

WBG SERVICE

IM ÜBERBLICK 2019



Glascontainer - Standortänderungen

Bisher waren in jedem Wohngebiet der WBG an einem Standort Glascontainer als Rollcontainer in den eingezäunten Containerplätzen vorhanden. Diese Rollcontainer sollen nun demnächst durch sogenannte Altglasboxen ersetzt werden, jeweils eine für Braunglas, eine für Weißglas und eine für Grünglas. Diese neuen Altglasboxen haben nicht nur ein größeres Fassungsvermögen, sondern müssen mit einem Kran zur Entleerung bewegt werden. Aus diesem Grund mussten Standorte gefunden werden, welche sowohl mit einem Fahrzeug mit Kranaufbau befahrbar sind und der Kranausleger von der Länge her diese Altglasboxen auch von der Straße aus erreichen kann. Aus diesem Grund sind die bisherigen eingezäunten Glascontainerstandorte für die neuen Altglasboxen nicht mehr geeignet. Die Standorte für die neuen, öffentlichen Altglasboxen haben wir auf den Lageplänen der jeweiligen Wohngebiete in diesem Heft eingetragen.

Notfalltelefon: 03928 - 78 44 44

Tag- und Nachtbereitschaft für Notfälle und technische Havarien

WBG  SERVICE

*Haben Sie noch Fragen an uns als Vermieter, zu unseren Wohnungsbeständen oder haben Sie Fragen als Mieter oder Interessent? **Kontaktieren Sie uns:***

Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck eG
Wilhelm-Hellge-Straße 105a
39218 Schönebeck

Telefon: 03928 - 78 43
Fax: 03928 - 78 44 99
E-Mail: service@wbgsbk.de

Weitere Informationen zu unseren Leistungen finden Sie auf der Webseite: www.wbgsbk.de

Hauswartbereich 1



Ihr Hauswart im Wohngebiet

Thomas Pöschke



Im Übrigen werden folgende Arbeiten erledigt:

- **Hausreinigung** Firma Wolf Services KG aus Schönebeck
Firma Hauswantservice „FaFu“ aus Calbe (B.-Brecht-Str. 37 und J.-R.-Becher-Str. 52d)
- **Freiflächenpflege** Firma Wolf Services KG aus Schönebeck
- **Winterdienst** Firma Wolf Services KG aus Schönebeck

Standorte Photovoltaikanlagen

- (fremdbetrieben) (Stromerzeugung mit Sonnenlicht)
- B.-Brecht-Str. 22-26, 21-25, 34-38, 33-39, 40-44, 46-52
 - J.-R.-Becher-Str. 26-30, 59-63, 42-44a, 41-45, 50-52d
 - Herderstraße 6-10
 - Krausestraße 32-36

Hier im Wohngebiet 1 ist 1 Personenaufzug in folgendem Haus:

Am Stadtfeld **11** ■ Schindler-Aufzug

Hier betragen die monatlichen Hausreinigungskosten je Wohnung 9,41 bis 10,95 Euro je nach Haustyp bzw. Fensterflächen.

Haus	wöchentlicher Hausreinigungstag					Hausflurfensterreinigung	Dachboden- bzw. Trockenkellerreinigung
	Mo	Di	Mi	Do	Fr		
Am Stadtfeld 6-21			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat
B.-Brecht-Str. 11-13		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 15-19		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 16-20		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 21-25		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 22-26		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 27-31		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 28-32		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 33-39		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 34-38		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 40-44		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
B.-Brecht-Str. 46-52		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
Herder Str. 6-10		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 20-24	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 26-30	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 31-33	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 32-36	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 35-39	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 38-40a	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 41-45	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 42-44a	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 46-48a	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 47-53	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 50-52d	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 52a-52b	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 55-57	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 59-63	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 65-69	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
Krause Str. 32-36		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat

Wohngebiet Umkreis Bertolt-Brecht-Straße



Legende

82 Energiebedarfskennwerte/
Energieverbrauchswerte kWh/ (m²a)

77 Name der Verwaltungseinheit

= Standort Müllcontainer

= Standort Glascontainer

= Standort Spielplatz bzw.
Kinderspielgerät

= Standort Sandkasten

P = Parkplatz zur Miete

A = Aufzug

Zentralschließung für
Wohnungstür und Haustüren

= Warmwasserboiler

Funkauslesung Verbrauchsdaten
Heizung und Wasser

Den Müllbehälterstandplatz, welcher Ihrem Hauseingang zugeordnet ist, erkennen Sie hier auf dem Plan an der Farblinienführung.

Hauswartbereich 2



Ihr Hauswart im Wohngebiet

Marcel Kückmann



Im Übrigen werden folgende Arbeiten erledigt:

- **Hausreinigung** Firma Wolf Services KG aus Schönebeck jedoch E.-Weinert-Str. 32-39
Firma FF Haus- und Grundstückservice aus Magdeburg
- **Freiflächenpflege** Firma Wolf Services KG aus Schönebeck
- **Winterdienst** Firma Wolf Services KG aus Schönebeck

Standorte Photovoltaikanlagen

- (Stromerzeugung mit Sonnenlicht)
- J.-R.-Becher-Str. 78-88 fremdbetrieben
 - E.-Weinert-Str. 32-35 WBG-betrieben
 - E.-Weinert-Str. 36-39 WBG-betrieben
 - E.-Weinert-Str. 26-31 fremdbetrieben
 - Heinrich-Rau-Str. 1-6 WBG-betrieben

Hier im Wohngebiet 2 sind 35 Personenaufzüge in folgenden Häusern:

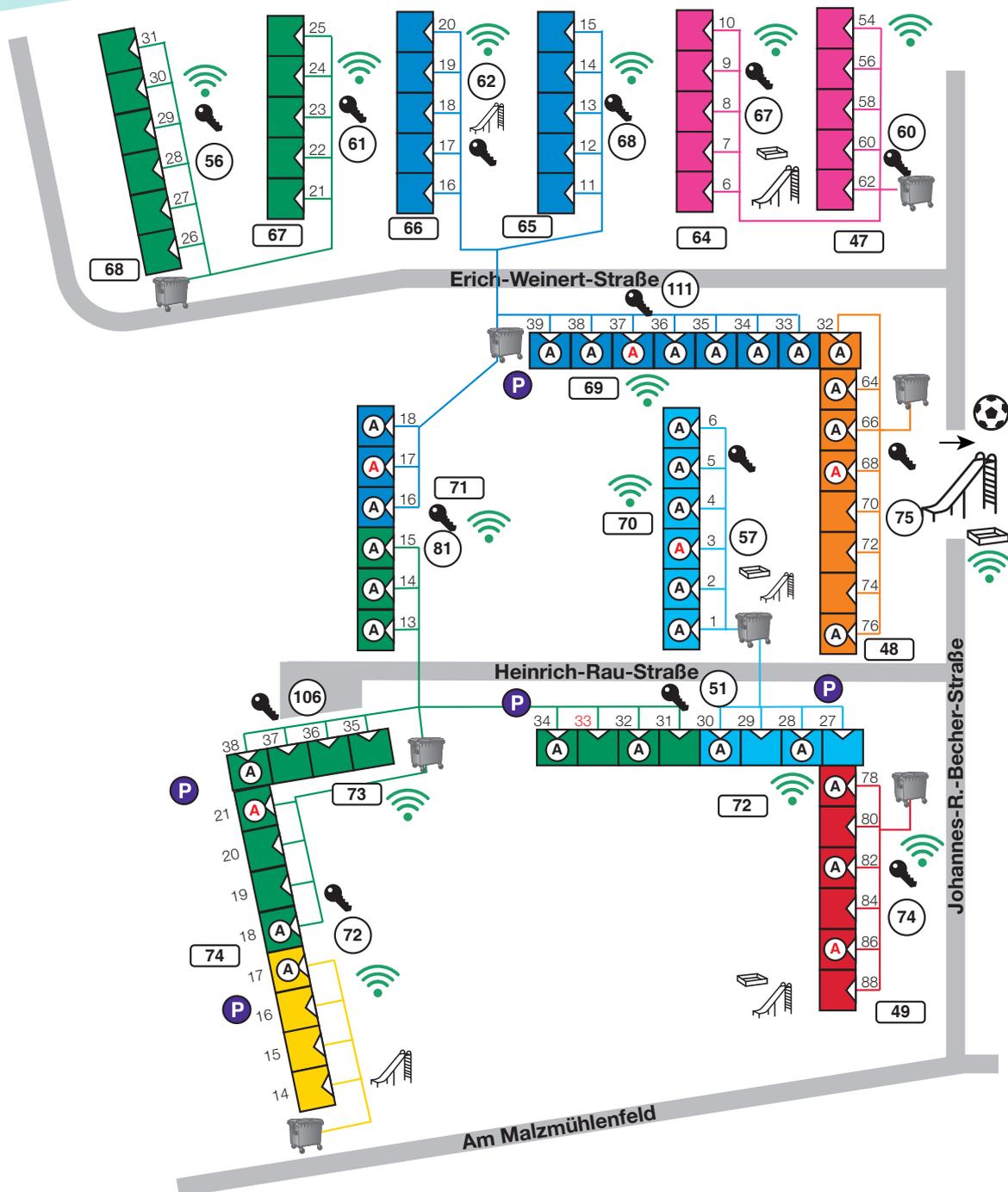
- J.-R.-Becher-Str. 64, 66, 68, 76, 78, 82, 86
- E.-Weinert-Str. 32-39
- Heinrich-Rau-Str. 1-6, 13-18, 28, 30, 32, 34, 38
- Am Malzmühlenfeld 17, 18, 21

- KONE-Aufzüge / Wartung AST
- OTIS-Aufzüge

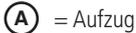
Hier betragen die monatlichen Hausreinigungskosten je Wohnung 10,25 Euro bis 16,11 Euro je nach Haustyp bzw. Fensterflächen.

Haus	wöchentlicher Hausreinigungstag					Hausflurfensterreinigung	Dachboden- bzw. Trockenkellerreinigung
	Mo	Di	Mi	Do	Fr		
Am Malzmühlenfeld 14-21				X		jeden 1. Donnerstag im Monat	jeden 3. Donnerstag im Monat
E.-Weinert-Str. 6-10			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat
E.-Weinert-Str. 11-15			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat
E.-Weinert-Str. 16-20			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat
E.-Weinert-Str. 21-25			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat
E.-Weinert-Str. 26-31			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat
E.-Weinert-Str. 32-39					X	jeden 1. Freitag im Monat	jeden 3. Freitag im Monat
H.-Rau-Str. 1-6			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat
H.-Rau-Str. 13-18			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat
H.-Rau-Str. 27-34		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
H.-Rau-Str. 35-38		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 54-62	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 64-76	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat
J.-R.-Becher-Str. 78-88	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 3. Montag im Monat

Wohngebiet Umkreis Malzmühlenfeld / Nord



Legende

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | = Standort Müllcontainer |  | = Aufzug |
|  | = Standort Spielplatz bzw. Kinderspielgerät |  | = Zentralschließung für Wohnungstür und Haustüren |
|  | = Standort Sandkasten |  | = Funkauslesung Verbrauchsdaten Heizung und Wasser |
|  | Energiebedarfskennwerte/
Energieverbrauchswerte kWh/ (m ² a) |  | = Hinweis zu Bolzplatz außerhalb WBG-Grundstück |
|  | Name der Verwaltungseinheit |  | = Parkplatz zur Miete |
- Den Müllbehälterstandplatz, welcher Ihrem Hauseingang zugeordnet ist, erkennen Sie hier auf dem Plan an der Farblinienführung.

Hauswartbereich 3



Ihr Hauswart im Wohngebiet

Heiko Meyer



Im Übrigen werden folgende Arbeiten erledigt:

- **Hausreinigung** Firma FF Haus- und Grundstückservice aus Magdeburg
O.-Kohle-Str. 7 Firma HGS-Friedrich aus Schönebeck
Fr.-Vollbring-Str. 3 Hauswart der WBG
- **Freiflächenpflege** WBG Hauswart
- **Winterdienst** Firma HGS-Friedrich

Standorte Photovoltaikanlagen

- (Stromerzeugung mit Sonnenlicht)
- K.-Jänecke-Str. 7-16 fremdbetrieben
 - K.-Jänecke-Str. 17-20 WBG-betrieben
 - G.-Zenker-Str. 4-9 WBG-betrieben
 - G.-Zenker-Str. 10-14 fremdbetrieben
 - O.-Kohle-Str. 19-22 fremdbetrieben

Hier im Wohngebiet 3 sind 38 Personenaufzüge in folgenden Häusern:

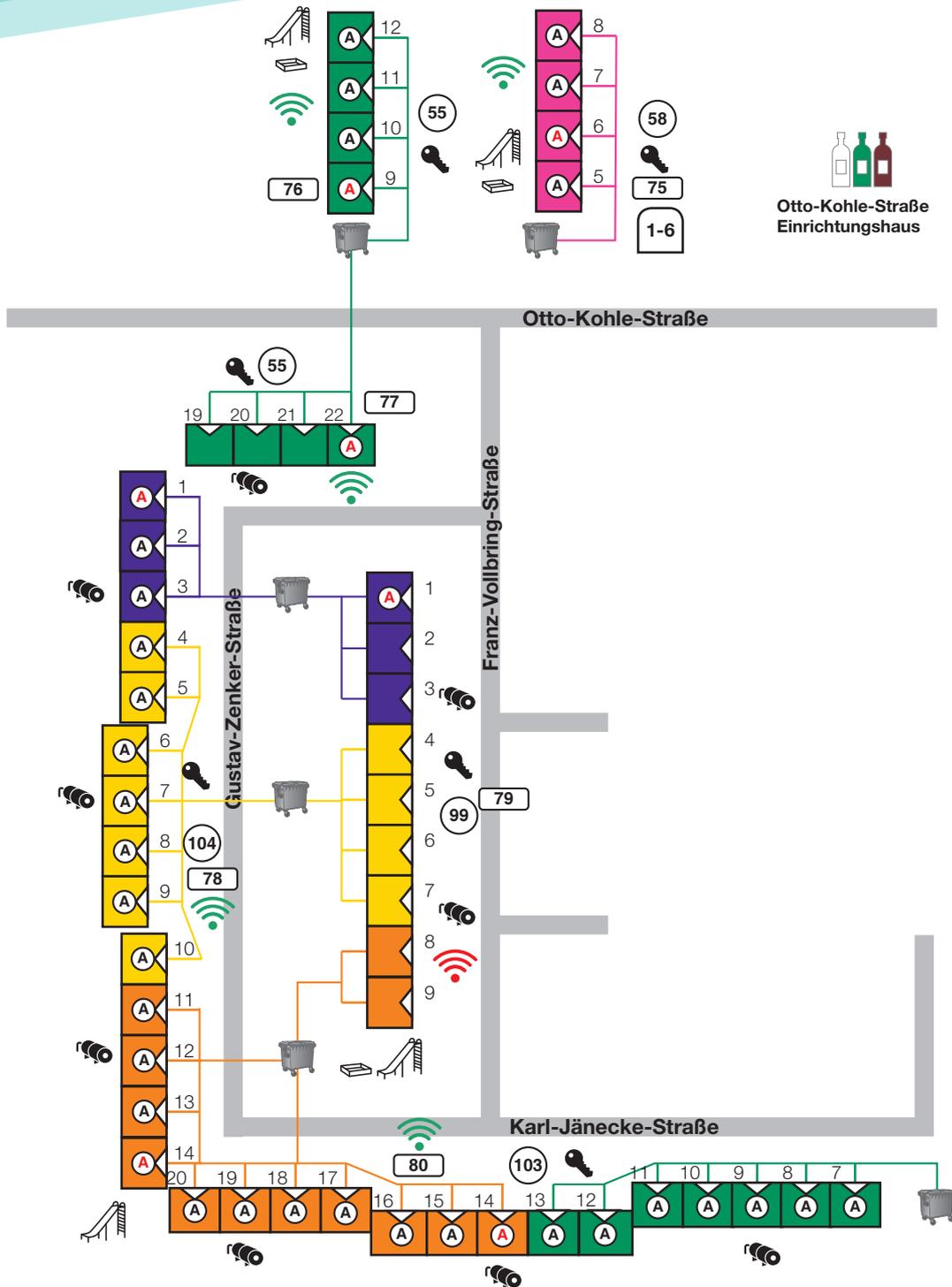
- G.-Zenker-Straße 1-4, 6-9, 13 und 5, 10-12, 14
- O.-Kohle-Straße 5-8, 9-12 und 22
- K.-Jänecke-Straße 7-20
- Fr.-Vollbring-Straße 1

- OTIS-Aufzüge
- Merkur Max Sange/Wartung OTIS

Hier betragen die monatlichen Hausreinigungskosten je Wohnung 10,83 Euro bis 24,68 Euro je nach Haustyp bzw. Fensterflächen.

Haus	wöchentlicher Hausreinigungstag					Hausflurfensterreinigung	Dachboden- bzw. Trockenkellerreinigung
	Mo	Di	Mi	Do	Fr		
Fr.-Vollbring-Str. 1-9				X		-----	jeden 3. Donnerstag im Monat
G.-Zenker-Str. 1-14	X					-----	jeden 3. Montag im Monat
K.-Jänecke-Str. 7-20			X			-----	jeden 3. Mittwoch im Monat
O.-Kohle-Str. 5-8		X				-----	jeden 3. Dienstag im Monat
O.-Kohle-Str. 9-12		X				-----	jeden 3. Dienstag im Monat
O.-Kohle-Str. 19-22		X				-----	jeden 3. Dienstag im Monat

Wohngebiet Umkreis Malzmühlenfeld / Süd




 Otto-Kohle-Straße
 Einrichtungshaus

Legende

-  Energiebedarfskennwerte/
Energieverbrauchswerte kWh/ (m²a)
-  Name der Verwaltungseinheit
-  = Standort Müllcontainer
-  = Standort Glascontainer

-  = Multifunktionsboxen
-  = Standort Spielplatz bzw.
Kinderspielgerät
-  = Standort Sandkasten
-  = Parkplatz zur Miete
-  = Aufzug

-  Zentralschließung für
Wohnungstür und Haustüren
-  = Warmwasserboiler
-  Funkauslesung Verbrauchsdaten
-  Heizung
-  Heizung und Wasser

Den Müllbehälterstandplatz, welcher Ihrem Hauseingang zugeordnet ist, erkennen Sie hier auf dem Plan an der Farblinienführung.

Hauswartbereich Bad Salzelmen



Ihr Hauswart im Wohngebiet

Heiko Meyer



Dr.-Tolberg-Straße 31B

Im Übrigen werden folgende Arbeiten erledigt:

Hausreinigung, Freiflächenpflege, Winterdienst Firma Hauswartservice „FaFu“ aus Calbe
Hausreinigung und Freiflächenpflege werden wochenendnah erledigt.

Hier im Wohngebiet Bad Salzelmen sind 2 Personenaufzüge in folgenden Häusern:

Dr.-Tolberg-Straße **31B**
Am Alten Stadtbad **8/9**

 OTIS-Aufzüge

Alleestraße 1a / 1b



Badepark 14 / 16

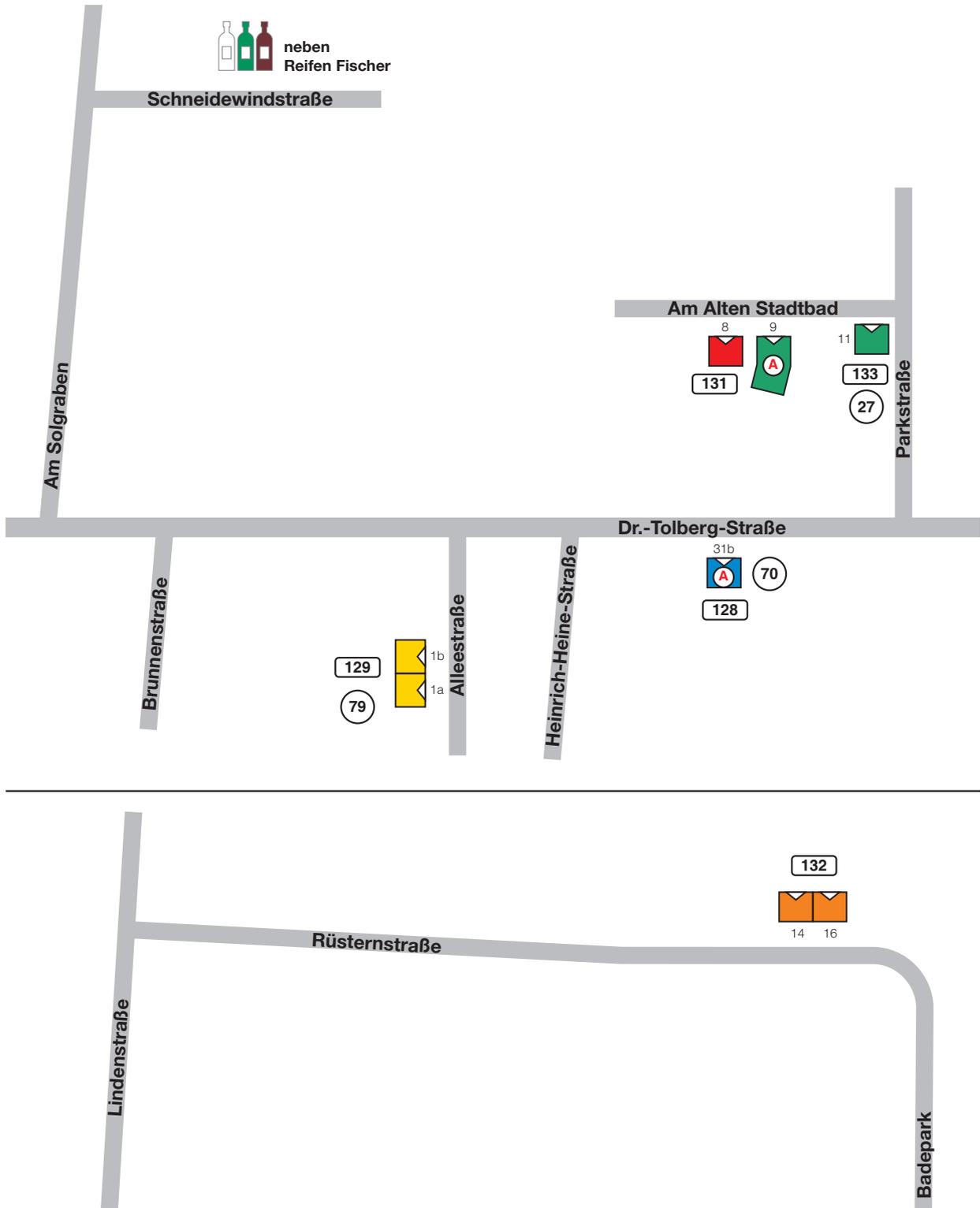


Am Alten Stadtbad 8 / 9



Am Alten Stadtbad 11





Legende

-  Energiebedarfskennwerte/
Energieverbrauchswerte kWh/ (m²a)
-  = Aufzug
-  Name der Verwaltungseinheit
-  = Standort Glascontainer

Hauswartbereich 4



Ihr Hauswart im Wohngebiet

Marcel Kückmann



Im Übrigen werden folgende Arbeiten erledigt:

- **Hausreinigung** alle Häuser: Firma Hauswantservice „FaFu“ aus Calbe, außer Warschauer Str. 3, 18 und Berliner Str. 27: Firma HGS-Friedrich aus Schönebeck, Berliner Str. 36: Firma „FF“ aus MD
- **Freiflächenpflege** Firma Hauswantservice „FaFu“ aus Calbe
- **Winterdienst** Firma Hauswantservice „FaFu“ aus Calbe

Standorte Photovoltaikanlagen

- (Stromerzeugung mit Sonnenlicht)
- Berliner Str. 22-27 fremdbetrieben
 - Berliner Str. 28-33 fremdbetrieben
 - Berliner Str. 47-52 WBG-betrieben
 - Prager Str. 62-65 WBG-betrieben
 - Prager Str. 66-67 fremdbetrieben
 - Warschauer Str. 18-24 fremdbetrieben

Hier im Wohngebiet 4 sind 51 Personenaufzüge in folgenden Häusern:

- Prager Straße 57, 62, 63, 64, 65, 67, 69 ■ OTIS-Aufzüge
- Warschauer Straße 1-10, 11-17 und 18-24 ■ Schindler-Aufzüge
- Berliner Straße 22-26, 27, 28-40, 50, 51, 52 ■ KONE-Aufzüge
- Moskauer Straße 10-14

Hier betragen die monatlichen Hausreinigungskosten je Wohnung 10,71 Euro bis 12,81 Euro je nach Haustyp bzw. Freiflächen.

Haus	wöchentlicher Hausreinigungstag					Hausflurfensterreinigung	Dachboden- bzw. Trockenkellerreinigung
	Mo	Di	Mi	Do	Fr		
Berliner Str. 22-26				X		jeden 1. Donnerstag im Monat	jeden 3. Donnerstag im Monat
Berliner Str. 27	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 4. Montag im Monat
Berliner Str. 28-33				X		jeden 1. Donnerstag im Monat	jeden 3. Donnerstag im Monat
Berliner Str. 34-35				X		jeden 1. Donnerstag im Monat	jeden 3. Donnerstag im Monat
Berliner Str. 36		X				jeden 1. Dienstag im Monat	jeden 3. Dienstag im Monat
Berliner Str. 37-40				X		jeden 1. Donnerstag im Monat	jeden 3. Donnerstag im Monat
Berliner Str. 41-46				X			jeden 3. Donnerstag im Monat
Berliner Str. 47-52					X		jeden 3. Freitag im Monat
Moskauer Str. 10-14		X					jeden 3. Dienstag im Monat
Prager Str. 57-61			X				jeden 3. Mittwoch im Monat
Prager Str. 62-65			X				jeden 3. Mittwoch im Monat
Prager Str. 66-70			X				jeden 3. Mittwoch im Monat
Warschauer Str. 1-2, 4-6			X				jeden 3. Mittwoch im Monat
Warschauer Str. 3		X					jeden 3. Dienstag im Monat
Warschauer Str. 7-10			X				jeden 3. Mittwoch im Monat
Warschauer Str. 11-17			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat
Warschauer Str. 18	X					jeden 1. Montag im Monat	jeden 4. Montag im Monat
Warschauer Str. 19-24			X			jeden 1. Mittwoch im Monat	jeden 3. Mittwoch im Monat

Firma FaFu Gehwegreinigung Donnerstag, Vorgartenpflege jeweils letzte Woche im Monat

Firma HGS-Friedrich Gehwegreinigung jeweils am Hausreinigungstag, Vorgartenpflege 1x im Monat am Hausreinigungstag

Firma FF aus MD Gehwegreinigung jeweils am Hausreinigungstag, Vorgartenpflege 1x im Monat am Hausreinigungstag

Hauswartbereich 5



Ihr Hauswart im Wohngebiet

Jens Tüngler



Im Übrigen werden folgende Arbeiten erledigt:

- **Hausreinigung** Firma FF Haus- und Grundstückservice aus Magdeburg
- **Freiflächenpflege** Firma FF Haus- und Grundstückservice aus Magdeburg
- **Winterdienst** Firma Wolf Services KG aus Schönebeck

Garbsener Straße 5 und 6:

- **Hausreinigung** Firma FF Haus- und Grundstückservice aus Magdeburg
- **Freiflächenpflege** Hauswart der WBG
- **Winterdienst** Firma Wolf Services KG aus Schönebeck

Standorte Photovoltaikanlagen

- (Stromerzeugung mit Sonnenlicht)
- Garbsener Str. 8-15 fremdbetrieben
 - Garbsener Str. 40-46 fremdbetrieben
 - Garbsener Str. 47-53 fremdbetrieben

Hier im Wohngebiet 5 sind 18 Personenaufzüge in folgenden Häusern:

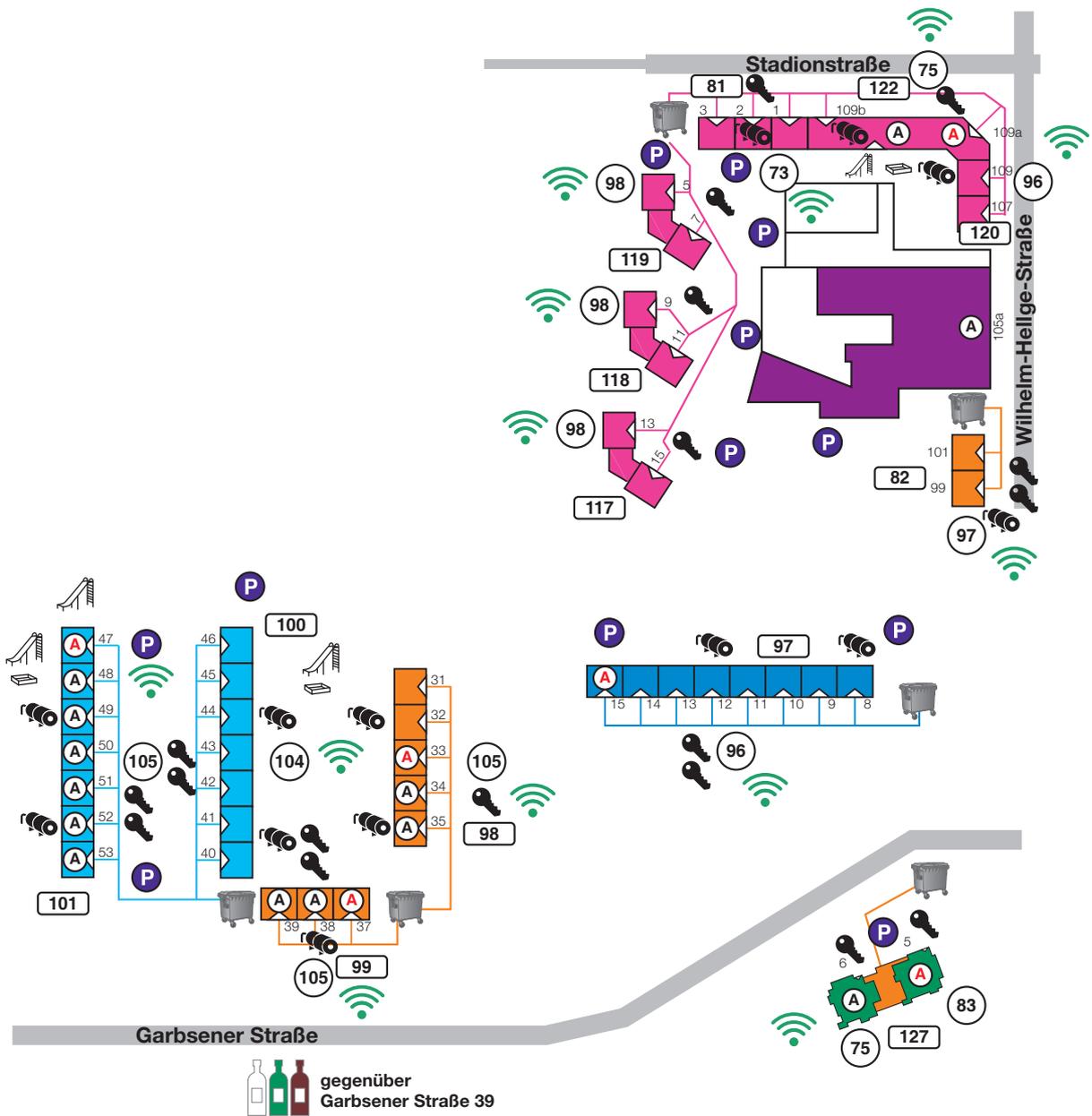
- W.-Hellge-Straße 109a und 109b
- Garbsener Straße 5-6, 15, 33-35, 37-39 und 47-53

- OTIS-Aufzüge
- KONE-Aufzüge / Wartung AST

Hier betragen die monatlichen Hausreinigungskosten je Wohnung 10,83 Euro bis 23,85 Euro je nach Haustyp bzw. Fensterflächen.

Haus	wöchentlicher Hausreinigungstag					Hausflurfensterreinigung	Dachboden- bzw. Trockenkellerreinigung
	Mo	Di	Mi	Do	Fr		
Garbsener Straße 5,6				X		halbjährlich, ca. zum Frühlings- und Herbstanfang	jeden 3. Donnerstag im Monat
Reinigung der Tiefgarage vierteljährlich.							
Garbsener Straße 8-15				X		-----	jeden 3. Donnerstag im Monat
Garbsener Straße 31-35		X				-----	jeden 3. Dienstag im Monat
Garbsener Straße 37-39				X		-----	jeden 3. Donnerstag im Monat
Garbsener Straße 40-46		X				-----	jeden 3. Dienstag im Monat
Garbsener Straße 47-53			X			-----	jeden 3. Mittwoch im Monat
Stadionstr. 1-3					X	jeden 1. Freitag im Monat	jeden 3. Freitag im Monat
Stadionstr. 5,7					X	jeden 1. Freitag im Monat	jeden 3. Freitag im Monat
Stadionstr. 9,11					X	jeden 1. Freitag im Monat	jeden 3. Freitag im Monat
Stadionstr. 13,15					X	jeden 1. Freitag im Monat	jeden 3. Freitag im Monat
W.-Hellge-Str. 99-101					X	jeden 1. Freitag im Monat	jeden 3. Freitag im Monat
W.-Hellge-Str. 107-109					X	jeden 1. Freitag im Monat	jeden 3. Freitag im Monat
W.-Hellge-Str. 109A, 109B					X	jeden 1. Freitag im Monat	jeden 3. Freitag im Monat

Wohngebiet Umkreis Garbsener Straße



Legende

82 Energiebedarfskennwerte/
Energieverbrauchswerte kWh/ (m²a)

77 Name der Verwaltungseinheit

= Standort Müllcontainer

= Standort Glascontainer

= Standort Spielplatz bzw.
Kinderspielgerät

= Standort Sandkasten

P = Parkplatz zur Miete

A = Aufzug

= Warmwasserboiler

= Zentralschließung für
Wohnungstür und Haustüren

= Zentralschließung nur für Haustüren/
Wohnungen mit Einzelschließung

Funkauslesung Verbrauchsdaten
Heizung und Wasser

Den Müllbehälterstandplatz, welcher Ihrem Hauseingang zugeordnet ist, erkennen Sie hier auf dem Plan an der Farblinienführung.

Wohngebiet Calbe

Die generellen, regelmäßigen Hauswarteinsätze sind wie folgt geregelt:

Montag:

Bereitstellung aller Container der WBG-Häuser, Entleerung und sonstige Arbeiten.



Marcel Kückmann

Dienstag:

Arbeiten in der Hospitalstraße 3 und 5 sowie an allen WBG-Häusern in Calbe. Container nach der Entleerung auf die Containerplätze stellen, gegebenenfalls die Müllcontainerplätze reinigen.



Jens Tüngler

Donnerstag:

Arbeiten in der Hävecker Straße 1-7, auch teilweise Hausreinigung.



Heiko Meyer

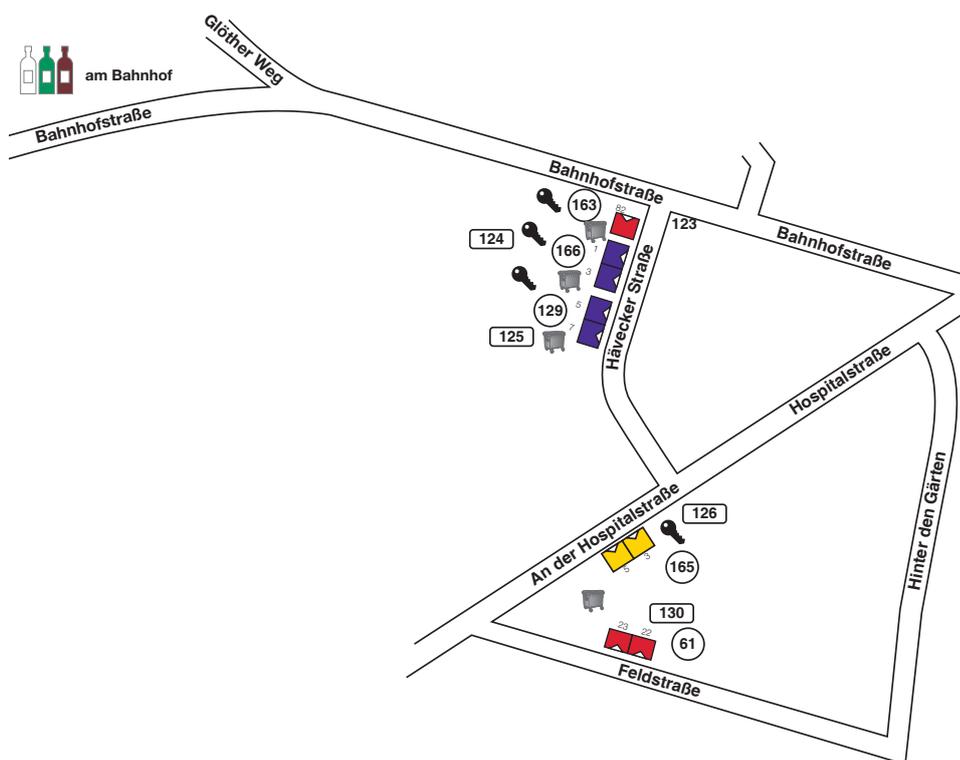
Freitag:

Arbeiten in der Bahnhofstraße 82, auch Hausreinigung.

Im Übrigen werden folgende Arbeiten erledigt:

Winterdienst

Firma Hauswartservice „FaFu“ aus Calbe



Legende

82 Energiebedarfskennwerte/
Energieverbrauchswerte kWh/ (m²a)

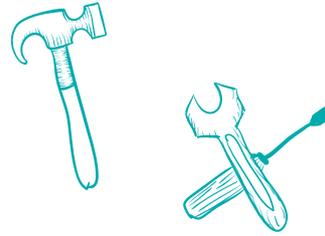
77 Name der Verwaltungseinheit

= Standort Müllcontainer

= Standort Glascontainer

Zentralschließung für
Wohnungstür und Haustüren

Den Müllbehälterstandplatz, welcher Ihrem Hauseingang zugeordnet ist, erkennen Sie hier auf dem Plan an der Farblinienführung.



Sanierungsmaßnahmen 2019



Hausflurrenovierung in 2019

Für das Jahr 2019 ist in 47 Häusern die Treppenhause-
renovierung vorgesehen.

- B.-Brecht-Straße 16 – 20; 22 – 26; 28 – 32;
34 – 38; 40 – 44;
- E.-Weinert-Straße 11 – 15; 16 – 20;
21 – 25; 26 – 31;
- H.-Rau-Straße 35 – 28;
- Otto-Kohle-Str. 9 – 12; 19 – 22



- Otto-Kohle-Straße 5 – 8:
Erneuerung der Wasserverteiler Kalt-
und Warmwasser im Badschacht der
Wohnungen
- Prager Straße 62 – 65:
Einrohrheizungsoptimierung incl.
Dämmung der Leitungen in den Wohnungen

Mauerwerkstrockenlegung und Erneuerung der Kelleraußentreppen in 2019

- Herderstraße 6 – 10
- J.-R.-Becher-Straße 35 – 39
- J.-R.-Becher-Straße 47 – 53



Wohnungsneubau in 2019

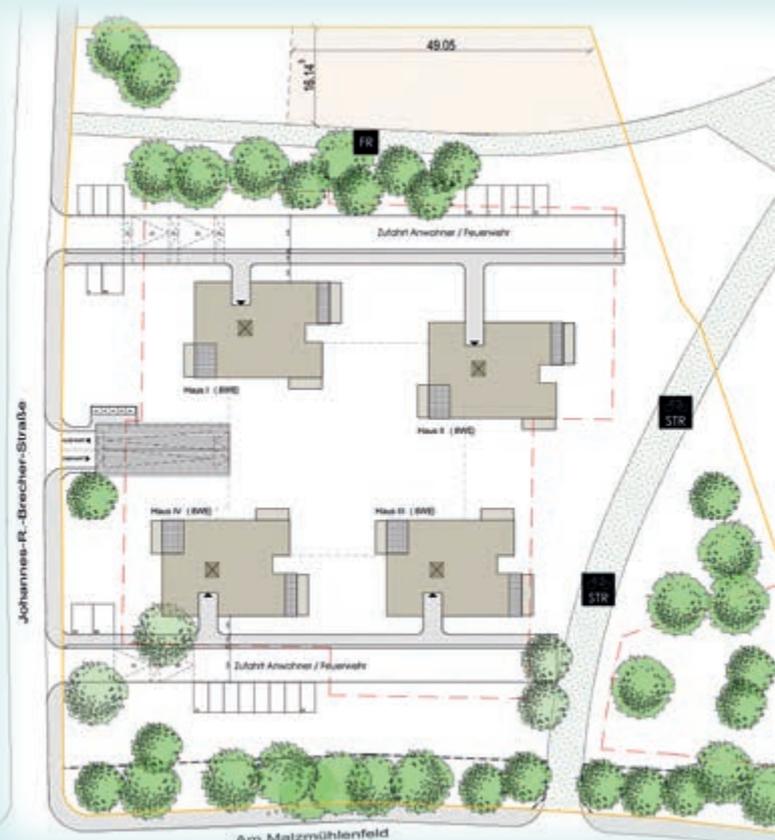
Auf dem Gelände des ehemaligen Gymnasiums sollen
32 Wohnungen mit Tiefgarage, wie auf dem Lageplan
dargestellt, bis 2021, entstehen.

Spielplatzerneuerung 2019

Drei Spielplätze werden in 2019 im Bereich folgender
Standorte erneuert:
B.-Brecht-Str. 40, B.-Brecht-Str. 32 , J.-R.-Becher-Str. 88

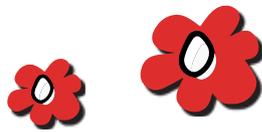
Instandsetzung Technische Gebäudeausstattung in 2019

Berliner Straße 47 – 52:
Warm- und Kaltwassersteigestränge und Wasserverteiler
im Badschacht in den Wohnungen



Hausreinigungskosten steigen wegen Tarifierhöhung

Ab 01. Januar 2019 erhöht sich der Mindeststundenlohn für
die in den Hausreinigungsfirmen Beschäftigten von 9,55 € auf
10,05 €. Aus diesem Grund müssen die Kosten der Hausrei-
nigung angepasst werden und erhöhen sich um 4,19 Prozent.



Gästewohnung

Ein ganz besonderer Service für Ihre Gäste

Mittlerweile sehr beliebt und viel gebucht sind unsere 2 Gästewohnungen. Anlässe gibt es immer. Sie müssen Ihren Besuch, der von weit her kommt, abends nicht wieder nach Hause schicken. Mieten Sie eine von unseren Gästewohnungen und Ihr Besuch bleibt gerne über Nacht.

Unsere Gäste-Wohnung in der **Garbsener Straße 8** ist eine **Zwei-Zimmer-Wohnung**.

Sie verfügt über ein von der Küche aus offenes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, ausgestattet mit Badewanne. Diese Wohnung kann zukünftig maximal mit **2 Personen** angemietet werden. Ein Kleinkind kann hier natürlich auch mit übernachten, dazu muss aber selbst ein Kinderreisebett mit Bettzeug und Bettwäsche gestellt werden.

Unsere Gäste-Wohnung in **Am Stadtfeld 7** ist eine **Drei-Zimmer-Wohnung**.

Sie verfügt über eine separate Küche, ein Badezimmer mit Dusche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein weiteres kleines Schlafzimmer mit zwei Liegen hintereinander. Diese Wohnung kann mit **4 Personen** angemietet werden. Auch hier kann natürlich ein Kleinkind mit übernachten, dazu muss auch hier ein Kinderreisebett mit Bettzeug und Bettwäsche selbst gestellt werden.

In beiden Wohnungen werden **Bettwäsche und Handtücher nicht gestellt**.



Beide Wohnungen verfügen über **einen Stellplatz**, der auch im Preis mit enthalten ist. **Haustiere sind erlaubt**, müssen vorher aber angemeldet werden. Hier erfolgt eine einmalige Zahlung von **10,00 € pro Buchung** für das Haustier.

Der Preis je Wohnung versteht sich incl. Endreinigung.

Achtung: Für Buchungen an gesetzlichen Feiertagen sind spätestens 30 Kalendertage vor geplanter Inanspruchnahme, 50 % des jeweiligen Übernachtungspreises für die gebuchte Zeit anzuzahlen. Erfolgt diese Anzahlung nicht, kommt keine Reservierung zustande.

Bei Stornierung der Buchung von 0 – 14 Tagen vor Inanspruchnahme der Gäste-Wohnung wird die Anzahlung einbehalten, als Aufwendersersatz.

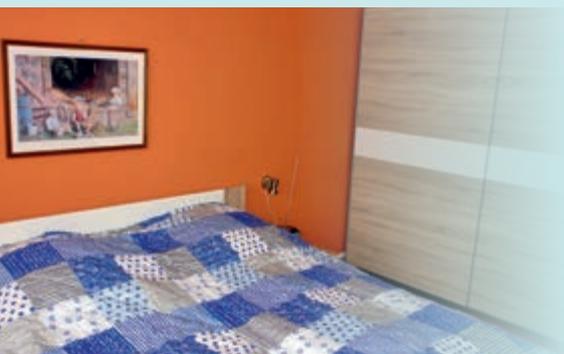


Preise für die Garbsener Straße 8

für Genossenschaftsmitglieder:		für Fremde:	
für die 1. Nacht	39,00 €	für die 1. Nacht	44,00 €
für die 2. Nacht	39,00 €	für die 2. Nacht	44,00 €
für die 3. Nacht	19,00 €	für die 2. Nacht	25,00 €
für jede weitere Nacht	19,00 €	für jede weitere Nacht	25,00 €

Preise für Am Stadtfeld 7

für Genossenschaftsmitglieder:		für Fremde:	
für die 1. Nacht	44,00 €	für die 1. Nacht	49,00 €
für die 2. Nacht	44,00 €	für die 2. Nacht	49,00 €
für die 3. Nacht	19,00 €	für die 2. Nacht	25,00 €
für jede weitere Nacht	19,00 €	für jede weitere Nacht	25,00 €



Veranstaltungen

65-Plus-Club 2019

65+ Club

Januar	
09. Januar	Wir begrüßen das Jahr 2019 mit Sekt, Kaffee und Kuchen
23. Januar	Kaffee und Kuchen
Februar	
06. Februar	Kaffee und Kuchen
20. Februar	Ernährungsberatung
März	
06. März	Chorauftritt Salzlandwerkstätten
20. März	Verkehrswacht
April	
03. April	Kaffee und Kuchen
17. April	Josefine Lemke „Ach du liebes Osterei“
Mai	
	Nur ein Termin im Mai!
08. Mai	Fantasieprogramm mit Conny und Asja
Juni	
	Nur ein Termin im Juni!
12. Juni	Erdbeerkuchen und Erdbeerbowle
Juli/August	
	Sommerpause
September	
04. September	Kaffee und Kuchen
18. September	Tanzgruppe Salzlandwerkstätten
Oktober	
09. Oktober	Auftritt „Likörsisters“
23. Oktober	Kaffee und Kuchen
November	
06. November	Kaffee und Kuchen
20. November	Stolle, Dominosteine, Weihnachtsgebäck – wir probieren schon mal ...
Dezember	
	Nur ein Termin im Dezember!
11. Dezember	Rock'n Rollmäuse mit Conny



Service- und Notfalltelefon rund um die Uhr

03928 / 78 44 44

für Notfälle, technische Havarien, Störungen der Hausordnung
und sonstige wirklich dringende Angelegenheiten rund ums Wohnen

Fax: **03928 / 784499**

E-Mail: **service@wbgsbk.de**

Homepage: **www.wbgsbk.de**

Öffnungszeiten:

Montag 08:30 – 12:00 und 13:00 – 15:00 Uhr
Dienstag 08:30 – 12:00 und 13:00 – **18:00** Uhr
Mittwoch 08:30 – 12:00 und 13:00 – 15:00 Uhr
Donnerstag 08:30 – 12:00 und 13:00 – 15:00 Uhr
Freitag 08:30 – 12:00 Uhr

Darüber hinaus sind wir gern für Sie auch
außerhalb dieser Zeiten zu sprechen.
Vereinbaren Sie einfach einen Termin.

Vorstand



Detlef Eitzeroth
Vorstandsvorsitzender



Karl-Ulrich Voigt
Vorstandsmitglied



Andrea Fischer
Prokuristin

Terminvereinbarung über das Sekretariat

Ihre Ansprechpartner im Überblick

Wohnungssuche



Kirstin Tietze
Tel.: 784 510
tietze@wbgsbk.de



Katrin Vogt
Tel.: 784 514
katrin.vogt@wbgsbk.de

Mietvertrags- und Mitgliederbetreuung



Gudrun Wiedermann
Tel.: 784 513
wiedermann@wbgsbk.de

Mietzahlung, Wohnungs-
kündigung, Wohnungsab-
nahme, Einhaltung der Haus-
ordnung, Pkw-Stellplätze,
Mietverträge, Genossen-
schaftsmitgliedschaft,

Genossen-
schaftsanteile,
Mitglieder-
vertreter



Katrin Müller
Tel.: 784 512
mueller@wbgsbk.de

Betriebskosten



Gabriele Bock
Tel.: 784 524
bock@wbgsbk.de

Abrechnung,
Erläuterung
und
Nachfrage

Technische Betreuung



Johannes Höber
Tel.: 784 521
hoeber@wbgsbk.de

Bausanierung,
Technische
Verwaltung



Gunter Krüger
Tel.: 784 523
krueger@wbgsbk.de

Kleinreparaturen, Instandhaltung,
Modernisierung,
Schlüsselnachbestellung,
Wohnungsabnahmen



Sabine Hubbe
Tel.: 784 515
hubbe@wbgsbk.de

Hauswartservice



Thomas Pöschke
Tel.: 784 511
service@wbgsbk.de

Sprechzeiten:
dienstags
13-18 Uhr

Sekretariat



Gaby Brabant
Tel.: 784 428
brabant@wbgsbk.de



Sylvia Lentge
Tel.: 784 528
lentge@wbgsbk.de

Vorstandsangelegenheiten,
Garagenverwaltung,
Gästewohnungen



Die Hauswarte finden Sie zu den Wohngebieten auf den innen liegenden Seiten.