

AUSGABE
02/2018

Mein Zuhause

DAS KOSTENLOSE MAGAZIN FÜR MITGLIEDER DER
WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT SCHÖNEBECK EG



WBG-Jahresabschluss

Vertreterversammlung 2018 und

Jahresabschluss 2017 im Überblick ab Seite 4

Liebe Mitglieder unserer Genossenschaft

Und schon wieder ist ein Jahr fast um. Haben Sie nicht auch das Gefühl, dass die Zeit jedes Jahr schneller verrinnt?!

Wenn sich ein Jahr dem Ende neigt, ist es Zeit für einen Rückblick auf die vergangenen 365 Tage. Sicher waren es für Sie ereignisreiche Tage voller Erlebnisse und Glücksmomente aber auch mit Tagen der Stille und Einkehr. Auch die Wohnungsgenossenschaft Schönebeck eG schaut zurück auf das Geschäftsjahr 2017 und es hat schon Tradition den Jahresbericht auf der Vertreterversammlung vorzustellen. Eine erfolgreiche Entwicklung und weiterhin sehr gute Arbeit der Wohnungsgenossenschaft Schönebeck eG konnte Detlef Eitzeroth vorstellen und Sie finden in unserem Heft eine Zusammenfassung zum Nachlesen.

Eine Genossenschaft lebt von und durch ihre Mitglieder und wie bewegt und abenteuerlich es in diesem Jahr gewesen ist, können Sie in diesem Heft entdecken.

Einen großen Teil nimmt wieder der Sport ein. Schweiß, Anstrengung und viele Glücksmomente gab es beim SoleCup und beim Drei-Brücken-Lauf. Waren Sie noch nicht dabei, dann lassen Sie sich inspirieren von unseren Bildern. Wie wäre es mit einem sportlichen Vorsatz für das neue Jahr? Einblicke in das Bau- und Sanierungsgeschehen unserer Wohnungsgenossenschaft eG finden sie ab Seite 10. Freuen Sie sich mit uns, wenn Neues entsteht oder Altes in neuem Glanz erstrahlen darf und lesen Sie, was für Baumaßnahmen für 2019 geplant sind.

Wie in jedem Heft finden Sie auch in dieser Ausgabe einen Serviceteil, der Ihnen bei vielen Fragen weiterhilft. Damit das Leben auch im Alter bunt und aufregend bleibt, gibt es wieder viele liebevoll zusammengestellte Termine für den 65-Plus-Club. Wir würden uns sehr freuen, wenn wir Sie auf der einen oder anderen Veranstaltung begrüßen dürfen, um Ende 2019 wieder gemeinsam auf ein buntes Genossenschaftsleben zu blicken.

Eine besinnliche Weihnachtszeit und alles Gute für das Jahr 2019 wünschen Ihnen

Detlef Eitzeroth

Karl-Ulrich Voigt

Der Vorstand der Wohnungsbau-
genossenschaft Schönebeck eG

IMPRESSUM

Herausgeber:

Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck eG
Wilhelm-Hellge-Straße 105a
39218 Schönebeck
Tel.: 03928 - 78 44 44
Fax: 03928 - 78 44 99
service@wbgsbk.de
www.wbgsbk.de

Layout und Druck:

Druckerei Mahnert
Hertzstraße 3
06449 Aschersleben

Fotos:

Holger Sieglitz, Dirk Mahler, WBG Schönebeck eG



Inhalt

Ausgabe 02 / 2018



05



06



07



08



09

TITELTHEMA

Vertreterversammlung 2018

Bericht über die Vertreterversammlung und die gefassten Beschlüsse 4

Jahresabschluss 2017

Kurzfassung des Jahresabschlussberichtes 5

RÜCKBLICK

Veranstaltungen in Schönebeck

SoleCup/Brunnenfest/Drei-Brücken-Lauf/Salzer Gaudi 6

Sommerfest

Das waren die Highlights dieses Jahres 7

Auswertung des Preisausschreibens

Das sind die Gewinner/Vermietung der ersten Multifunktionsboxen/Azubi-Vorstellung 8

Krokusprojekt

Krokus-Pflanzaktion/Balkonwettbewerb 2019 9

MEINE WBG

Baumaßnahmen

Einblicke in das Bau- und Sanierungsgeschehen 2018 10

SERVICETEIL

Wir kümmern uns darum

Ansprechpartner für technische Notfälle und alle Belange rund ums Wohnen 11

MEINE WBG

Sanierungen

Sanierungsmaßnahmen 2019 25

Gästewohnung

Ein ganz besonderer Service für Ihre Gäste 26

65 PLUS CLUB

Veranstaltungen im Jahr 2019 27

WBG berichtet

Ordentliche Vertreterversammlung 2018 und Jahresabschluss 2017 für Sie im Überblick

Am 21.06.2018 eröffnete der Aufsichtsratsvorsitzende, Axel Lueg, die Vertreterversammlung, welche auf das vergangene Geschäftsjahr, also 2017, rückblickend die Entwicklung der Genossenschaft unter die Lupe nahm.



Herr Eitzeroth, in der Funktion des Vorstandsvorsitzenden, stellte den Jahresbericht 2017 vor und die gute Entwicklung der letzten Jahre konnte auch weiterhin bescheinigt werden. Der Aufsichtsratsvorsitzende gab im Anschluss daran, den Bericht des Aufsichtsrates den Vertreterinnen und Vertretern zur Kenntnis. Die Beschlussfassungen waren der Hauptpunkt auf der Tagesordnung und wurden einstimmig gefasst.

Wie in jedem Jahr schieden turnusmäßig Mitglieder des Aufsichtsrates

aus dem Gremium aus. In diesem Jahr waren dies Matthias Goldschmidt, Torsten Müller und Ilona Böttcher. Alle drei Mitglieder stellten sich der Wiederwahl und wurden für weitere drei Jahre in das Aufsichtsratsgremium gewählt.

Die Konstituierung des Aufsichtsrates fand im Anschluss an die Wahl statt und setzt sich wie folgt zusammen:

Vorsitzender: Axel Lueg

Stellv. Vorsitzender:

Friedrich Husemann

Schriftführerin: Katrin Rockmann

BESCHLUSS 01 / 2018

Abstimmung über die Bilanz per 31.12.2017 und zur Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 01.01.2017 bis zum 31.12.2017. Die Vertreterversammlung beschließt gemäß § 35 Abs. 1 Buchstabe b der Satzung der Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck eG:

94.273.257,25 €.

2. Die Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 01.01.2017 – 31.12.2017 mit einem Jahresüberschuss von:

976.260,50 €.

BESCHLUSS 02 / 2018

Der Jahresüberschuss in Höhe von 976.260,50 € wird entspre-

chend des gemeinsamen Beschlusses von Vorstand und Aufsichtsrat wie folgt verwendet:

1. Einstellung in die gesetzliche Rücklage von 10% (mindestens) des Jahresüberschusses gemäß § 40 (2) der Satzung der Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck eG

100.000,00 €

2. Einstellung in „Andere Ergebnisrücklagen“ gemäß § 40 (3) der Satzung der Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck eG

876.260,50 €

BESCHLUSS 03 / 2018

Gemäß § 35 Abs. 2 Buchstabe a und b der Satzung der Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck eG, hat die Vertreterversammlung den Lagebericht des Vorstandes und den Bericht des Aufsichtsrates zur Kenntnis genommen.

BESCHLUSS 04 / 2018

Gemäß § 35 Abs. 1 Buchstabe f der Satzung der Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck eG, wird dem Vorstand für das Geschäftsjahr 2017 Entlastung erteilt.

BESCHLUSS 05 / 2018

Gemäß § 35 Abs. 1 Buchstabe f der Satzung der Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck eG, wird dem Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2017 Entlastung erteilt.

BESCHLUSS 06 / 2018

Gemäß § 35 Abs. 2 Buchstabe c der Satzung der Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck eG hat die Vertreterversammlung den Bericht über die gesetzliche Prüfung gemäß § 59 GenG des Jahresabschlusses zum 31.12.2016 zur Kenntnis genommen.

Jahresabschluss 2017



Bilanz zum 31. Dezember 2017 (verkürzte Fassung)

AKTIVA	€	€	PASSIVA	€	€
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Geschäftsguthaben	3.949.699,93	
II. Sachanlagen	83.210.059,16		II. Ergebnismrücklagen	59.715.486,81	
		83.210.059,16	III. Bilanzgewinn	0,00	63.665.186,74
B. Umlaufvermögen			B. Rückstellungen	342.128,65	342.128,65
I. Andere Vorräte	1.249.101,59		C. Verbindlichkeiten		
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	142.418,50		1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	25.494.921,91	
III. Flüssige Mittel	9.625.906,96	11.017.427,05	2. Verbindlichkeiten gegenüber and. Kreditgebern	3.127.300,31	
			2. Erhaltene Anzahlungen	1.186.232,92	
			3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	46.928,87	
			4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	381.151,09	
			5. Sonstige Verbindlichkeiten	29.406,76	
					30.265.941,86
C. Rechnungsabgrenzungsposten	45.771,04		D. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Bilanzsumme		94.273.257,25			94.273.257,25

Gewinn- und Verlustrechnung 1. Januar 2017 bis 31. Dezember 2017

1. Umsatzerlöse	10.800.146,83	8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	815.550,83
2. Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen	20.881,58	9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	15.003,92
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.088.841,30
4. Sonstige betriebliche Erträge	152.116,01	Ergebnis nach Steuern	1.235.050,46
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen	3.748.878,65	11. Sonstige Steuern	258.789,96
Rohergebnis	7.224.265,77	Jahresüberschuss	976.260,50
6. Personalaufwand	1.201.864,63	12. Einstellung in Ergebnismrücklagen	976.260,50
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	2.897.962,47	Bilanzgewinn	0,00



Rückblick SoleCup 2018

Am Freitag, 18. Mai 2018, fand der 13. SoleCup im Stadion Magdeburger Straße in Schönebeck statt. Union 1861 Schönebeck e. V. Gesamtleiter SoleCup Hans Weber, Organisationsleiter Frank Wedekind und Hans-Peter Bischoff von der Agentur Sports Live, also die Organisatoren des Schönebecker SoleCups, eröffneten diesen sportlichen Höhepunkt und bedanken sich vorab bei den zahlreichen Sponso-

ren, ehrenamtlichen Helfern, Fans und Zuschauern. Als einer der Hauptsponsoren war die WBG natürlich wieder mittendrin. Vorstandsvorsitzender Detlef Eitzeroth kam die ehrenvolle Aufgabe der Siegerehrung zu. Für die Besucher(innen) gab es viele zusätzliche Aktionen zum Mitmachen. Ein tolles Rahmenprogramm mit abschließendem Höhenfeuerwerk rundeten die Veranstaltung ab. Die Ergebnisse



dieses Jahres können Sie sich unter www.schoenebeck-solecup.de anschauen. Für das nächste Jahr steht bereits der Termin des 14. SoleCups auf dem 24. Mai 2019.

Salzer Gaudi mit Zwergengaudi

Schönebeck hat es geschafft, am Sonntag, 30. September 2018, um 16 Uhr mindestens 156 Kinder zur Polonäse aufzustellen? So lautete die diesjährige Stadtwette der Gaudiwirte Jens-Uwe Jahns und Fred Raabe gemeinsam mit Schönebecks Oberbürgermeister Bert Knoblauch, welche im Rahmen der 2. Schönebecker Salzer Gaudi auf dem Busbahnhof der Elbestadt stattfand. Der bisherige Weltrekord liegt bei 155 Kindern, aufgestellt vor zwei Jahren in Burg. Und Schönebeck hat gewonnen! Nun muss Stadtchef Bert Knoblauch am Kindertag 2019 auf dem Schönebecker Marktplatz für alle Kinder Würstchen grillen. Die ersten 100 gibt es gratis, alle weiteren werden

für einen guten Zweck verkauft. Die WBG, als Sponsor dieser Veranstaltung, betreute einen Spielstand. Johanna Moritz und Christin Ebeling hatten viel Spaß mit den kleinen Dirndlträgerinnen und Lausbuben.



Drei-Brücken-Lauf 2018

Zum nunmehr 6. Mal fand der Schönebecker Drei-Brücken-Lauf am Sonntag, 23. September 2018 statt. Dieser führt wiederum über die Elbauenbrücke, die alte Elbbrücke und die Salinenbrücke zum Ziel. Start- und Zielpunkt war die Salininsel. Die WBG Schönebeck eG war als Sponsor auch in diesem Jahr mit einem Servicestand vertreten. In diesem Jahr bestand die Möglichkeit für Kinder ab dem 11. Lebensjahr am Bambini-Lauf teilzunehmen. Die Läufer konnten sich über



einen tollen Lauf, eine gute Versorgung und großartige Medaillen, Präsente und Urkunden freuen. Für das leibliche Wohl war natürlich auch gesorgt. Für Stimmung an der Strecke sorgten unter anderem die Taiko Gruppe des HKC-Magdeburg-Barleben e.V. und die Cheerdancer der Guardian Angels aus Magdeburg.



3. Brunnenfest 2018

Tausende Besucher strömten zum Schönebecker Marktplatz, um ein ausgelassenes Stadtfest zu erleben, das in seiner Dimension beeindruckend und bisher einzigartig war. Spaß und Unterhaltung vor dem Rathaus der Elbestadt, eine große Händlermeile in der angrenzenden Elbstraße und etwa 20 Schausteller und Fahrgeschäfte auf dem Salzblumenplatz boten Abwechslung für Groß und Klein. In diesem Jahr wurde der „Elb-Rummel“

sogar erweitert und mit einem fünfzig Meter hohen Riesenrad ausgestattet. Bei bestem Sonnenschein waren zahlreiche Gäste erschienen. OB Bert Knoblauch und Maxi-Top Veranstalter Carsten Menke eröffneten am Freitag gemeinsam das Fest. An allen drei Tagen war die WBG mit einem Infostand vor Ort. Wir freuen uns, dass unsere Mieter und Schönebecker Bürger von Jahr zu Jahr mehr Interesse an dem Stadtfest zeigen.

Sommerfest



Am 10. August 2018 öffneten sich sprichwörtlich die „Tore“ zum diesjährigen Sommerfest.

Ereits einen Tag zuvor konnten die geschenkten WBG-Mark am ServicePoint in Empfang genommen werden. Viele Mitglieder nutzen diese Gelegenheit, um dann am nächsten Tag direkt auf den Festplatz durchzustarten.



Höhepunkt war wie immer die große Tombola, auf der zum Beispiel zwei LED-TV, zwei Notebooks, zwei Smartphones, zwei Akkustaubsauger sowie zwei Spielekonsolen zuzüglich der Spiele verlost wurden.

Ab 15:00 Uhr wurde es auf der Freifläche hinter dem WBG-Geschäfts-



gebäude wuselig. Das Sommerfest startete mit Sonnenschein und guter Laune. Für die beste Unterhaltung sorgte DJ Charly. Es herrschte Biergartenatmosphäre, es waren zwei Bierwagen, 6 Grillstände und im großen Saal der WBG war ein Kaffee- und Kuchenstand aufgebaut.

Insgesamt gab es von den Mietern durchweg ein positives Feedback, was uns motiviert, es im nächsten Jahr wieder zu einem Höhepunkt werden zu lassen.



Für die Kinder waren ein Kinderkarussell, Hüpfburg mit Kletterwand und ein Stand zum Kinderschminken aufgebaut.

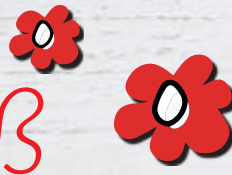
Nicht nur für die Kinder, sondern auch, dem einen oder anderen Erwachsenen brachte das Bullriding einen Megaspäß.



Herzlichen
Glückwunsch



Gewinner Rätsel & Spaß



Uns erreichten viele Zuschriften bezüglich unserer Rätsel-seite. Per Zufallsgenerator wurden die Gewinner



ausgelost. Frau Schumann konnte sich über die Milleniums Trilogie von Stieg Larsson freuen. Wir wünschen Frau Schumann richtig viel Freude beim Lesen!

Auch Stefanie Rempe durfte sich als Gewinnerin über den Preis des Kinderrätsels „Monster Pubs“ freuen. Gleichzeitig möchten wir die Gelegenheit nutzen, ihr zur Geburt ihres Kindes zu gratulieren – wir freuen



uns! Übergeben wurden die Gewinne von unserer Auszubildenden, Christin Ebeling.

Vermietung der ersten Multifunktionsboxen

In der Mieterzeitung 01/2017 hat die Genossenschaft eine Umfrage zur Nutzung/Anmietung von Multifunkti-



onsboxen gestartet. Wir haben dazu einige Rückmeldungen erhalten und möchten hier noch darauf hinweisen, dass die Teilnahme an der Umfrage nicht gleichzeitig eine Anmeldung für solche Box darstellt. Nunmehr wurden die ersten 6 Multifunktionsboxen an die Mieter der Otto-Kohle-Straße 5/6 zu einem monatlichen



Mietpreis in Höhe von 17,15 € übergeben. In 2019 plant die Genossenschaft die Errichtung von weiteren Multifunktionsboxen in allen anderen Wohngebieten. Dazu werden derzeit geeignete Flächen ermittelt und die ersten Bauvorbereitungen getroffen.



Christin Ebeling

Azubi-Vorstellung

Mein Name ist Christin Ebeling, ich bin 18 Jahre alt und komme aus Schönebeck. Seit 3. September gehöre ich nun zum Team der Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck (WBG) und bin dort die neue Auszubildende. Bevor ich mich für eine Ausbildung zur Immobilienkauffrau entschied, absolvierte ich vorher ein 1,5 jähriges Freiwilliges Soziales Jahr im „Ameos Klinikum“ in Schönebeck. Mir war wichtig, dass ich

den Umgang mit Menschen beibehalte, denn nur so kann man Vertrauen, in diesem Fall zu den Mietern, gewinnen. Außerdem stelle ich mir unter den verschiedenen Tätigkeiten vielseitige Abwechslung und eine gute Zusammenarbeit mit dem Team vor. Ich bin sehr gespannt, was mich in den nächsten drei Jahren Ausbildungszeit erwartet und freue mich die unterschiedlichen Bereiche kennenzulernen.



Krokus-Pflanzaktion



Ein zukünftiger Farbtupfer vor unserer Geschäftsstelle

Die Frühblüherpflanzungen im Stadtgebiet gingen auch in diesem Herbst weiter. Ein tolles Projekt, was auch der WBG am Herzen liegt und an dem wir uns gern finanziell beteiligten. Unter anderem im Kurpark, wo Kinder verschiedener Schulen eine kunterbunte Mischung hinter dem Trinkbrunnen ausbrachten. Auf das Ergebnis sind wir schon sehr gespannt. Nun gab es Anfragen von Frau Knopf, ob noch „Platz“ für kleinere Projekte wäre. Natürlich auch in Zusammenarbeit mit Schulen in unserer Stadt. Da lag es nahe, die Fläche im Bereich unserer Geschäftsstelle anzubieten,

welche die Schüler und Schülerinnen der 3. Klassen der Grundschule „Dr.-Tolberg“ in der W.-Hellge-Straße in Schönebeck am 06. November 2018 in einem kurzen Fußmarsch schnell erreichten. Es war zwar auf Grund der langen Trockenheit in diesem Sommer ein „kleiner Kraftakt“, die ca. 3000 (!) Zwiebeln in die Erde zu bekommen, aber die Kinder haben Großes geleistet. Auch eine Grünfläche hinter dem Wohnblock W.-Hellge-Straße 99 / 101 wurde in Angriff genommen. Hier wurden noch ca. 500 Krokuszwiebeln in die Erde gebracht. Zum Abschluss der Aktion



gab es warmen Kakao und Malstifte für die Kids. Da leuchteten die Kinderaugen. Wir freuen uns schon auf die „bunte Wiese“ und sicher auch die Schülerinnen und Schüler, wenn sie im Frühjahr auf dem Weg zur Schule „ihr Werk“ bestaunen können.

Vielen Dank!

Balkonwettbewerb 2019

Eine Oase für die Seele – so sehen viele Menschen ihr kleines Refugium, sei es Balkon, Terrasse oder auch Vorgarten. Kaum zeigt sich die Sonne kribbelt es vielen in den Händen und sie müssen ihrer Kreativität und dem grünen Daumen gerecht werden.

Deshalb möchte die WBG auch wieder für das Jahr 2019 zum Balkonwettbewerb aufrufen. Senden Sie uns Ihre schönsten Fotos und gewinnen

Sie einen Pflanzgutschein in Höhe von **50,00 €**, **30,00 €** oder **15,00 €**.

So können Sie teilnehmen:

Senden Sie uns bis zum 01.09.2019 Fotos von Ihrem bepflanzten Balkon – egal, ob im Frühjahr, Sommer oder Herbst.

Vergessen Sie bitte nicht, Ihren Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer auf dem Umschlag zu vermerken. Natürlich können Sie



uns auch alles einfach per E-Mail an brabant@wbgsbk.de senden.

Wir wünschen Ihnen gutes Gelingen und freuen uns auf Ihre Fotos.





Einblicke in das Bau- und Sanierungsgeschehen 2018

Neubau eines Doppelhauses mit zwei Wohneinheiten über jeweils drei Etagen mit ca. 130 m² Wohnfläche Am Alten Stadtbad 11 / Parkstr. 2 c. Der Rohbau über drei Etagen ist abgeschlossen. Die Mieter ziehen in 2019 ein.



Neubau von 6 Wohnungen und Umbau von 4 Wohnungen

in Bad Salzelmen. Am Alten Stadtbad 8 – 9. Die Wohnungen werden barrierefrei erreichbar sein und der Neubau ist mittels einer Brücke in der ersten Etage mit dem Altbau verbunden. Der Neubau-Rohbau ist hochgezogen, der Altbau ist entkernt. Die neuen Mieter können vor Weihnachten 2019 einziehen.

Anbau von 7 Personenaufzügen

in der Warschauer Straße 11 – 17. Für den Aufzugsanbau war es erforderlich, dass alle Bewohner für eine Woche ihre Wohnungen verlassen und ein anderes Schlafquartier bezogen. Von den 70 Wohnungen nutzten 13 Bewohner das Angebot der WBG, der Unterbringung in einer Pension. Die übrigen Bewohner kümmerten sich selbst um eine andere Bleibe und nahmen dafür das Barzahlungsangebot der WBG in Anspruch.

Vier Personenaufzüge sind bereits in Betrieb, die übrigen sollen bis Weihnachten zur Nutzung fertiggestellt werden.

Für 2019 vorgesehene Sanierungsmaßnahmen finden Sie auf Seite 25.

