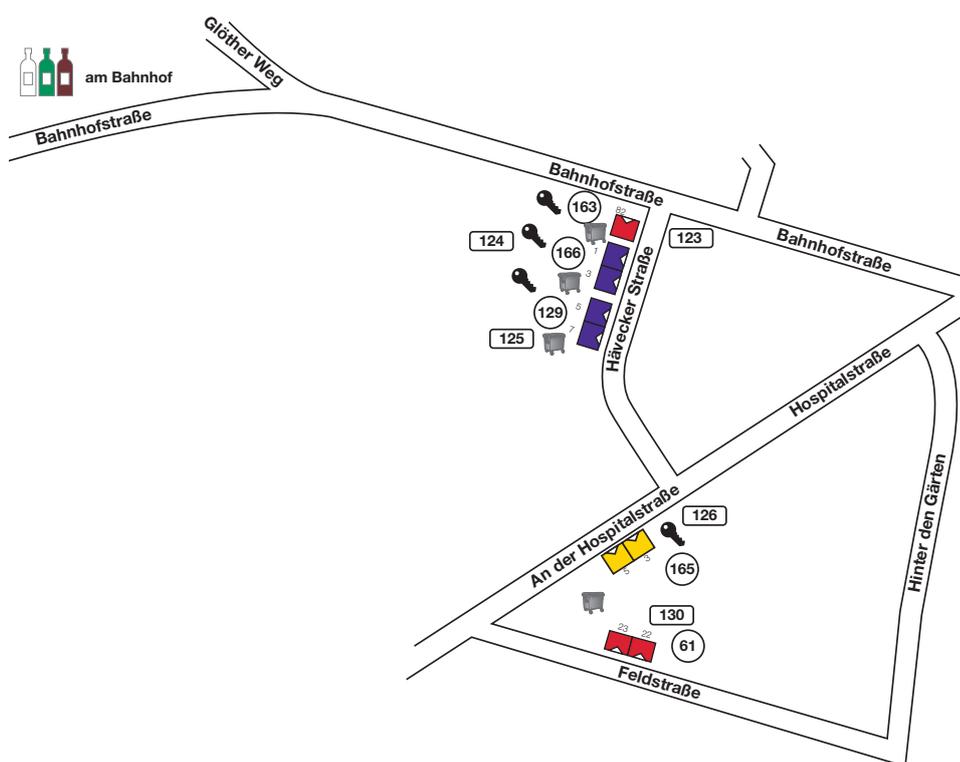
Freitag:

Arbeiten in der Bahnhofstraße 82, auch Hausreinigung.

Im Übrigen werden folgende Arbeiten erledigt:

Winterdienst

Firma Hauswartservice „FaFu“ aus Calbe



Legende

82 Energiebedarfskennwerte/
Energieverbrauchswerte kWh/ (m²a)

77 Name der Wirtschaftseinheit

= Standort Müllcontainer

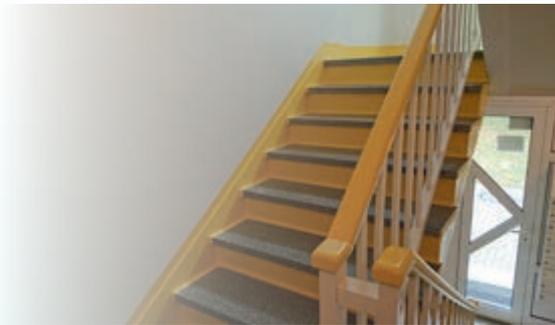
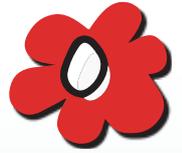
= Standort Glascontainer

Zentralschließung für
Wohnungstür und Haustüren

Den Müllbehälterstandplatz, welcher Ihrem Hauseingang zugeordnet ist, erkennen Sie hier auf dem Plan an der Farblinienführung.



Sanierungs- und Neubaumaßnahmen 2020



Hausflurrenovierung in 2020

Für das Jahr 2020 sind, ähnlich wie im zurückliegenden Jahr, fast 50 Treppenhäuser für die Hausflurrenovierung im WBG-Bestand vorgesehen. Hier ein Foto einer Hausflurrenovierung aus 2019.



Spielplatzerneuerung 2020

Hier, der in 2019 entstandene, Spielplatz J.-R.-Becher-Straße 24/26. Wie im Jahr 2019 begonnen, sind nun kalenderjährlich an drei Standorten Spielplatzerneuerungen vorgesehen. Welche drei Standorte das in 2020 sein sollen, wird nach der TÜV-Überprüfung festgelegt.

Instandsetzung Technische Gebäudeausstattung in 2020

Berliner Straße 22 – 27 und Warschauer Straße 1 – 6:
Warm- und Kaltwassersteigestränge und Wasserverteiler im Badschacht in den Wohnungen.
Otto-Kohle-Straße 5 – 8 und 9 – 12:
Erneuerung der Wasserverteiler Kalt- und Warmwasser im Badschacht der Wohnungen. Bezeichnete Leistungen in der Otto-Kohle-Str. 5 – 8 waren für das Jahr 2019 bereits vorgesehen, können aber mangels Handwerkerkapazität nun erst in 2020 realisiert werden.

Wohnungsneubau in 2020 bis 2021

Nun wird es ernst!
Die Ausschreibungen für den Neubau von 32 Wohnungen mit Tiefgarage

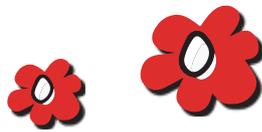
sind abgeschlossen und fast alle Leistungen an Firmen vergeben. Der Bauablaufplan sieht als Baubeginn Februar 2020 vor und Fertigstellung zu Weihnachten 2021.

Hausreinigungskosten

Mindestlohn steigt auf 10,55 €

Ab 1. Januar 2020 erhöht sich der Mindestlohn für die, in den Hausreinigungsfirmen Beschäftigten, von 10,05 € auf 10,55 €. Aus diesem Grund müssen die Kosten der Hausreinigung angepasst werden und erhöhen sich um 3,98 Prozent.





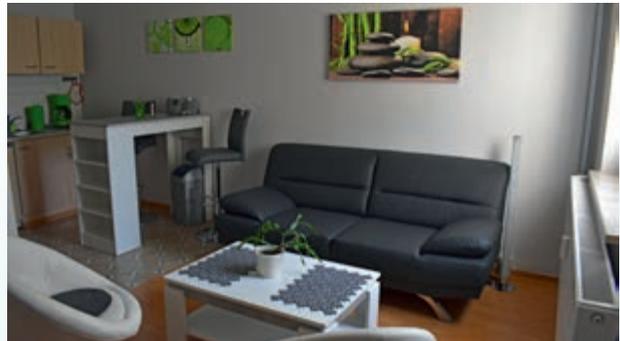
Gästewohnung

- unser Service seit mehr als 10 Jahren

Sie haben eine Familienfeier, Klassentreffen oder einfach nur netten Besuch?

Dann haben wir für Ihre Gäste eine schöne Unterkunft.

Nach mehr als 10 Jahren haben wir auch „frischen Wind“ in die Wohnungen gelassen und diese etwas modernisiert. Hier ein neuer Anstrich, da ein neues Bild und auch einige neue Möbel mussten her. Wir finden, es ist richtig gemütlich, in den zwei Gästewohnungen.



Achtung: Für Buchungen an gesetzlichen Feiertagen sind spätestens 30 Kalendertage vor geplanter Inanspruchnahme 50 % des jeweiligen Übernachtungspreises für die gebuchte Zeit anzuzahlen. Erfolgt diese Anzahlung nicht, kommt keine Reservierung zustande.

Bei Stornierung der Buchung von 0 – 14 Tagen vor Inanspruchnahme der Gäste-Wohnungen wird die Anzahlung einbehalten, als Aufwandsersatz.



Haustiere sind erlaubt, müssen aber vorher angemeldet werden. Hier erfolgt eine einmalige Zahlung von 10,00 €, pro Buchung für das Haustier.

Auch WLAN steht in der Gäste-Wohnung Am Stadtfeld 7 bereits jetzt schon zur Verfügung und wird Anfang des neuen Jahres auch in der Gäste-Wohnung Garbsener Str. 8 bereitgestellt.



Die Nachfrage nach unseren Gäste-Wohnungen ist sehr groß. Für den dazugehörigen PKW-Stellplatz, als auch für die Endreinigung, fallen keine zusätzlichen Gebühren an.

Bei den Preisen gibt es ab 2020 eine leichte Veränderung.

Buchen können Sie die Gäste-Wohnung telefonisch über 784 528 oder www.wbgsbk.de über den Button Mieterservice.

Preise für die Garbsener Straße 8

für Genossenschaftsmitglieder:		für Fremde:	
für die 1. Nacht	40,00 €	für die 1. Nacht	47,00 €
für die 2. Nacht	40,00 €	für die 2. Nacht	47,00 €
für die 3. Nacht	20,00 €	für die 3. Nacht	25,00 €
für jede weitere Nacht	20,00 €	für jede weitere Nacht	25,00 €

Preise für Am Stadtfeld 7

für Genossenschaftsmitglieder:		für Fremde:	
für die 1. Nacht	45,00 €	für die 1. Nacht	52,00 €
für die 2. Nacht	45,00 €	für die 2. Nacht	52,00 €
für die 3. Nacht	20,00 €	für die 3. Nacht	25,00 €
für jede weitere Nacht	20,00 €	für jede weitere Nacht	25,00 €



Veranstaltungen

65-Plus-Club 2020

65+ Club

Ab Januar 2020 finden die Veranstaltungen zum 65-Plus-Club immer donnerstags statt, im Zeitbereich von 14:00 – 16:00 Uhr, wie auch schon auf Seite 7 in dieser Broschüre bekanntgegeben.

Im Jahr 2003 war die Geburtsstunde des heutigen 65-Plus-Clubs. Damals jedoch noch 50-Plus-Club genannt, weil die Zielgruppe aller Genossenschaftsmitglieder ab dem 50. Lebensjahr aufwärts ins Auge gefasst war. Seit dem Jahr 2010 wurde der Club umbenannt auf 65-Plus-Club. Dies erfolgte aus den Beobachtungen des Besucherpublikums, welche sich hauptsächlich aus der Altersklasse 65 plus zusammensetzte.

Kommen Sie vorbei! Genießen Sie einen kostenfreien Nachmittag bei Kaffee und Kuchen und auch mal eine kleine Showeinlage. Stören Sie sich nicht an dem Begriff 65-Plus-Club. So heißt die Veranstaltung, aber es hat nicht zwingend etwas mit dem Alter 65 zu tun. Auch mit 60 kann man schon Rentner oder Frührentner sein und an den Veranstaltungen des Clubs teilnehmen. Nach oben ist natürlich keine Altersgrenze gesetzt. Gerne können Sie auch Freunde oder Bekannte mitbringen, die kein WBG-Mitglied sind. Hier ist ein Unkostenobolus für normale Kaffee- und Kuchen-Nachmittage von 1,00 € gewünscht und bei Nachmittagen mit Showeinlage von 2,00 € für Nichtgenossenschaftsmitglieder.

Einlass ist ab 13:45 Uhr. Bitte bringen Sie als Genossenschaftsmitglied Ihre WBG-Card mit.

Wir freuen uns auf Sie.

Januar	
9. Januar	Wir begrüßen das Jahr 2020 mit Sekt, Kaffee und Kuchen
23. Januar	Gemütlicher Nachmittag bei Kaffee und Kuchen
Februar	
6. Februar	Lohnsteuerhilfverein: Frau Pelzer beantwortet Ihre Fragen
20. Februar	Pfannkuchentag
März	
5. März	Gemütlicher Nachmittag bei Kaffee und Kuchen
19. März	Roland´s Schlagershow – es kann gerne auch getanzt werden
April	
2. April	Gemütlicher Nachmittag bei Kaffee und Kuchen
16. April	„Samba“ mit den Rock ´n Roll Mäusen der Kita Sonnenblume
Mai Nur ein Termin im Mai!	
7. Mai	Josefine Lemke – „... und einmal im Jahr ist Muttertag“
Juni Nur ein Termin im Juni!	
11. Juni	Salzlandwerkstätten mit Tanzgruppe
Juli/August Sommerpause	
September Nur ein Termin im September!	
17. September	Zwiebelkuchen und Federweißer
Oktober	
1. Oktober	Gemütlicher Nachmittag bei Kaffee und Kuchen
15. Oktober	Kürbiskuchen und Kürbisbowle
November	
5. November	50iger/60iger Jahre – Tanzmusik mit Helga & Band
19. November	„Tortentag“
Dezember	
3. Dezember	„Weihnachtsshow mit den zwei Haselnüssen Conny u. Asja“
17. Dezember	Gemütlicher Nachmittag mit Weihnachtsgebäck

Achtung: Auf Grund von WBG-internen Versammlungen und Veranstaltungen in den Monaten Mai und Juni (WBG im Dialog und Vertreterversammlung) und September (WBG-Sommerfest) findet hier jeweils nur einmal im Monat der 65-Plus-Club statt.



Telefon: 03928 / 78 43

Tag- und Nachtbereitschaft für Notfälle und technische Havarien:

Notfalltelefon: 03928 - 78 44 55

Der diensthabende WBG-Mitarbeiter kümmert sich nur um Notfälle und technische Havarien, welche Leben, Gesundheit, Sicherheit oder Bausubstanz gefährden.

Fax: **03928 / 784499**

E-Mail: **service@wbgsbk.de**

Homepage: **www.wbgsbk.de**



Öffnungszeiten:

Montag 08:30 – 12:00 und 13:00 – 15:00 Uhr
Dienstag 08:30 – 12:00 und 13:00 – **18:00** Uhr
Donnerstag 08:30 – 12:00 und 13:00 – 15:00 Uhr
Freitag 08:30 – 12:00 Uhr

Darüber hinaus sind wir gern für Sie auch außerhalb dieser Zeiten zu sprechen.
Vereinbaren Sie einfach einen Termin.

Vorstand



Detlef Eitzeroth
Vorstandsvorsitzender



Karl-Ulrich Voigt
Vorstandsmitglied



Andrea Fischer
Prokuristin

Terminvereinbarung über das Sekretariat

Ihre Ansprechpartner im Überblick

Wohnungssuche



Kirstin Tietze
Tel.: 784 510
tietze@wbgsbk.de



Katrin Vogt
Tel.: 784 514
katrin.vogt@wbgsbk.de

Mietvertrags- und Mitgliederbetreuung



Max Marzinkowski
Tel.: 784 513
marzinkowski@wbgsbk.de

Mietzahlung, Wohnungskündigung, Wohnungsabnahme, Einhaltung der Hausordnung, Pkw-Stellplätze, Mietverträge, Genossenschaftsmitgliedschaft,

Genossenschaftsanteile, Mitgliedervertreter



Katrin Müller
Tel.: 784 512
mueller@wbgsbk.de

Betriebskosten



Gabriele Bock
Tel.: 784 524
bock@wbgsbk.de

Abrechnung, Erläuterung und Nachfrage

Technische Betreuung



Johannes Höber
Tel.: 784 521
hoeber@wbgsbk.de

Bausanierung, Technische Verwaltung



Gunter Krüger
Tel.: 784 523
krueger@wbgsbk.de

Kleinreparaturen, Instandhaltung, Modernisierung, Schlüsselnachbestellung, Wohnungsabnahmen



Sabine Hubbe
Tel.: 784 515
hubbe@wbgsbk.de

Hauswartservice



Thomas Pöschke
Tel.: 784 511
service@wbgsbk.de

Sprechzeiten: dienstags 13-18 Uhr

Sekretariat



Gaby Brabant
Tel.: 784 428
brabant@wbgsbk.de



Sylvia Lentge
Tel.: 784 528
lentge@wbgsbk.de

Vorstandsangelegenheiten, Garagenverwaltung, Gästewohnungen

